# COMUNE DI MARACALAGONIS

**SETTORE IV - POLITICHE SOCIALI**

**Responsabile:** **dott.ssa Podda Ignazia**

**DETERMINAZIONE N.** **915**

**in data** **23/08/2025**

**OGGETTO:**

L. 431/1998 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2025 - APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;*

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 8 del 15/05/2025, con il quale la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda,

**DATO ATTO** che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 312 del 21/03/2025 si è provveduto all'assegnazione dei procedimenti ai dipendenti in carico al settore Politiche Sociali;

**DATO ATTO CHE** la responsabilità del procedimento è stata assegnata alla Dott.ssa Luana Urru;

**RICHIAMATE:**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10/03/2025, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 30/04/2025 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 (Art. 169 del D. Lgs n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 30/04/2025 con la quale è stato approvato il "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (PIAO) SEMPLIFICATO – TRIENNIO 2025-2027";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2);
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e i criteri per la determinazione dei contributi;

**VISTE:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9/07/2025 "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi fra i Comuni - Legge 9 dicembre 1998 n. 431 articolo 11*";
- La Determinazione RAS dell'assessorato Lavori Pubblici n. 1505 Prot. 30028 del 17/07/2025 *"Legge 9 dicembre 1998 n. 431 articolo 11- Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";*

**DATO ATTO** che per l'individuazione dei beneficiari i Comuni devono predisporre un apposito bando pubblico, attenendosi alle disposizioni contenute nelle norme sopra citate, prevedendo un congruo periodo per la presentazione delle istanze;

**PRESO ATTO ALTRESI' CHE** per l'anno 2025 i Comuni istruiscono le istanze acquisite e determinano il fabbisogno degli aventi diritto, provvedendo alla sua trasmissione alla Regione entro il la data del 1 Dicembre 2025;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'approvazione dello schema del bando pubblico per la formazione degli elenchi degli aventi diritto all'erogazione dei contributi in oggetto e della relativa modulistica, secondo i criteri delle norme sopra citate;

**RITENUTO** necessario dare la massima pubblicità al Bando in oggetto procedendo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande: dalla data di pubblicazione fino al giorno di scadenza, e contestualmente sul sito istituzionale del Comune www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "**Amministrazione trasparente**";

**RITENUTO** di fissare quale **termine ultimo per la presentazione delle istanze** di contributo il giorno **30 SETTEMBRE 2025** e per la presentazione delle ricevute di pagamento e della ulteriore documentazione necessaria ai fini della liquidazione dei canoni il giorno **31 GENNAIO 2026;**

**EVIDENZIATO** che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, quale determinato dal Settore Sociale, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario;

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**DI ASSUMERE** le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

**DI APPROVARE** lo schema del bando per l'erogazione dei contributi cui all'art. 11 della Legge n. 431/98, finalizzati ad integrare i canoni di locazione per l'annualità 2025, lo schema del modulo di domanda e l'Informativa sulla Privacy, redatti secondo quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9/07/2025 e con Determinazione RAS 1505 Prot. 30028 del 17/07/2025, che si allegano al presente atto sotto la lettera A), B), C);

**DI PUBBLICARE** il bando stesso e i suoi allegati all'Albo Pretorio on line dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande e contestualmente mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

**DI FISSARE** quale **termine di scadenza per la presentazione delle istanze** il giorno **30 SETTEMBRE 2025** e, per la presentazione delle ricevute di pagamento dei canoni e della ulteriore documentazione necessaria ai fini della liquidazione dei canoni, il giorno **31 GENNAIO 2026;**

**DI DARE ATTO**

- che la presente determinazione non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, essendo atto propedeutico alla determinazione del fabbisogno, pertanto non viene acquisito il parere di regolarità contabile e viene dichiarata immediatamente esecutiva.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Politiche Sociali;
- Va inserita nel registro generale on-line delle determinazioni;
- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line dell'Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

**DI RENDERE DISPONIBILE** il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/05/2019.

Allegati:

1) Bando All. "A";
2) Modulo di domanda All. "B";
3) Privacy All. "C"

**Il Responsabile del Procedimento**
Dott.ssa Luana Urru

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ESAMINATO** il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

**RICHIAMATA** la normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

**DI DICHIARARE** l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

**DI ATTESTARE** la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore**
Dott.ssa Ignazia Podda
*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 267/2000*