



COMUNE DI MARACALAGONIS

SETTORE IV - POLITICHE SOCIALI

Responsabile: dott.ssa Podda Ignazia

DETERMINAZIONE N. 1241

in data 30/10/2026

OGGETTO:

L. 431/1998 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2026 - APPROVAZIONE ELENCHI PROVVISORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 13 del 1/10/2026, con il quale la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda e le funzioni vicarie sono state attribuite alla Dott.ssa Simonetta Onali;

DATO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 312 del 21/03/2025 si è provveduto all'assegnazione dei procedimenti ai dipendenti in carico al settore Politiche Sociali;

DATO ATTO CHE la responsabilità del procedimento è stata assegnata alla Dott.ssa Luana Urru;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026-2028;
- La Deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri del Consiglio Comunale, n. 1 del 16/04/2026, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 07/08/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 (Art. 169 del D. Lgs n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 13/08/2026 con la quale è stato approvato il "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (PIAO) SEMPLIFICATO – TRIENNIO 2026-2028";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance; “

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2);
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e i criteri per la determinazione dei contributi;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9/07/2025 “*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi fra i Comuni - Legge 9 dicembre 1998 n. 431 articolo 11*”;
- La Determinazione RAS dell'assessorato Lavori Pubblici n. 2222 Prot. 35034 del 21/07/2026 “*Legge 9 dicembre 1998 n. 431 articolo 11- Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.*

Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”;

DATO ATTO che per l'individuazione dei beneficiari i Comuni devono predisporre un apposito bando pubblico, attenendosi alle disposizioni contenute nelle norme sopra citate, prevedendo un congruo periodo per la presentazione delle istanze;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE per l'anno 2026 i Comuni istruiscono le istanze acquisite e determinano il fabbisogno degli aventi diritto, provvedendo alla sua trasmissione alla Regione entro il la data del 15 Novembre 2026;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 963 del 21/08/2026 di approvazione dell'Avviso Pubblico e dei relativi allegati, con la quale è stata altresì stabilita la modalità di invio delle istanze tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE con decorrenza dal **22/08/2026 e fino al 30/09/2026**, raggiungibile al link <https://so.comune.maracalagonis.ca.it/ServiziDigitali/S4>:

TENUTO CONTO CHE il Bando di cui sopra è stato regolarmente pubblicato in Albo pretorio, nonché sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

PRESO ATTO dei criteri stabiliti nel Bando pubblico di cui sopra, predisposto sulla base delle indicazioni della RAS contenute nella Determinazione n. 2222 del 21/07/2026;

CONSIDERATO CHE entro la data di scadenza per la presentazione delle domande sono pervenute **n. 118 istanze**, mentre oltre i suddetti termini non sono pervenute istanze;

DATO ATTO CHE, ad esito dello svolgimento dell'istruttoria, risulta che:

- n. 87 sono gli AMMESSI in FASCIA A;
- n. 3 sono gli AMMESSI in FASCIA B;
- n. 27 sono gli AMMESSI CON RISERVA (di cui 26 in fascia A e 1 in fascia B)
- n. 1 sono le ISTANZE NON AMMESSE;

PRESO ATTO CHE i motivi di NON AMMISSIONE E AMMISSIONE CON RISERVA sono debitamente motivati;

RITENUTO OPPORTUNO approvare gli ELENCHI PROVVISORI nonché il modulo per la proposizione di eventuali ricorsi e osservazioni ai suddetti elenchi, al fine della quantificazione del fabbisogno da inviare alla Ras entro la data del 15 Novembre 2026;

DATO atto che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, gli elenchi provvisori verranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici*, fino alla data del 9 Novembre 2026, e che durante questo periodo gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni e le integrazioni documentali richieste;;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che con successivo atto, a seguito della graduatoria definitiva e della concessione del finanziamento da parte della RAS, saranno assunti i relativi impegni di spesa in favore degli aventi diritto e che pertanto sulla presente determinazione non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile;

EVIDENZIATO INOLTRE che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, così come determinato dal Settore Sociale, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario;

PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DI ASSUMERE le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

DI APPROVARE gli elenchi provvisori degli ammessi e non ammessi al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, annualità 2026, in ordine di ISEE, nonché il modulo per la proposizione di eventuali osservazioni ai suddetti elenchi, contrassegnati rispettivamente sotto le lettere A), B) e C), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI ATTESTARE che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dei suddetti elenchi e del modulo per la proposizione di eventuali osservazioni nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*, nonché all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

DI FISSARE quale termine di scadenza per la proposizione di eventuali osservazioni e integrazioni documentali il giorno **9/11/2026**;

DI DARE ATTO che verranno pubblicati gli allegati B) e C) mentre, per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari, non si procederà alla pubblicazione dell'allegato A);

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;
- va inserita nel registro generale on-line delle determinazioni;
- viene trasmessa all'Albo Pretorio on line dell'Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 22/05/2019.

Allegati:

- *Elenchi Provvisori (All. A);*
- *Elenchi Provvisori Omissis (All. B)*
- *Modulo per osservazioni (All.C)*

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Luana Urru

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATO il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Ignazia Podda

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 267/2000