

COMUNE DI MARACALAGONIS - TABELLA "A"																					
Costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria in Euro/mc - Valori da applicare																					
ZONE	incidenza sui valori massimi applicabili	RESIDENZA		ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE						ATTIVITA' PARARICETTIVE		ATTIVITA' ARTIGIANALI				ATTIVITA' INDUSTRIALI		ATTIVITA' DIREZIONALI TERZIARIE		ATTIVITA' SPECIALI	
				CATEGORIA I		CATEGORIA II		CATEGORIA III				CATEGORIA A		CATEGORIA B							
		U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2
A	25%	0,97	2,95	2,72	8,26	1,91	5,78	1,36	4,13	0,82	2,48	1,17	3,54	2,33	7,08	N.A.		2,33	7,08	N.A.	
B	25%	1,36	4,13	2,14	6,49	1,50	4,54	1,07	3,25	0,64	1,95	1,17	3,54	2,33	7,08	N.A.		2,14	6,49	N.A.	
C	25%	E.D.	5,90	E.D.	5,90	E.D.	4,13	E.D.	2,95	E.D.	1,77	E.D.	3,54	E.D.	7,08	N.A.		E.D.	5,90	N.A.	
D	25%	E.D.	6,49	E.D.	6,49	E.D.	4,54	E.D.	3,25	E.D.	1,95	TAB. B	TAB. B	TAB. B	TAB. B	TAB. B		E.D.	6,49	E.D.	4,72
E	25%	E.D.	8,26	N.A.		N.A.		N.A.		TAB. B	TAB. B	TAB. B	TAB. B	TAB. B	TAB. B	TAB. B		E.D.	7,08	E.D.	3,54
E (entro 2 Km dal Mare)	25%	E.D.	10,10	N.A.		N.A.		N.A.		TAB. B*	TAB. B*	TAB. B*	TAB. B*	TAB. B*	TAB. B*	TAB. B*		E.D.	8,66	E.D.	4,33
F	50%	E.D.	15,87	E.D.	15,87	E.D.	11,11	E.D.	7,93	E.D.	4,76	E.D.	8,66	E.D.	17,31	N.A.		E.D.	14,43	N.A.	
G	50%	N.A.	N.A.	4,28	12,99	3,00	9,09	2,14	6,49	1,29	3,89	2 X TAB. B		2 X TAB. B		2 X TAB. B		3,89	11,80	3,89	11,80

Approvata con Deliberazione di C.C. n. 8 del 12/02/2021

rivalutati ago-20

TABELLA B - Costo unitario di urbanizzazione secondaria (incidenza del 25 % sul valore massimo applicabile) per attività industriali e artigianali in zone D-E (incidenza del 50 % sul valore massimo applicabile) per attività industriali e artigianali in zona G

		Zone D - E	Zona - G
<b>GRUPPO A</b>	a) aree di sviluppo industriale	1,11	2,21
Iniziative industriali - artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri	b) Nuclei di industrializzazione	1,01	2,03
	c) Zone di interesse regionale	0,92	1,84
	d) Zone di interesse comunale	0,37	0,74
	<b>GRUPPO B</b>	a) aree di sviluppo industriale	1,52
Iniziative industriali - artigianali ammissibili a contributo o agevolazione incluse negli elenchi delle attività insalubri	b) Nuclei di industrializzazione	1,40	2,79
	c) Zone di interesse regionale	1,27	2,54
	d) Zone di interesse comunale	0,51	1,01
	<b>GRUPPO C</b>	a) aree di sviluppo industriale	1,38
Iniziative industriali - artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri	b) Nuclei di industrializzazione	1,27	2,54
	c) Zone di interesse regionale	1,15	2,31
	d) Zone di interesse comunale	0,46	0,92
	<b>GRUPPO D</b>	a) aree di sviluppo industriale	1,66
Iniziative industriali - artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione incluse negli elenchi delle attività insalubri	b) Nuclei di industrializzazione	1,52	3,04
	c) Zone di interesse regionale	1,38	2,77
	d) Zone di interesse comunale	0,55	1,11

TABELLA B\* - Costo unitario di urbanizzazione secondaria (incidenza del 25 % sul valore massimo applicabile)attività industriali e artigianali in zone E comprese entro la fascia dei 2 Km dal mare

Zona E

GRUPPO A	a) aree di sviluppo industriale	1,33
Iniziative industriali - artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri	b) Nuclei di industrializzazione	1,22
	c) Zone di interesse regionale	1,11
	d) Zone di interesse comunale	0,44
	GRUPPO B	a) aree di sviluppo industriale
Iniziative industriali - artigianali ammissibili a contributo o agevolazione incluse negli elenchi delle attività insalubri	b) Nuclei di industrializzazione	1,67
	c) Zone di interesse regionale	1,52
	d) Zone di interesse comunale	0,61
	GRUPPO C	a) aree di sviluppo industriale
Iniziative industriali - artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri	b) Nuclei di industrializzazione	1,52
	c) Zone di interesse regionale	1,38
	d) Zone di interesse comunale	0,55
	GRUPPO D	a) aree di sviluppo industriale
Iniziative industriali - artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione incluse negli elenchi delle attività insalubri	b) Nuclei di industrializzazione	1,83
	c) Zone di interesse regionale	1,66
	d) Zone di interesse comunale	0,66