



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

| URBANISTICA | | | | | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n. | Denominazione del procedimento | Attivazione del procedimento | Responsabile del procedimento | Competenza dell'atto finale | Termine di conclusione |
| 1 | Approvazione piano attuativo conforme al P.U.C. | stanza di parte / pubblica | | | 180 gg. |
| 2 | Approvazione piano attuativo in variante al P.U.C. | stanza di parte / pubblica | | | 180 gg. |
| 3 | Certificato di destinazione urbanistica | Istanza di parte | | | 15 gg |
| 4 | Collaudo opere di urbanizzazione | D'ufficio | | | 180 gg. |
| 5 | Svincolo cauzione per opere di urbanizzazione | Istanza di parte | | | 30 gg. |
| 6 | Volturazioni convenzioni urbanistiche | Istanza di parte | | | 30 gg. |
| EDILIZIA PRIVATA | | | | | |
| n. | Denominazione del procedimento | Attivazione del procedimento | Responsabile del procedimento | Competenza dell'atto finale | Termine di conclusione |
| 7 | Pareri preventivi relativi a pratiche edilizie o piani urbanistici | Istanza di parte | | | 60 gg. |
| 8 | Concessione edilizia (area non vincolata) | Istanza di parte | | | 90 gg |
| 9 | Autorizzazione edilizia | Istanza di parte | | | 60 gg |
| 10 | Concessione edilizia (area vincolata) | Istanza di parte | | | Tempi condizionati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica |
| 11 | Concessione edilizia in deroga agli strumenti urbanistici | Istanza di parte | | | 90 gg |
| 12 | Denuncia di inizio attività | Istanza di parte | | | 30gg. per l'istruttoria volta ad accertare la completezza della documentazione e le condizioni di legittimità e ammissibilità |
| 13 | Comunicazione opere interne | Istanza di parte | | | Tempo reale |
| 14 | Autorizzazione paesaggistica (competenza comunale) | Istanza di parte | | | 40 gg. per l'istruttoria e trasmissione atti alla Soprintendenza 45 giorni per trasmissione parere vincolante della Soprintendenza in mancanza del parere conferenza dei servizi nei successivi 15 gg. in ogni caso decorsi 60 gg dalla ricezione degli atti da parte delle Soprintendenza emanazione provvedimento finale |
| 15 | Autorizzazione paesaggistica (competenza Regionale) | Istanza di parte | | | subordinato ai tempi della RAS |
| 16 | Titoli abilitativi in sanatoria a seguito domande di condono edilizio | Istanza di parte | | | Entro 60 giorni dalla trasmissione della documentazione richiesta |
| 17 | Concessioni demaniali marittime | Istanza di parte | | | 60 gg. |
| 18 | Certificato di agibilità | Istanza di parte | | | 30 gg. |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Mancata presentazione richiesta agibilità: Sanzione | D'ufficio | | | 30 gg. |
| 20 | Dichiarazioni attestanti il tipo di intervento edilizio ai fini delle agevolazioni fiscali | Istanza di parte | | | 30 gg. |
| 21 | Proroga / inizio / fine lavori | Istanza di parte | | | 30 gg. |
| 22 | Volturazione o cointestazione di titoli Abilitativi | Istanza di parte | | | 30 gg. |
| 23 | Barriere architettoniche: determinazione fondi | D'ufficio | | | 30 gg. |
| 24 | Barriere architettoniche: contributi a privati | Istanza di parte | | | 30 gg. |
| 25 | Controllo e registrazione pratiche diverse (denunce C.A, deposito frazionamenti, ecc.) | Istanza di parte | | | Tempo reale |
| 26 | Controlli sulla avvenuta o meno realizzazione di opere edilizie, in caso di mancata comunicazione di inizio e/o fine lavori | D'ufficio | | | 30 gg. |
| 27 | Controlli sulla completezza della documentazione relativa all'impresa esecutrice regolarizzazione ed eventuale sanzioni – d.lgs.81/2008 | D'ufficio | | | 30 gg. |
| 28 | Provvedimenti di autotutela, nei confronti di titoli abilitativi e dei provvedimenti sanzionatori | D'ufficio o su istanza di parte | | | - |
| 29 | Controlli sulla veridicità delle autocertificazioni allegata ai progetti edilizi presentanti (DPR 445/2000) | D'ufficio | | | 30 gg. |
| 30 | Conferenza servizi decisoria | D'ufficio | | | 30 gg. |
| 31 | Accesso ai documenti amministrativi | Istanza di parte | | | 30 gg. |
| 32 | Rimborso di somme indebitamente versate | Istanza di parte | | | 90 gg. |
| 33 | Risposte ad esposti di contenuto tecnico giuridico | Istanza di parte | | | 30 gg. |
| 34 | Richiesta di svincolo fidejussione per pagamento oneri concessori | Istanza di parte | | | 60 gg |
| 35 | Escussione fideiussione | D'ufficio | | | 60 gg. |
| 36 | Procedura di VIA di cui al titolo III della L.R. 9/99 integrata con D.lgs 152/06 e s. m. e i. | Istanza di parte | | | 30 giorni per la verifica di completezza della domanda - 30 giorni dal ricevimento della pratica completa per la pubblicazione nel BUR e deposito di 60 giorni - 120 giorni dalla pubblicazione sul BUR per deliberare la VIA o procedere a richiesta di integrazione. |
| 37 | Deposito progetto strutture in C.A. | Istanza di parte | | | Tempo reale |
| 38 | Deposito relazione finale struttura in C.A. | Istanza di parte | | | Tempo reale |
| 39 | Deposito certificato collaudo strutture in C.A. | Istanza di parte | | | Tempo reale |
| 40 | Procedimento liquidazione spesa | D'ufficio | | | 30 gg. |
| 41 | Endoprocedimento SUAP - Dichiarazione inizio attività produttive con interventi edilizi | Istanza di parte | | | 20 gg. |
| 42 | Endoprocedimento SUAP - Agibilità | Istanza di parte | | | 20 gg. |
| 43 | Endoprocedimento SUAP - Dichiarazione inizio attività produttive con interventi edilizi Conferenza di Servizi | Istanza di parte | | | Convocazione entro 20 gg. Dalla presentazione dell'istanza |

