# COMUNE DI MARACALAGONIS

**Città Metropolitana di Cagliari**

**SETTORE V LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE**

***via Nazionale, 61 – 09069 Maracalagonis***

## Allegato B – Individuazione delle aree

**Oggetto:** Consultazione preliminare di mercato finalizzata all'acquisizione di contributi tecnico-economici, proposte gestionali e iniziative imprenditoriali per la valorizzazione e la possibile concessione della piscina comunale, del punto ristoro e delle relative pertinenze nell'area sportiva comunale Sa Mura.

CA/Maracalagonis, ottobre 2026

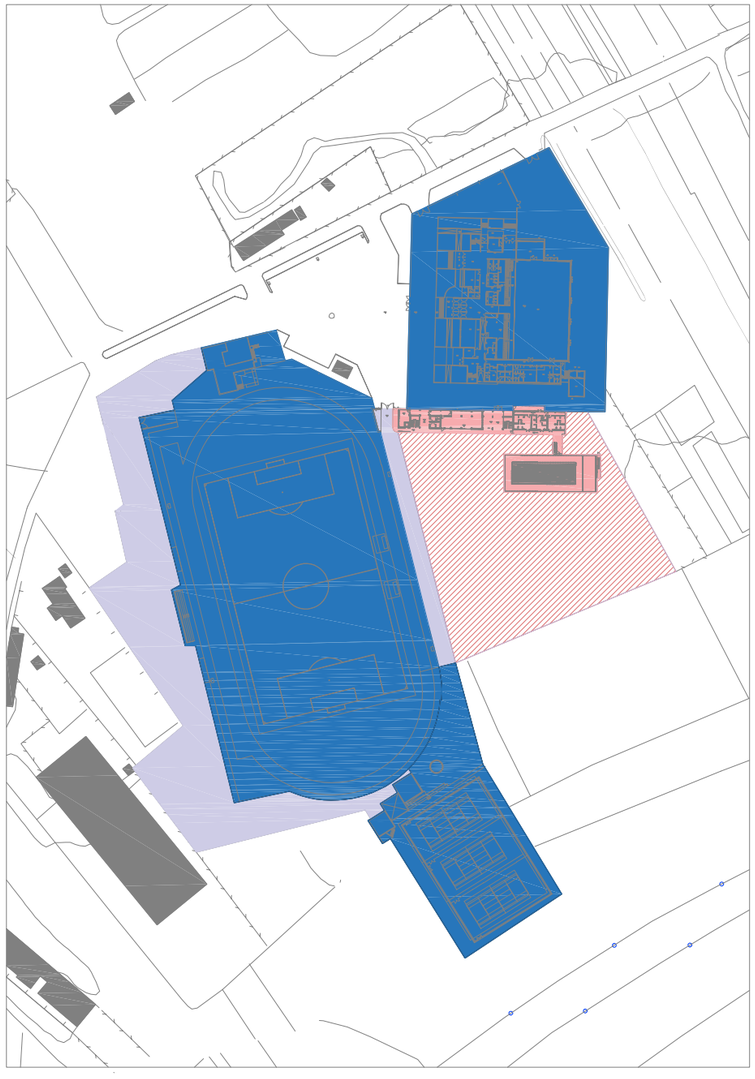
Sindaco: **Sig.ra Francesca Fadda**

Responsabile del Settore: **P.I.E. Mauro Etzi**

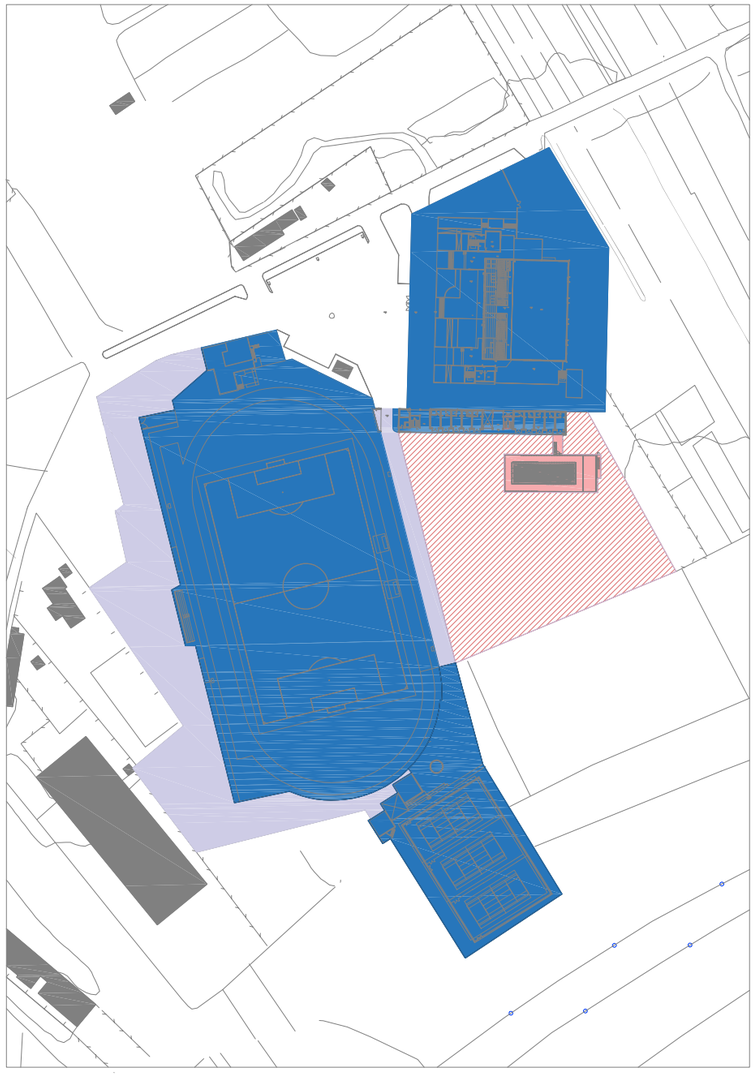
Responsabile Unico del Progetto: **Ing. Giovanni Manis**

Manis Giovanni
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari
Ingegnere
29.10.2026 13:04:13 GMT+01:00

## Planimetria Piano Terra



## Planimetria Piano Primo



### Beni della concessione principale
Piscina, piano terra di competenza, punto ristoro, spogliatoi, locali tecnici e pertinenze esterne.

### Aree potenzialmente valorizzabili
Superfici del lotto suscettibili di investimenti e attività aggiuntive proposte dagli operatori.

### Altre strutture a gestione distinta
Palazzetto, primo piano Foresteria, campi da calcio, atletica leggera e tennis.

### Spazi e componenti condivisi
Collegamenti, accessi, impianti comuni e aree soggette a coordinamento.

La rappresentazione grafica individua, in via preliminare e ricognitiva, i diversi ambiti funzionali del complesso sportivo e le aree suscettibili di valorizzazione. Le campiture non costituiscono delimitazione definitiva dei beni oggetto di concessione né attribuzione di diritti di utilizzazione. L'esatta individuazione dei beni, degli spazi comuni e delle eventuali ulteriori aree sarà definita dalla Stazione Appaltante all'esito della consultazione preliminare di mercato.