COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

codice fiscale 80011730928 – partita Iva 01894520921

VI SETTORE – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, SICUREZZA DEL LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Marca da bollo
€ 16,00

Al Comune di Maracalagonis
Settore VI - Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive
Via Nazionale, 61
09069 Maracalagonis
protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Istanza partecipazione al Bando per l'assegnazione di lotto nel "PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – ZONA D2" – Scadenza presentazione istanze ore 23:59 del 27 ottobre 2025.

Il/la sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ prov. (___) il _____,

residente a _____ prov. (___) via/piazza _____ n. ___

Cittadinanza _____ codice fiscale _____

in qualità di

☐ Titolare dell'impresa individuale ☐ Legale Rappresentante[1]

della impresa/società/consorzio _____

_____

Forma giuridica: _____

Sede legale: _____

Sede operativa: _____

P.IVA/Codice fiscale: _____

Telefono_____ e-mail_____

PEC_____ **(OBBLIGATORIA)**

[1] Nel caso in cui il potere di rappresentanza legale dell'impresa/società faccia capo a più soggetti, la domanda deve contenere i dati identificativi ed essere sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascuno di essi. E, precisamente: da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di imprese. In alternativa, l'istanza e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta.

PRESA VISIONE

- Del Regolamento per l'assegnazione e cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28-06-2009 e n. 31 del 31-07-2009 (Allegato D);
- Delle Norme di attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi P.I.P. – comparto D2 (Allegato E);
- Del Bando pubblico per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, approvato con Determinazione del Servizio Settore VI - Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive n. 1032 del 19.09.2025;

CHIEDE

L'assegnazione, in diritto di in proprietà, tenuto conto di quanto previsto dal Piano degli Insediamenti Produttivi – comparto D2 – "Norme tecniche di attuazione", di un lotto ed esprime in tal senso preferenza per il lotto (*indicazione non vincolante per l'Amministrazione*):

☐ 61B - Superficie 1214 mq

☐ 63B - Superficie 1370 mq

☐ 64A - Superficie 1332 mq

☐ 64B - Superficie 1332 mq

E, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste dagli artt. 76 e 75 del medesimo decreto in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

DICHIARA (barrare la casella interessata)

☐ che l'impresa risulta iscritta nel Registro delle imprese istituito presso la camera di commercio di _____ dalla data del _____ al n. REA _____ per l'esercizio della seguente attività _____;

☐ che l'impresa risulta iscritta all'Albo delle imprese artigiane presso la camera di commercio di_____ dal _____ al n. _____;

☐ che intende avviare nuova impresa e pertanto si impegna a effettuare l'iscrizione presso i registri e albi di competenza entro 30 giorni dalla data di comunicazione di collocazione utile nella graduatoria finale, e comunque contestualmente alla firma di accettazione del lotto

☐ (eventuale) che l'impresa risulta iscritta nell'Albo/Registro _____ (specificare) previsto per il settore di attività;

☐ (Per le persone fisiche): di non essere interdetto, inabilitato, fallito, né di avere in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; e comunque di non essere destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

☐ (Per le persone giuridiche): di non trovarsi in stato di fallimento, scioglimento, cessazione di attività concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria o altra situazione equivalente, né avere in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali, ovvero di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- di essere in regola con il pagamento dei debiti di carattere tributario ed extra-tributario nei confronti del Comune di Maracalagonis;

☐ Che l'area viene richiesta per consentire il trasferimento di attività esistente, con sede operativa nel Comune di _____, ubicata in zona in contrasto con la normativa urbanistica ed ambientale vigente e per la quale vi sia comunque un interesse pubblico al trasferimento

(descrizione attività):

_____

_____

_____

e allega la seguente documentazione comprovante il possesso di tale requisito:

1. _____
2. _____
3. _____

N.B. In caso di assegnazione conseguente a dichiarazione di trasferimento di attività ubicata in zona in contrasto con la normativa urbanistica o ambientale vigente, la stessa dovrà essere trasferita contestualmente all'avvio della nuova iniziativa nell'area P.I.P. assegnata, a pena di decadenza della stessa assegnazione;

☐ Di essere titolare di attività produttiva con sede operativa nel Comune di Maracalagonis, ubicata in via/località _____

(descrizione attività):

_____

_____

_____

e allega la seguente documentazione comprovante il possesso di tale requisito:

1. _____
2. _____
3. _____

☐ Che l'area viene richiesta per intraprendere una nuova iniziativa di impresa di carattere (barrare la casella interessata):

☐ artigianale;

☐ artigianale costituita in forma di cooperativa;

☐ piccolo industriale;

☐ piccolo industriale costituita in forma di cooperativa;

☐ impresa di servizi

(descrizione attività):

_____

☐ Di essere proprietario dei terreni espropriati (superficie minima espropriata 1000 mq) per la realizzazione del P.I.P. e titolare di attività produttiva con sede operativa nel territorio comunale;
allega la seguente documentazione comprovante il possesso di tale requisito:
1._____
2._____

☐ Di essere titolare di attività esistente, frazionata in più sedi presso il comune di _____ e la stessa dovrà essere trasferita contestualmente all'avvio della nuova iniziativa nell'area P.I.P;