| ABUSIVISMO EDILIZIO | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n. | Denominazione del procedimento | Attivazione del procedimento | Responsabile del procedimento | Competenza dell'atto finale | Termine di conclusione |
| 44 | Accertamento opere abusive | D'ufficio o in seguito ad esposti | | | 30 gg |
| 45 | Accert. Opere abusive su aree demaniali | D'ufficio o in seguito ad esposti | | | 45 gg |
| 46 | Accert. Opere abusive su aree vincolate | D'ufficio o in seguito ad esposti | | | 45 gg |
| 47 | Provvedimenti sanzionatori amministrativi conseguenti ad abusi edilizi aventi rilevanza penale | D'ufficio o in seguito ad esposti | | | 45gg. (il termine decorre dalla comunicazione all'Autorità giudiziaria o dall'ordinanza di sospensione dei lavori) |
| 48 | Sanzioni amministrative di natura pecuniaria conseguenti ad abusi edilizi senza rilevanza penale | D'ufficio o in seguito ad esposti | | | 90 gg. |
| 49 | Provvedimenti sanzionatori amministrativi conseguenti ad abusi edilizi aventi rilevanza penale | D'ufficio | | | 45 gg. |
| 50 | Sanzioni amministrative di natura pecuniaria conseguenti ad abusi edilizi senza rilevanza penale | D'ufficio | | | 90 gg. |
| 51 | Accertamento di conformità alle norme edilizie urbanistiche e provvedimenti di sanatoria di opere realizzate abusivamente al fine di ottenere il titolo abilitativo in sanatoria | Istanza di parte | | | 90 gg. |
| 52 | Ordinanza di sospensione lavori | D'ufficio | | | 15 giorni dall'accertamento |
| 53 | Ingiunzione a demolire/rimessa in ripristino | D'ufficio | | | 45 giorni dall'accertamento |
| 54 | Acquisizione immobili abusivi: verifica | D'ufficio | | | 30 gg da ingiunzione a demolire |
| 55 | Acquisizione immobili | D'ufficio | | | 60 gg da ingiunzione a demolire |
| 56 | Interventi edilizi in parziale difformità: ordinanza rimozione opere | D'ufficio | | | 90 gg |
| 57 | Accertamento abuso con Impossibilità di rimozione opere: ordinanza pagamento sanzione | D'ufficio | | | 90 gg |
| 58 | Opere in assenza o difformità DIA: irrogazione sanzione | D'ufficio | | | 90 gg |
| 59 | Ordinanza di pagamento sanzione nel caso di danno ambientale (art. 167, comma 5, d. lgs. 42/2004) | D'ufficio | | | 60 giorni dalla perizia di stima |

| ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ | | | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| n. | Denominazione del procedimento | Attivazione del procedimento | Responsabile del procedimento | Competenza dell'atto finale | Termine di conclusione |
| | Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante specifica al PUC | | | | 180 gg dalla data di deposito degli atti |
| | Piano urbanistico attuativo la cui approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità | | | | 180 gg dalla data di deposito degli atti |
| | Determinazione indennità provvisoria di esproprio | | | | 30 gg. dalla dichiarazione di pubblica utilità |
| | Determinazione urgente indennità provvisoria di esproprio | | | | Art. 22 del D.Lgs 327/2001 |
| | Occupazione temporanea | | | | Artt. 49, 50 del D.Lgs 327/2001 |
| | Decreto di esproprio | | | | Art. 24 del D.Lgs 327/2001 |