

COMUNE DI MARACALAGONIS

Prov. di Cagliari

Settore V° - Gestione del Suolo e del Territorio

Allegato n. 2 alla delibera n. 10 del 02.10.2002

OGGETTO: Osservazioni Norme di Attuazione del P.U.C. adottato con deliberazione C.C. n°79 del 30.12.2000

Art.5 – Parametri urbanistici

Eliminare il 1° periodo del 2° comma del paragrafo "su" – superficie urbanistica

Eliminare dal paragrafo "au" la frase " Nel caso di corpi di fabbrica dotati di coperturaal fine del contenimento della lunghezza delle falde e del relativo volume franco sottotetto" che sarà sostituita dalla seguente : l'altezza massima dovrà essere contenuta entro un quadrato di m 12 di lato.

Art.7 – zona omogenea A – Centro Storico

Dal punto c) al punto h) saranno così sostituite:

" sono previsti tutti gli interventi disciplinati con il Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 17.07.2001 e le sue le norme di attuazione."

Art.8 – zona omogenea B – Completamento residenziale


alla lett. d) standards: eliminare gli ultimi due commi

alla lett. g) distacchi: il 1° periodo del 2° comma sarà così sostituito: "I nuovi fabbricati, le ricostruzioni e le sopraelevazioni dovranno osservare un distacco dal confine di metri 5.00 o sorgere in aderenza ai confini. Dovrà essere garantito il rispetto di un dfa non inferiore a metri 10.00. Nelle fasce di distacco i locali accessori quali box auto, tettoie, depositi e simili, siti al piano terra per un'altezza massima di mt 3, non saranno considerati ai fini della distanza.

Eliminare il 5° comma;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Tegas Lucia)





Alla lett. h) tipologie: alle parole “il Sindaco, su conforme parere della Commissione Edilizia” si sostituisca “il dirigente”.

Al 4° comma aggiungere: “ Qualora, per mancanza oggettiva di spazi, non sia possibile reperire tali aree aggiuntive, le stesse potranno essere monetizzate in conformità alle tariffe stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale su richiesta della ditta proponente.

Eliminare il 5° comma ;

Aggiungere: **l'indice di copertura dovrà essere contenuto entro il 50 % del lotto.**

Articolo 9 – ~~zone omogenee~~ ^{Art. 9) Edilizia} C – Espansione residenziale

Al 2° comma il lotto minimo sia per la zona C1 e C2 che per la zona C* è di 300 mq;

Alla lettera g) aggiungere: Nelle fasce di distacco i locali accessori quali box auto, tettoie, depositi e simili, siti al piano terra per un'altezza massima di mt 3, non saranno considerati ai fini della distanza.

Alla lett. h) tipologie: al 1° comma a 1:200 si sostituisca 1:100

Eliminare il 6° comma;

Articolo 10 – zona omogenea D – Insediamenti produttivi

Al secondo comma si aggiunga : Le zone D sono suddivise nelle sottozone D1, D2, D3, D4, D*, D**, D***

Si aggiunga : La zona D*** si riferisce ad un'area attualmente occupata da un fabbricato ad uso industriale; gli indici saranno quelli che derivano dalla concessione edilizia n.47/2000. Potranno essere eseguiti interventi di cui all'art. 4 delle norme di attuazione.

Si aggiunga la lett. i) viabilità: la viabilità principale dovrà avere una sezione minima di 10 metri con marciapiedi da entrambi i lati larghi un metro; la viabilità secondaria dovrà avere una sezione minima di 8 metri con marciapiedi da entrambi i lati larghi un metro

Articolo 11 – zona omogenea E – Aree agricole

- Alla lett. c) comprensorio minimo: sarà così sostituito: “Gli interventi consentiti saranno quelli conformi agli usi previsti dal P.T.P. n.13 con le limitazioni di cui al presente articolo. La superficie minima di intervento in via generale stabilita in Ha 1, salvo per quanto riguarda le seguenti destinazioni:

- per impianti serricoli, impianti orticoli in pieno campo e impianti vivaistici: ha 0,50
- per seminativi in terreno asciutto: ha 3;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Tegas Lucia)

