



COMUNE DI MARACALAGONIS

SETTORE IV - POLITICHE SOCIALI

Responsabile: dott.ssa Podda Ignazia

DETERMINAZIONE N. 963

in data 21/08/2026

OGGETTO:

L. 431/1998 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2026 - APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 6 del 26/06/2026, con il quale la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda e le funzioni vicarie sono state attribuite alla Dott.ssa Simonetta Onali;

DATO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 312 del 21/03/2025 si è provveduto all'assegnazione dei procedimenti ai dipendenti in carico al settore Politiche Sociali;

DATO ATTO CHE la responsabilità del procedimento è stata assegnata alla Dott.ssa Luana Urru;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 16/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 30/04/2025 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 (Art. 169 del D. Lgs n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 30/04/2025 con la quale è stato approvato il "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (PIAO) SEMPLIFICATO – TRIENNIO 2025-2027";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2);
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e i criteri per la determinazione dei contributi;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9/07/2025 "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi fra i Comuni - Legge 9 dicembre 1998 n. 431 articolo 11*";
- La Determinazione RAS dell'assessorato Lavori Pubblici n. 2222 Prot. 35034 del 21/07/2026 "*Legge 9 dicembre 1998 n. 431 articolo 11- Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno*";

DATO ATTO che per l'individuazione dei beneficiari i Comuni devono predisporre un apposito bando pubblico, attenendosi alle disposizioni contenute nelle norme sopra citate, prevedendo un congruo periodo per la presentazione delle istanze;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE per l'anno 2026 i Comuni istruiscono le istanze acquisite e determinano il fabbisogno degli aventi diritto, provvedendo alla sua trasmissione alla Regione entro il la data del 15 Novembre 2026;

RITENUTO pertanto di dover procedere:

- all'approvazione dello schema del bando pubblico per la formazione degli elenchi degli aventi diritto all'erogazione dei contributi in oggetto per l'anno 2026, secondo i criteri delle norme sopra citate;
- alla definizione delle modalità di inoltro delle domande di partecipazione alla misura, prevedendo la presentazione tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE dal 22/08/2026 al 30/09/2026 al seguente link: <https://so.comune.maracalagonis.ca.it/ServiziDigitali/S4>
- all'approvazione dello schema di modulo di domanda, da trasporre sulla piattaforma telematica, per la richiesta di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2026;

RITENUTO necessario dare la massima pubblicità al Bando in oggetto procedendo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande: dalla data di pubblicazione fino al giorno di scadenza, e contestualmente sul sito istituzionale del Comune www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "**Amministrazione trasparente**";

RITENUTO di fissare quale **termine ultimo per la presentazione delle istanze** di contributo il giorno **30 SETTEMBRE 2026** e di prevedere l'inoltro delle ricevute di pagamento e della ulteriore documentazione necessaria ai fini della liquidazione dei canoni a partire dal giorno **1 gennaio 2027 e fino al 31 gennaio 2027**;

EVIDENZIATO che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, quale determinato dal Settore Sociale, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DI ASSUMERE le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

DI APPROVARE:

- lo schema del bando pubblico per la formazione degli elenchi degli aventi diritto all'erogazione dei contributi in oggetto per l'anno 2026, secondo i criteri delle norme sopra citate;
- lo schema di modulo di domanda, da trasporre sulla piattaforma telematica, per la richiesta di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2026;

DI STABILIRE CHE le istanze debbano essere presentate tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE con decorrenza dal **22/08/2026 e fino al 30/09/2026**, raggiungibile al seguente link: <https://so.comune.maracalagonis.ca.it/ServiziDigitali/S4>;

DI PUBBLICARE il bando stesso e i suoi allegati all'Albo Pretorio on line dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande e contestualmente mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "Amministrazione trasparente";

DI FISSARE quale termine per la presentazione delle ricevute di pagamento dei canoni anno 2026 e della ulteriore documentazione necessaria ai fini della liquidazione dei contributi, il periodo compreso tra il **1 gennaio e il 31 gennaio 2027**;

DI DARE ATTO

- che la presente determinazione non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, essendo atto propedeutico alla determinazione del fabbisogno, pertanto non viene acquisito il parere di regolarità contabile e viene dichiarata immediatamente esecutiva.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Politiche Sociali;
- Va inserita nel registro generale on-line delle determinazioni;
- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line dell'Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/05/2019.

Allegati:

- 1) Bando All. "A";
- 2) Modulo di domanda All. "B" da trasporre su piattaforma telematica;

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Luana Urru

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATO il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Ignazia Podda

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 267/2000