



# COMUNE DI MARACALAGONIS

**Settore**                      **Pianificazione e Gestione del Territorio**

**Responsabile:**        **Perra Cinzia**

**DETERMINAZIONE N.**                      **1308**

**in data**    **24/11/2020**

**OGGETTO:**

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 .  
T.U. EDILIZIA D.P.R. 380/2001 - VARIAZIONE ISTAT  
PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI  
RESIDENZIALI.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

**VISTA** la Determinazione n. 143 del 12.02.2013 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nella misura di € 246,74 al metro quadrato di superficie;

**ATTESO** che l'indice ISTAT relativo al costo di costruzione per fabbricati residenziali da Agosto 2012 a Luglio 2020 (ultimo dato ISTAT disponibile) ha avuto un incremento pari al 4,1%, così come comunicato dall'Ufficio ISTAT con Nota Prot. n. 8012 del 17.11.20120 che si allega alla presente;

**RITENUTO** necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, da € 246,74 a € 256,85 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del 4,1% verificatasi per il periodo da Agosto 2012 a Luglio 2020;

**RITENUTO** che l'importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. dopo l'adozione della presente determinazione e a tutti quelli avviati in data antecedente, ai quali non sia stato allegato l'effettivo versamento di tali oneri, come previsto dall'art. 9, punto 5, dell'Allegato A della Deliberazione della G.R. n. 11/14 del 28.02.2017 (Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia);

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto, trattandosi di un provvedimento meramente attuativo di norma legislativa, privo di discrezionalità amministrativa (art. 107 c. 2 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000);

**VISTO** il Decreto Sindacale n.11 del 30/10/2020, con il quale è stata nominata Responsabile del V Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive, la Geom. Cinzia Perra;

- al fine del presente atto, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm. il Responsabile del Procedimento viene individuato nella persona dell'Istruttore Amministrativo Geom. Cinzia Perra;

### VISTI:

- Il D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 , come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico sull'edilizia";
- il regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

### RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 27/12/2019, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 27/12/2019, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 14/09/2020 ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) e del Piano Dettagliato degli obiettivi e Piano della performance Annualità 2019";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15/05/2020, relativa all'approvazione del nuovo Organigramma e Funzionigramma dell'Ente;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

**DI AGGIORNARE** il Costo di Costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 246,74 a € 256,85 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del 4,1% verificatasi per il periodo da Agosto 2012 a Luglio 2020;

**DI DARE ATTO** che l'importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. dopo l'adozione della presente determinazione e a tutti quelli avviati in data antecedente, ai quali non sia stato allegato l'effettivo versamento di tali oneri, come previsto dall'art. 9, punto 5, dell'Allegato A della Deliberazione della G.R. n. 11/14 del 28.02.2017 (Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia);

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;

**DI RENDERE DISPONIBILE** il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/05/2019.

**DI DICHIARARE** l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

**DI ATTESTARE** la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Servizio Giuridico;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio on Line per la pubblicazione.

Si allega alla presente:

- Nota dell'Ufficio ISTAT prot. n. 8012 del 17.11.2020

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Cinzia Perra