



COMUNE DI MARACALAGONIS

**SETTORE VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO,
SICUREZZA DEL LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Responsabile: Perra Cinzia

DETERMINAZIONE N. 1515

in data 18/12/2025

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 . T.U.
EDILIZIA D.P.R. 380/2001 - VARIAZIONE ISTAT DEL COSTO DI
COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI - ANNO 2026**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

verificato, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, redige la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

VISTO l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

VISTA la Determinazione n. 1499 del 18.12.2024 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nella misura di € 301,44 al metro quadrato di superficie (Novembre 2023 a Settembre 2024);

ATTESO che l'indice ISTAT relativo al costo di costruzione per fabbricati residenziali da ottobre 2024 a Settembre 2025 (ultimo dato ISTAT disponibile) ha avuto un incremento pari allo 2,2%, così come comunicato dall'Ufficio ISTAT con nota Prot. n. 23212 del 17.12.2025 che si allega alla presente;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 301,44 a € 308,07 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del +2,2% verificatasi per il periodo da ottobre 2024 a Settembre 2025 (ultimo dato ISTAT disponibile);

RITENUTO che l'importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. a partire dal 01.01.2026;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto, trattandosi di un provvedimento meramente attuativo di norma legislativa, privo di discrezionalità amministrativa (art. 107 c. 2 del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000);

PRESO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli art. 4 e 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato individuato quale responsabile del procedimento la Geom. Cinzia Perra;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 30.10.2025 con il quale è stato attribuito alla Geom. Cinzia Perra l'incarico di Responsabile del Settore VI - Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive;

VISTI:

- Il D. lgs. 18.08.2000, n. 267, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il D.P.R. n. 380/2001 “Testo Unico sull’edilizia”;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell’art. 170 del D.Lgs n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027.
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10.03.2025, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 30.04.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l’esercizio 2025/2027.
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 30.04.2025 avente ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Pubblica Amministrazione (PIAO) Semplificato - Triennio 2025-2027. Approvazione.
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 20.12.2023 con la quale è stata approvato l’Organigramma e Funzionigramma dell’Ente

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE il Costo di Costruzione, di cui all’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 301,44 a € 308,07 in ragione dell’intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del +2,2% verificatasi per il periodo da ottobre 2024 a Settembre 2025 (ultimo dato ISTAT disponibile);

DI DARE ATTO che l’importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. a partire dal 01.01.2026;

DI DARE ATTO che ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita

dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/05/2019.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Settore Economico Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio on-line per la pubblicazione.

Si allega alla presente:

- Nota dell'Ufficio ISTAT prot. n. 23212 del 17.12.2024

Il Responsabile del Settore

Geom. Cinzia Perra