



# COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11	<b>OGGETTO: RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 3 DEL 01-03-2022 "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)"</b>
DEL 29.04.2022	

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **18,30**, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **26/04/2022** prot. **6241**, si è riunito il Consiglio Comunale, **nella sala delle Adunanze**, in seduta **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta la Consigliera **Elisabetta Melis** nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Francesca	X	
2	Melis Elisabetta	X	
3	Perra Mariangela	X	
4	Pinna Saverio	X	
5	Melis Antonio	X	
6	Mudu Gianluca	X	
7	Saddi Antonio	X	
8	Mulliri Martina	X	
9	Corona Maria Paola	X	

		P	A
10	Fogli Ennio	X	
11	Ghironi Elio	X	
12	Pisu Valentina	X	
13	Perra Laura	X	
14	Putzu Maria Vincenza	X	
15	Ghironi Sebastiano	X	
16	Contini Gregorio	X	
17	Pinna Francesco	X	
	<b>Totali:</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale **Maria Lucia Chessa**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, Risorse Umane E Amministrazione Generale per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale per quanto concerne la regolarità Contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 01/03/2022 avente per oggetto “APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160).”, confermando per l'anno 2022 le aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26-02-2021;

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 ‰
Immobili concessi in uso a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado di parentela se nelle stesse il parente ha stabilito la propria residenza (solo categorie A/2, A/3 e A/4).	5,2 ‰
Immobili locati con contratti registrati	9,2 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	0,6 ‰
Fabbricati rurali strumentali	0,6 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato.	3,6 ‰
Immobili appartenenti alle categorie catastali C1 C3 e A10 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa.	7,6 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	8,2 ‰
Aree Fabbricabili	9,6 ‰
Altri fabbricati	10,6 ‰
Detrazione	€ 200,00

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020, a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;

**CONSIDERATO CHE**, su segnalazione del MEF - Dipartimento delle Finanze, è stata rilevato che, per un mero refuso, nella riproduzione della tabella del dispositivo della sopra richiamata deliberazione è stata erroneamente indicata l'aliquota dello 0,6 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, che invece risultano esclusi dall'applicazione dell'IMU;

**RICORDATO** che la rettifica è un atto amministrativo, diretto all'eliminazione degli errori ostativi o materiali, che inficiano il provvedimento, introducendo quelle correzioni, aggiunte e sostituzioni, idonee a rendere l'atto conforme alla reale volontà della Pubblica amministrazione e alla normativa vigente;

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 in data 23.09.2021, esecutiva ai sensi di legge, adottato in esecuzione alle nuove disposizioni previste dalla L. n. 160/2019;

**RITENUTO** pertanto, necessario rettificare la deliberazione succitata n. 3 del 01-03-2022;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**RICHIAMATO** l'art. 13, cc. 15-15-quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201:

*15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.*

*15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.*

*15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.*

*15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.*

**PRESO ATTO** che, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

*767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*

**VISTA** la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del*

*federalismo fiscale* [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

**VISTI** inoltre:

- l'art. unico, D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) il quale dispone: "1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022";

- l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15 il quale dispone: "5-sexiesdecies. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022."

**VISTA** la proposta del Responsabile del Settore I – Economico Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

**ACQUISITO** agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 8 in data 21/04/2022, prot. n. 6151 del 22.04.2022, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**UDITI:**

- L'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Presidente del Consiglio;
- Gli interventi dei Consiglieri Ghironi Sebastiano, Contini Gregorio, Pinna Saverio, degli Assessori Fogli Ennio e Melis Antonio per i quali si rinvia nel dettaglio alla registrazione dei lavori del Consiglio, unitamente al verbale integrale di seduta;
- L'intervento della Sindaca per il quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione dei lavori del Consiglio, unitamente al verbale integrale di seduta;
- il Presidente del Consiglio il quale non essendoci altri interventi e dopo aver acquisito le dichiarazioni di voto da parte dei Capigruppo Consiliari sotto riportate, mette ai voti la proposta:

La Consigliera Pisu Valentina abbandona l'aula alle ore 19:20;

**Consigliere Contini Gregorio:** confermo il voto negativo anche a conferma del voto negativo dato il 1 Marzo alla delibera n. 3 con queste aliquote, perché non raccordate tra di loro e non raccordate, che io sappia, a nessun tipo di documento programmatico e cioè al bilancio preventivo;

**Consigliere Pinna Saverio:** in coerenza con il voto della volta scorsa io e il mio gruppo ci asteniamo da questo atto.

