



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

codice fiscale 80011730928 – partita Iva 01894520921

SETTORE V – LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: SERVIZI CIMITERIALI (servizi necroforici e di pulizia, lavori di manutenzione) importo a base di gara Euro 16.393,44 di cui Euro 320,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso**

Procedura negoziata semplificata sotto soglia senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT

C.I.G.: Z473283FC5

## GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA

Categoria merceologica Sardegna CAT: AL106 – Servizi funerari e affini

### VERBALE N. 1

L'anno 2022 il giorno 7 del mese di novembre, alle ore 15:15, nella sede comunale.

### PREMESSO E CONSIDERATO

DATO ATTO che:

- 1) sulla piattaforma regionale SardegnaCAT si è tenuta la procedura Richiesta di Informazioni rfi\_7756 – INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI CIMITERIALI (servizi necroforici e di pulizia, lavori di manutenzione), svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT dal 13/10/2022 al 02/11/2022, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici specializzati nel settore dei servizi necroforici e cimiteriali;
- 2) alla scadenza del 28/10/2022 – ore 13:00 sono pervenute n. 9 richieste da parte degli operatori economici, i cui nomi sono i seguenti:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Status partecipazione
1	BLUE SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO
2	DITTA DENTONI DI DENTONI DAVIDE	SELARGIUS	Istanza partecipazione RDO
3	OMNIA SERVICE TECHNOLOGY	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO
4	PREFABBRICATI OGLIASTRA	TORTOLÌ	Istanza partecipazione RDO
5	SARDINYA WORKS	SERRENTI	Istanza partecipazione RDO
6	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS	Istanza partecipazione RDO
7	TRE PER DUE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	NURAGUS	Istanza partecipazione RDO



8	SOLAM	OLIENA	Istanza partecipazione RDO
9	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO

3) con lettera di invito Prot. n. 16841 del 02/11/2022, gli operatori economici:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Status partecipazione
1	BLUE SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO
2	DITTA DENTONI DI DENTONI DAVIDE	SELARGIUS	Istanza partecipazione RDO
3	OMNIA SERVICE TECHNOLOGY	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO
4	PREFABBRICATI OGLIASTRA	TORTOLÌ	Istanza partecipazione RDO
5	SARDINYA WORKS	SERRENTI	Istanza partecipazione RDO
6	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS	Istanza partecipazione RDO
7	TRE PER DUE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	NURAGUS	Istanza partecipazione RDO
8	SOLAM	OLIENA	Istanza partecipazione RDO
9	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO

sono stati invitati a partecipare alla Procedura per l’Affidamento di Contratto sotto soglia, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Contratto inferiore a 40.000 Euro), dei Servizi Cimiteriali indicati in oggetto, sulla base delle condizioni in essa indicate.

- 4) oltre che nella suddetta lettera di invito, le modalità di effettuazione della gara per l’appalto in oggetto sono state stabilite nel Disciplinare di gara ad essa allegato;
- 5) entro i termini, fissati dalla lettera di invito per le ore 13:00 del 07/11/2022, sono pervenute **n. 4** offerte da parte delle seguenti Imprese:

Ord.	Denominazione	Sede legale
1	DITTA DENTONI DI DENTONI DAVIDE	SELARGIUS
2	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS
3	SOLAM	OLIENA
4	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI

- 6) l’apertura delle operazioni della prima fase di gara è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 07/11/2022, ma esperita alle ore 15:15.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giovanni Manis assume la presidenza della gara.

Assistono, in qualità di Testimoni, i dipendenti comunali noti e idonei, Mauro Etzi e Stefano Picci.

Il Presidente procede, quindi, in seduta pubblica, all’avvio delle operazioni di gara, consistenti nella lettura del disciplinare di gara, nella elencazione dei concorrenti partecipanti alla procedura, nella verifica della regolarità e completezza della documentazione prodotta e nel rispetto della data e dell’ora di scadenza. Si procede, successivamente, alla fase iniziale di verifica delle Buste A) “Documentazione” e alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell’ammissione alla gara, di cui le risultanze sono riportate sinteticamente nella tabella di seguito allegata:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Esito
1	DITTA DENTONI DI DENTONI DAVIDE	SELARGIUS	AMMESSA
2	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS	AMMESSA





3	SOLAM	OLIENA	AMMESSA
4	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	AMMESSA

Il Presidente, dando atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016, si effettueranno le prescritte verifiche dei requisiti in ordine a quanto dichiarato in sede di gara esclusivamente nei confronti del concorrente aggiudicatario della gara, procede all'apertura delle offerte economiche contenute nelle Buste B), con il risultato in appresso indicato:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Offerte
1	DITTA DENTONI DI DENTONI DAVIDE	SELARGIUS	20,000%
2	<b>SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL</b>	<b>IGLESIAS</b>	<b>20,210%</b>
3	SOLAM	OLIENA	12,586%
4	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	10,120%

