COMUNE DI MARACALAGONIS

Settore **Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Att. Produttive**

Responsabile: **Perra Cinzia**

DETERMINAZIONE N. **1499**

in data **18/12/2024**

OGGETTO:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 . T.U. EDILIZIA D.P.R. 380/2001 - VARIAZIONE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI - ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

verificato, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, redige la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

VISTO l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

VISTA la Determinazione n. 1490 del 22.12.2023 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nella misura di € 301,14 al metro quadrato di superficie (novembre 2022 – ottobre 2023);

ATTESO che l'indice ISTAT relativo al costo di costruzione per fabbricati residenziali da Novembre 2023 a Settembre 2024 (ultimo dato ISTAT disponibile) ha avuto un incremento pari allo 0,1%, così come comunicato dall'Ufficio ISTAT con nota Prot. n. 23647 del 18.12.2024 che si allega alla presente;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 301,14 a € 301,44 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del +0.1% verificatasi per il periodo da Novembre 2023 a Settembre 2024 (ultimo dato ISTAT disponibile);

RITENUTO che l'importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. a partire dal 01.01.2025;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto, trattandosi di un provvedimento meramente attuativo di norma legislativa, privo di discrezionalità amministrativa (art. 107 c. 2 del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000);

PRESO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli art. 4 e 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato individuato quale responsabile del procedimento la Geom. Cinzia Perra;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 01/04/2021, con il quale è stata nominata Responsabile del IV Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive, la Geom. Cinzia Perra;

VISTI:

- Il D. lgs. 18.08.2000, n. 267, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;

- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il D.P.R. n. 380/2001 “Testo Unico sull’edilizia”;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20.12.2023, con la quale è stato approvato il DUP, Documento Unico di Programmazione, periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.12.2023, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 06.03.2024 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 (Art. 169 del D. Lgs n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27.01.2021 avente ad oggetto: “Riorganizzazione struttura organizzativa dell’Ente” con la quale sono stati approvati l’organigramma ed il Funzionigramma dell’Ente e dai quali emerge che l’Ente è strutturato in 5 SETTORI tra cui il IV SETTORE Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 05.11.2021 con la quale è stato approvato il nuovo Funzionigramma dell’Ente;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE il Costo di Costruzione, di cui all’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 301,14 a € 301,44 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del +0.1% verificatasi per il periodo da Novembre 2023 a Settembre 2024 (ultimo dato ISTAT disponibile);

DI DARE ATTO che l’importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. a partire dal 01.01.2025;

DI DARE ATTO che ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita

dell’assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell’Ente ai sensi dell’art. 53 del Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/05/2019.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Settore Economico Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale;
- viene trasmessa in copia all’Albo Pretorio on-line per la pubblicazione.

Si allega alla presente:

- Nota dell’Ufficio ISTAT prot. n. 23647 del 18.12.2024

Il Responsabile del Settore

Geom. Cinzia Perra