



# COMUNE DI MARACALAGONIS

**Settore** Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Att. Produttive

**Responsabile:** Perra Cinzia

**DETERMINAZIONE N.** 1490

**in data** 22/12/2023

**OGGETTO:**

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 .  
T.U. EDILIZIA D.P.R. 380/2001 - VARIAZIONE ISTAT DEL COSTO  
DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI - ANNO 2024

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*verificato, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, redige la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;*

**VISTO** l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

**VISTA** la Determinazione n. 37 del 14.01.2023 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nella misura di € 302,96 al metro quadrato di superficie (dicembre 2021 – ottobre 2022);

**ATTESO** che l'indice ISTAT relativo al costo di costruzione per fabbricati residenziali da novembre 2022 a Ottobre 2023 (ultimo dato ISTAT disponibile) ha avuto un decremento pari allo 0,6%, così come comunicato dall'Ufficio ISTAT con nota Prot. n. 21954 del 21.12.2023 che si allega alla presente;

**RITENUTO** necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 302,96 a € 301,14 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del -0,6% verificatasi per il periodo da novembre 2022 a Ottobre 2023 (ultimo dato ISTAT disponibile);

**RITENUTO** che l'importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. a partire dal 01.01.2024;

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto, trattandosi di un provvedimento meramente attuativo di norma legislativa, privo di discrezionalità amministrativa (art. 107 c. 2 del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000);

**PRESO ATTO** che conformemente a quanto stabilito negli art. 4 e 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato individuato quale responsabile del procedimento la Geom. Cinzia Perra;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 8 del 01/04/2021, con il quale è stata nominata Responsabile del IV Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive, la Geom. Cinzia Perra;

### **VISTI:**

- Il D. lgs. 18.08.2000, n. 267, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico sull'edilizia";
- il regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

## **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 01.08.2022 con la quale è stata approvato il DUP, Documento Unico di Programmazione, periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18.07.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26.07.2023, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 13.09.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2023/2025;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27.01.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione struttura organizzativa dell'Ente" con la quale sono stati approvati l'organigramma ed il Funzionigramma dell'Ente e dai quali emerge che l'Ente è strutturato in 5 SETTORI tra cui il IV SETTORE Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 05.11.2021 con la quale è stato approvato il nuovo Funzionigramma dell'Ente;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

**DI AGGIORNARE** il Costo di Costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 302,96 a € 301,14 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del -0,6% verificatasi per il periodo da novembre 2022 a Ottobre 2023 (ultimo dato ISTAT disponibile);

**DI DARE ATTO** che l'importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. a partire dal 01.01.2024;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;

**DI RENDERE DISPONIBILE** il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/05/2019.

**DI DICHIARARE** l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

**DI ATTESTARE** la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Settore Economico Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio on-line per la pubblicazione.

Si allega alla presente:

- Nota dell'Ufficio ISTAT prot. n. 21954 del 21.12.2023

**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Cinzia Perra*