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta concorrente: SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL, con sede in via Corradino, 51 – 09016 Iglesias (SU), con il ribasso offerto del **20,210%**, pari al prezzo complessivo offerto di **Euro 13.145,09** di cui Euro 320,44 per oneri attuazione piani di sicurezza, oltre l'IVA al 22%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a complessivi **Euro 16.393,44** di cui Euro 320,44 per oneri sicurezza, IVA esclusa al 22%, dichiara l'operatore economico anzidetto **1° classificato**.

Preso atto che l'offerta in parola risultano in linea con quelle degli altri operatori economici, il Presidente ritiene di **NON PROCEDERE** alla richiesta di giustificazioni scritte relative all'offerta, ai sensi dell'articolo 97 del d.lgs. n. 50/2016.

Dalla applicazione del ribasso offerto dalla SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL, con sede in via Corradino, 51 – 09016 Iglesias (SU), in sede di gara, pari al **20,210%**, i prezzi contrattuali subiranno la seguente variazione rispetto a quelli posti a base d'asta:

- **LAVORI A MISURA**, relativi ai servizi necroforici:

Descrizione	Prezzi a base d'asta		Prezzi contrattuali	
	Euro		Euro	
Inumazioni	Euro	180,00	Euro	143,62
Esumazioni	Euro	230,00	Euro	183,52
Tumulazioni in loculo	Euro	110,00	Euro	87,77
Tumulazioni in loculo di ceneri/resti	Euro	75,00	Euro	59,84
Tumulazione in cellette ossario/cinerarie	Euro	45,00	Euro	35,91
Estumulazioni da loculo e nuova tumulazione	Euro	135,00	Euro	107,72
Estumulazioni da celletta ossario	Euro	50,00	Euro	39,9
Assistenza ai privati	Euro	45,00	Euro	35,91
<b>LAVORI A MISURA (a disposizione)</b>	<b>Euro</b>	<b>8.573,00</b>	<b>Euro</b>	<b>6.840,40</b>

- **LAVORI A CORPO**, relativo ai servizi di pulizia e lavori di manutenzione:

LAVORI A CORPO (canone annuale corrisposto)	Euro	4.500,00	Euro	3.590,55
---	------	----------	------	----------

- **LAVORI IN ECONOMIA**, lavori urgenti di manutenzione, difficilmente quantificabili e programmabili:

LAVORI IN ECONOMIA (a disposizione)	Euro	3.000,00	Euro	2.393,70
-------------------------------------	------	----------	------	----------

Tutti gli importi sopra indicati sono al netto di IVA:

- per servizi necroforici sono rappresentati dai prezzi unitari, che verranno applicati ai servizi effettivamente svolti durante l'esecuzione del contratto;
- per il servizio di pulizia e manutenzione straordinaria viene indicato l'importo del canone annuale che verrà corrisposto all'Appaltatore;



- per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria viene indicato l'importo delle somme a disposizione del Direttore dei Lavori.

L'importo contrattuale per la sola stipula del contratto, preventivato annualmente, ammonta a **Euro 12.824,65 esclusi Euro 320,44 per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di Iva pari a Euro 16.037,01 annui.**

Ai sensi dell'art. 36, comma 6, e dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016, si precisa all'Amministrazione appaltante che nei confronti dell'aggiudicatario verranno effettuati gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, in quanto la Ditta stessa non ha presentato in sede di gara la documentazione che comprova il possesso di tali requisiti.

L'aggiudicazione viene, pertanto, fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale e all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, alle eventuali cause di esclusione, di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, e al rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si intendono allegati al presente Verbale, ma depositati agli atti dell'Ufficio LL.PP., quale parte integrante:

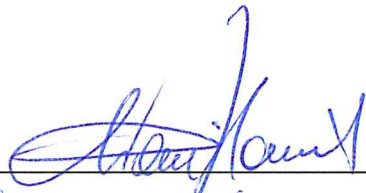
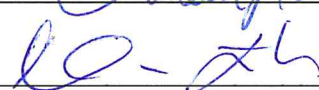

- 1) la lettera di Invito alla Gara con Procedura Negoziata;
- 2) le offerte pervenute ed elencate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento: Giovanni Manis

Il Testimone: Mauro Etzi

Il Testimone: Stefano Picci

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_