

**COMUNE DI MARACALAGONIS**

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 09.12.1998, N. 431, ARTICOLO 11 - ANNUALITA' 2023**ART. 1 - FINALITA'**

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità 2023.

ART. 2 - RIFERIMENTI NORMATIVI

L'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 8/09/2023;

ART. 3 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Maracalagonis e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, residenti nel Comune di Maracalagonis nel periodo corrispondente al contratto di locazione per cui viene presentata domanda di contributo.

Sono esclusi i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica nonché gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

ART. 4 - REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda di accesso ai contributi i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Cittadinanza** italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
2. I **cittadini di altri Stati (extracomunitari)** sono ammessi a condizione che siano in possesso di un regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
3. **Residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis.**
La residenza deve sussistere nel periodo corrispondente al contratto di locazione per cui viene presentata domanda di contributo e deve permanere per tutto il periodo a cui si riferisce il contributo richiesto;
4. **Titolarità di un regolare contratto di locazione, esclusivamente ad uso abitativo, di unità immobiliare di proprietà privata** (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) corrispondente alla propria residenza anagrafica, ubicata nel comune di Maracalagonis e adibita ad abitazione principale o esclusiva, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (ex art. 2, comma 1 della Legge 431/1998) o depositato per la

registrazione ed in regola con le registrazioni annuali o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2023.

La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia.

Sia il richiedente che i componenti il nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale; nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Il contratto non deve essere stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

1. Requisiti di carattere economico:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A)** - ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a € 14.657,24 annui (Circolare INPS n. 35 del 3/04/2023) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) **Fascia B)** - ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 16.744,00 (DGR n. 4/50 del 16/02/2023) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

2. Incompatibilità con RDC/PDC

Non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto l'utente che percepisce reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo (precisazione contenuta nella nota RAS prot. 37878 del 20/09/2023)

ART. 5 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere comunque obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

1. Copia di documento d'identità, in corso di validità;
2. Per i cittadini extracomunitari regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
3. Copia codice fiscale;
4. Copia contratto di locazione regolarmente registrato completo di documento di identità del locatore;
5. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità. La copia della ricevuta di versamento non è necessaria per chi opta per il regime sostitutivo con la "cedolare secca". Se non precisato nel contratto occorre allegare copia della comunicazione inviata all'inquilino dove si attesti tale adesione;

L'ISEE del nucleo familiare potrà essere autocertificato nel modulo di domanda. In alternativa è possibile allegare copia dell'attestazione ISEE in corso di validità.

Il Comune, in sede di istruttoria, potrà chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erranee o incomplete, e potrà esperire accertamenti tecnici ovvero potrà chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Per i percettori del RDC/PDC

Coloro che nel corso dell'anno 2023 sono stati percettori di RDC/PDC per la quota destinata all'affitto, dovranno indicare nella domanda quali sono le mensilità per le quali hanno ricevuto tale sussidio e allegare l'esito RDC dell'anno 2023, con eventuali variazioni, rilasciato dall'INPS.

ART. 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, debitamente compilate, sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune, a pena di esclusione, **entro il 10 Novembre 2023**, conformemente a una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it;
- b) a mezzo posta elettronica ordinaria all'indirizzo protocollo@comune.maracalagonis.ca.it;
- c) a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Maracalagonis;

Le domande presentate dopo il 10 Novembre 2023 non saranno prese in considerazione.

Gi orari di apertura dell'Ufficio protocollo sono i seguenti:

- Lunedì e mercoledì ore 9.00-10.30 / 16.00-17.00
- Martedì, Giovedì e Venerdì ore 9.00-11.00

Le istanze trasmesse via PEC e MAIL dovranno riportare il seguente oggetto: "***L. 431/98 - Domanda contributo per il sostegno alla locazione per l'anno 2023***" **indicando il nome e cognome del richiedente.**

ART. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dai benefici:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Per nucleo familiare si intende quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni e integrazioni.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 8 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Al fine di individuare gli aventi diritto e determinare la misura dei contributi, il Comune applica le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 8/09/2023.

L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B.

Nel caso in cui il finanziamento Regionale sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune procederà, per ragioni di equità e parità di trattamento, alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità.