**Consigliere Corona Maria Paola:** preannuncio voto favorevole.

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 16 (Fadda Francesca – Contini Gregorio - Corona Maria Paola – Fogli Ennio – Ghironi Elio – Ghironi Sebastiano - Melis Antonio – Melis Elisabetta –

Mudu Gianluca - Mulliri Martina – Perra Laura- Perra Mariangela – Pinna Francesco – Pinna Saverio – Putzu Maria Vincenza – Saddi Antonio), assenti n. 1 ( Pisu Valentina), astenuti n. 3 ( Mudu Gianluca – Perra Mariangela – Pinna Saverio), votanti n. 13, favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Contini Gregorio – Ghironi Sebastiano)

### DELIBERA

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI RETTIFICARE**, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, la delibera C.C. n. 3 del 01-03-2022 avente per oggetto “Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (l. 27 dicembre 2019, n. 160)”. relativamente all’aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati la cui categoria è esclusa dall’applicazione dell’IMU:

**DI DARE ATTO** che per facilità di consultazione viene riportata, di seguito, la tabella relativa alle aliquote IMU 2022, comprensiva della rettifica apportata;

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 ‰
Immobili concessi in uso a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado di parentela se nelle stesse il parente ha stabilito la propria residenza (solo categorie A/2, A/3 e A/4).	5,2 ‰
Immobili locati con contratti registrati	9,2 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI
Fabbricati rurali strumentali	0,6 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l’immobile non risulti locato.	3,6 ‰
Immobili appartenenti alle categorie catastali C1 C3 e A10 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa.	7,6 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	8,2 ‰
Aree Fabbricabili	9,6 ‰
Altri fabbricati	10,6 ‰
Detrazione	€ 200,00

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione produce i suoi effetti ex tunc e, pertanto, fin dal momento in cui la deliberazione n. 3 del 01-03-2022 è stata posta in essere;

**DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it); indicando nello spazio riservato alle “note interne” che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo;

**DI PUBBLICARE** le aliquote IMU sul sito internet del Comune, sezione Tributi.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 16 (Fadda Francesca – Contini Gregorio - Corona Maria Paola – Fogli Ennio – Ghironi Elio – Ghironi Sebastiano – Melis Antonio – Melis Elisabetta – Mudu Gianluca - Mulliri Martina – Perra Laura- Perra Mariangela – Pinna Francesco - Pinna Saverio -- Putzu Maria Vincenza – Saddi Antonio), assenti n. 1 ( Pisu Valentina), astenuti n. 3 (Mudu Gianluca – Perra Mariangela – Pinna Saverio) , votanti n. 13, favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Contini Gregorio – Ghironi Sebastiano)

## **DELIBERA**

Di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

### **Allegati:**

A) mail MEF;

B) Parere Revisore n. 8 del 21.04.2022.



# COMUNE DI MARACALAGONIS

---

Oggetto proposta di delibera:

**RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 3 DEL 01-03-2022 "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)"**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Maracalagonis, 22.04.2022

IL RESPONSABILE

F.to dott.ssa Ignazia PODDA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Maracalagonis, 22.04.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Ignazia PODDA



# COMUNE DI MARACALAGONIS

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 29/04/2022

OGGETTO:

**RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 3 DEL 01-03-2022  
"APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019,  
N. 160)"**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**LA PRESIDENTE**  
F.to MELIS ELISABETTA

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CHESSA MARIA LUCIA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

MARACALAGONIS, 05/05/2022