



# COMUNE DI MARACALAGONIS

**Settore**                      **Politiche Sociali**

**Responsabile:**        **dott.ssa Podda Ignazia**

**DETERMINAZIONE N.**                      **1385**

**in data**    **11/12/2023**

**OGGETTO:**

ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA  
LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998, ARTICOLO 11-  
ANNUALITA' 2023 – APPROVAZIONE GRADUATORIA  
PROVVISORIA AMMESSI E NON AMMESSI

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;*

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda;

**DATO ATTO** che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 127 del 03/02/2021 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Luana Urru;

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 01.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18/07/2023, con la quale è stata approvata, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023/2025;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26/07/2023, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 13/09/2023 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 (Art. 169 del D. Lgs n. 267/2000);
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 18/09/2023 avente ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025”;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 avente ad oggetto: “Riorganizzazione struttura organizzativa dell'Ente” con la quale sono stati approvati l'organigramma ed il Funzionigramma dell'Ente e dai quali emerge che l'Ente è strutturato in 5 SETTORI tra cui il II SETTORE delle Politiche Sociali;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 05/11/2021 con la quale è stato approvato il nuovo Funzionigramma dell'Ente;

### **VISTI:**

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2);
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 avente ad oggetto: “Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi”;

**PRESO ATTO CHE** il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato alle Regioni che per l'anno 2023 non sono state assegnate risorse per il Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 8/09/2023 “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”;

**RICHIAMATA** la nota RAS Prot. 36815 del 14/09/2023 con la quale si invitano le amministrazioni comunali a presentare richiesta di finanziamento per l’anno 2023, comunicando all’Assessorato Lavori Pubblici il fabbisogno registrato nell’anno 2022;

**PRESO ATTO CHE** il Comune di Maracalagonis ha provveduto in merito con nota Prot. 15661 del 22/09/2023, comunicando un fabbisogno pari a Euro 166.381,42;

**VISTO** l’allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 8/09/2023 sopra richiamata che detta i criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

**PRESO ATTO** della nota RAS prot. 37878 del 20/09/2023 con la quale vengono fornite precisazioni in merito alla deliberazione di cui sopra;

**RICHIAMATA** la Determinazione R.A.S., Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Servizio Edilizia Pubblica, n. 2624 Prot. n. 41281 del 9/10/2023, avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno alla Locazione- Annualità 2023. Ripartizione delle risorse tra i Comuni, con la quale viene assegnata al Comune di Maracalagonis l’importo di Euro 76.705,21;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 1321 del 1/12/2023 con la quale sono state accertate le somme di cui sopra;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 1077 del 11/10/2023 con cui è stato approvato l’Avviso Pubblico e i relativi allegati fissando **il termine ultimo per la presentazione delle istanze** di contributo al giorno **10 NOVEMBRE 2023**;

**TENUTO CONTO CHE** il Bando di cui sopra è stato regolarmente pubblicato in Albo pretorio fino alla data del 10/11/2023, nonché sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, e che si è provveduto, con nota Prot. 16843 del 11/10/2023, a comunicare alla RAS di aver effettuato la suddetta pubblicazione, con indicazione dell’indirizzo della pagina web del sito istituzionale del Comune sul quale è stato pubblicato il Bando;

**PRESO ATTO** dei criteri stabiliti nel Bando pubblico, predisposto sulla base delle indicazioni della RAS contenute nell’allegato 1 alla Deliberazione della G.R. n. 29/5 del 8/09/2023, con cui è stato stabilito che:

1. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali riferiti al nucleo familiare del richiedente:
  - ✓ **Fascia A**) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 14.657,24 annui**– Circolare INPS n. 35 del 3/04/2023) rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. L’ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**
  - ✓ **Fascia B**) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari a (**€ 16.744,00 – DGR n.4/50** del 16/02/2023) rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L’ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**
2. Al fine di far fronte a situazioni di morosità è prevista la possibilità di chiedere il contributo anche per canoni non pagati, con la possibilità che i contributi vengano erogati direttamente al locatore interessato a sanare la morosità;
3. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse risultare insufficiente a coprire l’intero fabbisogno comunale rilevato si procederà a una riduzione proporzionale in percentuale sull’entità dei contributi spettanti a tutti i richiedenti ammessi. E’ fissata una soglia minima di accesso al contributo complessivo pari a Euro 50,00, pertanto coloro i quali risulteranno ammissibili ad un contributo pari o

inferiore a tale soglia verranno automaticamente esclusi;

4. E' stato disposto che il contributo di cui alla Legge 431/98 concesso ai sensi del predetto Bando:

- **NON SIA CUMULABILE** con la quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. Tale incompatibilità è valutata mensilmente, pertanto l'utente che percepisce RDC/PDC per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo di cui alla Legge 431/1998 esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.
- **SIA CUMULABILE** con altri contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati, salvo che non sia diversamente previsto dalla norma. Il contributo annuale accumulato non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

Sono inoltre **esclusi** i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto, unità immobiliari di proprietà pubblica nonché gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989

**CONSIDERATO CHE** entro la data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata nel bando pubblico nel giorno **10/11/2023**, sono pervenute **n. 106 istanze**, mentre oltre i suddetti termini è pervenuta **n. 1 istanza**;

**DATO ATTO CHE**, ad esito dello svolgimento dell'istruttoria, risulta che:

- n. 50 sono gli AMMESSI in FASCIA A;
- n. 0 sono gli AMMESSI in FASCIA B;
- n. 52 sono gli AMMESSI CON RISERVA (di cui n.51 in fascia A e n. 1 in fascia B);
- n. 5 sono le ISTANZE NON AMMESSE;

**PRESO ATTO CHE** i motivi di NON AMMISSIONE E AMMISSIONE CON RISERVA sono debitamente motivati;

**RITENUTO OPPORTUNO** approvare gli ELENCHI PROVVISORI nonché il MODULO per la proposizione di eventuali ricorsi e osservazioni ai suddetti elenchi, al fine del proseguo delle procedure amministrative inerenti alla corresponsione dei contributi ai beneficiari;

**DATO** atto che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, gli elenchi provvisori verranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici*, per n. 10 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni;

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che con successivo atto, a seguito della graduatoria definitiva, saranno assunti i relativi impegni di spesa in favore degli aventi diritto e che pertanto sulla presente determinazione non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile;

### **PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**DI ASSUMERE** le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;

**DI APPROVARE** gli elenchi provvisori degli ammessi e non ammessi al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, **annualità 2023**, nonché il modulo per la proposizione di eventuali osservazioni ai suddetti elenchi, contrassegnati rispettivamente sotto le lettere A), B) e C), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI ATTESTARE** che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dei suddetti elenchi e del modulo per la proposizione di eventuali osservazioni nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*, nonché all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

**DI FISSARE** quale termine di scadenza per la proposizione di eventuali osservazioni il giorno **21/12/2023**;

**DI DARE ATTO** che verranno pubblicati gli allegati B) e C) mentre, per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari, non si procederà alla pubblicazione dell'allegato A);

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Settore Economico-Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale;
- Viene trasmessa all'Albo Pretorio on line dell'Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

**DI RENDERE DISPONIBILE** il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 22/05/2019.

*Allegati:*

- *Elenco Provvisorio Ammessi e Non Ammessi (All. A);*
- *Elenco Provvisorio Ammessi e Non Ammessi Omissis (All. B)*
- *Modulo per osservazioni (All.C)*

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott.ssa Luana Urru

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ESAMINATO** il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

**RICHIAMATA** la normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

**DI DICHIARARE** l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

**DI ATTESTARE** la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore**  
Dott.ssa Ignazia Podda

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/2005)