Viene fissata una **soglia minima di accesso al contributo complessivo pari a Euro 50,00**. Pertanto, coloro i quali risulteranno ammissibili ad un contributo pari o inferiore a tale soglia verranno automaticamente esclusi.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori;

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE;

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00
Canone annuo = € 3.600,00
Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00
Ammontare del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione e subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del relativo canone.

ART. 9 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il contributo di cui alla L. 431/98 **non è cumulabile**:

- con il RDC/PDC per le mensilità per le quali si è percepita la relativa quota affitti;
- con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione in quanto determina la riduzione del contributo per la quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura. Il Comune provvederà alla liquidazione dei contributi ai beneficiari al netto delle risorse riconosciute per la quota di affitto del reddito di cittadinanza.

I contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il fondo di cui alla L. 431/98, salvo che non sia diversamente previsto dalla norma. Il contributo annuale accumulato non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

ART. 10 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI

Il Settore Politiche Sociali procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza, la regolarità nonché il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Si procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari che saranno approvati con Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali, e verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi e osservazioni mediante apposita istanza che deve essere inoltrata al Responsabile del Settore.

A seguito della scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi e dopo avere esaminato i ricorsi pervenuti tassativamente entro i termini stabiliti, sarà redatto l'elenco definitivo e pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Maracalagonis (www.comune.maracalagonis.ca.it).

Per ciascun cittadino inserito negli elenchi, nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al REG. UE N. 679/2016, verrà indicato esclusivamente il numero di protocollo assegnato all'istanza presentata. La pubblicazione sul sito assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

ART. 11 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili, nel rispetto delle finalità e delle modalità indicate nel presente bando ed è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità 2023 (QUIETANZE DI PAGAMENTO).

Entro il mese di gennaio 2024 i beneficiari risultanti dall'elenco approvato dalla determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali di cui all'art. 10 dovranno presentare all'ufficio Protocollo del Comune:

Copia delle ricevute di pagamento del canone d'affitto debitamente compilate e alle quali sia stata apposta la marca da bollo da Euro 2,00 (nelle ricevute di pagamento del canone deve essere indicata la data di emissione, il numero progressivo, il luogo e l'indirizzo di ubicazione dell'appartamento in locazione, la causale, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore.)

In caso di pagamento del canone d'affitto con bonifico bancario può essere presentata Ricevuta/dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione. Anche sulla Ricevuta/Dichiarazione liberatoria del proprietario deve essere applicata la marca da bollo da Euro 2,00.

(le ricevute di pagamento del canone devono essere regolari già al momento della loro emissione, nel senso che su di esse deve essere apposta una marca da bollo che abbia la stessa data di emissione delle ricevute o date precedenti).

Le ricevute originali dovranno essere conservate con cura ed esibite a richiesta del Comune a seguito di controlli che potranno essere effettuati anche successivamente all'erogazione del contributo.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, è possibile erogare i contributi destinati ai conduttori direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, previo accordo tra le parti da inviare al Comune in sede di rendicontazione spese.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute o di altra documentazione equipollente attestanti il pagamento, è eventualmente assegnato all'erede convivente che subentra nel contratto di locazione.

ART. 12 - DICHIARAZIONI, CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso alle provvidenze del presente bando.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

ART. 13 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Comune Maracalagonis, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore amministrativo contabile Dott.ssa Luana Urru che potrà essere contattata via mail all'indirizzo luana.urr@comune.maracalagonis.ca.it.

ART. 15 - INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti all'ufficio Politiche tramite e-mail al seguente indirizzo: luana.urr@comune.maracalagonis.ca.it oppure allo Sportello di segretariato Sociale attivo in sede o al numero 070-7339975 nei seguenti giorni e orari:

- Lunedì e mercoledì ore 9.00-11.00 e 15.30-18.00
- Giovedì ore 9.00-11.00

ART. 16 - PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio del Comune di Maracalagonis e nel sito istituzionale all'indirizzo www.comune.maracalagonis.ca.it.

ART. 17 - NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle disposizioni regolamentari e di legge in materia.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Ignazia Podda