☐ Di essere titolare di attività esistente presso l'area PIP e di voler ampliare la propria attività ai fini di un incremento occupazionale e produttivo;

SI IMPEGNA (barrare le caselle interessate)

- A creare, entro 1 anno dall'avvio dell'attività ubicata nell'area P.I.P., il seguente numero di nuovi posti di lavoro:
  - ☐ 5 o più (indicare il numero _____) nuove unità lavorative;
  - ☐ 4 nuove unità lavorative;
  - ☐ 3 nuove unità lavorative;
  - ☐ 2 nuove unità lavorative;
  - ☐ 1 nuova unità lavorativa.
- Alla realizzazione della struttura e degli impianti idonei per lo svolgimento dell'attività nell'area P.I.P., entro il seguente termine temporale dalla data di efficacia del permesso di costruire:
  - ☐ entro 6 mesi;
  - ☐ entro 12 mesi;
  - ☐ entro 18 mesi;
  - ☐ entro 24 mesi;
  - ☐ oltre 24 mesi.
- All'avvio dell'attività nell'area P.I.P., entro il seguente termine temporale dalla data di efficacia del permesso di costruire:
  - ☐ entro 6 mesi;
  - ☐ entro 12 mesi;
  - ☐ entro 18 mesi;
  - ☐ entro 24 mesi;
  - ☐ oltre 24 mesi.

DICHIARA inoltre

- Che l'area è stata richiesta per la realizzazione di fabbricati compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica;
- Di aver preso visione delle clausole del bando per l'assegnazione delle aree del P.I.P. e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutti i contenuti;

- Di accettare il prezzo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 05.09.2025;
- Di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali allegata al bando pubblico e pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria ed esprime, ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 (GDPR), consapevolmente il consenso al trattamento, da parte del titolare, dei propri dati personali nonché all'utilizzo del numero di telefono cellulare, di telefono fisso o degli indirizzi e-mail e pec indicati in questo modulo al fine di ricevere comunicazioni, informazioni, avvisi ed aggiornamenti riguardanti la presente domanda.
- Che tutte le notizie fornite nella presente richiesta e negli eventuali altri allegati corrispondono al vero;
- Di aver preso visione dello stato di fatto dell'area oggetto di affidamento attraverso sopralluogo;

SI IMPEGNA inoltre

- A corrispondere puntualmente, entro il termine prescritto dal responsabile del procedimento dalla data di ricevimento delle rispettive note, le integrazioni documentali eventualmente richieste per il completamento degli accertamenti istruttori;
- A sottoscrivere il contratto di cessione entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

ALLEGA AI FINI DELL'AMMISSIONE DELL'ISTANZA

OBBLIGATORIAMENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Atto costitutivo e statuto (esclusivamente per le società esistenti);
- Piano d'impresa con l'indicazione del seguente contenuto minimo: Presentazione e descrizione dell'Azienda/Consorzio; tipologia descrittiva dell'attività da realizzare; descrizione sommaria delle attrezzature e dei macchinari da utilizzare; costo preventivato dell'investimento; unità che si prevede di impiegare, con eventuali specifiche qualifiche richieste, quota di capitale proprio investito;
- Studio di fattibilità economico-finanziario;
- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento che si intende realizzare sotto l'aspetto urbanistico - edilizio;
- Copia di un valido documento d'identità del rappresentante legale dell'impresa ovvero di chi sottoscrive (e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice);
- Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine morale (allegare tale dichiarazione resa da tutti i soggetti tenuti alla compilazione);
- Ricevuta di versamento, a titolo di caparra e in acconto, del 5% del prezzo di cessione del lotto richiesto *ovvero* Polizza fideiussoria a copertura del 5% del prezzo di cessione del lotto richiesto;

AUTORIZZA

Fin da ora l'Amministrazione Comunale di Maracalagonis e gli incaricati dell'istruttoria a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dalla stessa ritenute necessarie sia in fase di istruttoria, ovvero dopo l'eventuale stipula del contratto di cessione dell'area;

Indica, ai fini della trasmissione di tutte le comunicazioni:

pec _____

FIRMA*

_____

* N.B.: Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte, nelle forme previste per la domanda di partecipazione, dal titolare in caso di imprese individuali; da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di imprese. In alternativa, le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta. **Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi in consorzio o RTI, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il consorzio/RTI.**

AVVERTENZE

Le dichiarazioni contenute nel modello sopra riprodotto sono da considerarsi indicative e non esaustive per la partecipazione alla procedura de qua. Il concorrente è dunque tenuto a verificare e integrare eventualmente il predetto modello e quelli concernenti le dichiarazioni sostitutive di certificazione/atto di notorietà a tutte quelle che sono le dichiarazioni richieste dal bando.

In presenza di caselle di scelta previste nel modello, flaggare/barrare quelle di interesse.

Il dichiarante deve altresì avere cura di verificare attentamente la rispondenza delle dichiarazioni, rese attraverso il/i modello/i, alla propria situazione. Ove questa rispondenza non ci fosse, il concorrente avrà cura di introdurre le integrazioni e/o precisazioni e/o quant'altro necessario al fine di adempiere a tutte le prescrizioni del bando e della normativa di settore.