

**INVITO PUBBLICO
A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA
DETENUTA DA IN.SAR. - INIZIATIVE SARDEGNA S.p.A. IN
LIQUIDAZIONE NELLA MARACALAGONIS S.p.A.**

La IN.SAR. - Iniziative Sardegna S.p.A. *in liquidazione* (d'ora in poi anche IN.SAR.), giusta determinazione a contrarre adottata in data 7 aprile 2009, intende cedere la partecipazione azionaria detenuta nella Maracalagonis S.p.A., corrispondente al 35% del capitale sociale della stessa.

Di intesa con il socio pubblico, si avvia, dunque, una selezione per individuare soggetti idonei al subentro interessati all'acquisto della partecipazione azionaria di minoranza pari al 35% della Maracalagonis S.p.A. i quali dovranno assumere espressamente l'obbligo giuridico di promuovere l'iniziativa di sviluppo in essere mantenendo la attuale ricaduta occupazionale.

La selezione è riservata ad imprese di comprovata esperienza nel settore dei servizi rientranti nell'oggetto sociale della Maracalagonis S.p.A. con particolare riferimento al servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani.

La presentazione della manifestazione di interesse all'acquisto della partecipazione non vincola in alcun modo l'IN.SAR. la quale, a suo insindacabile giudizio, potrà decidere di non formare la lettera invito e non procedere alla fase della presentazione dell'offerta economica.

La cessione avrà luogo con il criterio di aggiudicazione consistente nel miglior prezzo di acquisto offerto dai soggetti selezionati alla luce delle condizioni di vendita che poi verranno indicate nella lettera di invito formata da IN.SAR. dopo la presentazione della manifestazione di interesse.

A tal fine, sin d'ora, si chiarisce che il prezzo base di cessione della partecipazione azionaria in vendita, oggetto di offerta migliorativa al rialzo, sarà determinato da IN.SAR. in € 130.475,00.

In vista della predisposizione dell'offerta economica di acquisto, inoltre, ai soggetti selezionati verrà consentito l'esame della documentazione

concernente la società Maracalagonis S.p.A..

Pertanto si invita a partecipare alla selezione presentando la richiesta manifestazione di interesse e relativa documentazione nel pieno rispetto delle descrizioni e condizioni di seguito riportate.

Art.1

Requisiti della società

La Maracalagonis S.p.A. è una società a partecipazione pubblica locale maggioritaria, costituita ai sensi dell'art. 3, comma 11, del decreto legge 1 ottobre 1996 n. 510 convertito dalla legge 608/96 e dell'art. 22 della legge 8 giugno 1990, n. 142, iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari al n. 02876130929, con capitale sociale pari a € 120.000,00 ripartito come segue: 65% Comune di Maracalagonis, 35% IN.SAR..

La Maracalagonis S.p.A., giusto atto costitutivo in Notar R. Onano del 24 febbraio 2004 rep. n. 5239 raccolta n.2680, ha per oggetto la gestione di pubblici servizi comunali, in conformità alla legislazione vigente ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni. In particolare la società può svolgere:

- Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di natura edile, idrosanitaria, elettrica, ivi compresa la manutenzione degli impianti termici, delle aree esterne agli edifici e delle aree verdi;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica;
- Raccolta dei rifiuti solidi urbani;
- Le attività di studio e di ricerca, direttamente o mediante convenzioni, purché strumentali all'oggetto sociale;
- Tutte le attività complementari e sussidiarie alle precedenti.

Attualmente la società opera esclusivamente come gestore di servizi di igiene urbana del Comune di Maracalagonis. La durata della società è fissata per Statuto sino al 31 dicembre 2050, con possibilità di proroga espressa.

Si evidenzia sin d'ora che l'art. 11 dello Statuto della Società prevede un

diritto di prelazione a favore del Comune di Maracalagonis esercitabile in caso di vendita della partecipazione azionaria. Detto diritto potrà essere esercitato entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento, da parte del Comune, della comunicazione a mezzo lettera raccomandata A.R. dell'individuazione del socio privato al momento della positiva definizione del presente procedimento ad evidenza pubblica. In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione entro il suddetto termine la selezione del partner dovrà considerarsi definitiva con obbligo a carico della miglior offerente di dar corso all'atto pubblico di acquisto della partecipazione azionaria.

Art.2

Requisiti soggettivi

La manifestazione di interesse all'acquisto redatta in lingua italiana dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società partecipante o da persona munita dei relativi poteri risultanti da atto pubblico.

L'IN.SAR. si riserva in ogni momento la facoltà di verificare l'esistenza di condizioni soggettive che, secondo la disciplina vigente, siano motivo di impedimento alla stipula di contratti in cui sia parte la Pubblica Amministrazione.

Art.3

Documentazione da presentare

Per partecipare alla selezione pubblica, a pena di esclusione, l'impresa dovrà presentare un plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa, sul quale all'esterno dovrà figurare chiaramente il mittente e la dicitura "*manifestazione di interesse all'acquisto Maracalagonis S.p.A.*" .

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere due buste, a loro volta chiuse e controfirmate nei lembi di chiusura recanti all'esterno della busta la dicitura "*Busta n.1 manifestazione di interesse*" - contenente la manifestazione di interesse all'acquisto sottoscritta dal legale rappresentante - e "*Busta n.2 documentazione amministrativa*" contenente la documentazione di seguito indicata.

Il plico contenente le due buste recanti la manifestazione di interesse all'acquisto e la documentazione amministrativa dovrà materialmente pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del 30 luglio 2010**, al seguente indirizzo: IN.SAR. Iniziative Sardegna S.p.A. in liquidazione, Via Mameli n. 228, 09123 CAGLIARI. Sul plico esterno dovrà essere chiaramente indicato il riferimento **“manifestazione di interesse all'acquisto Maracalagonis S.p.A.”**, i recapiti del mittente (indirizzo, telefono, fax, e-mail) ed il nome della persona cui inviare le comunicazioni inerenti alla procedura.

A pena di esclusione, a garanzia della serietà della manifestazione di interesse all'acquisto e della eventuale fase di presentazione dell'offerta economica, l'impresa partecipante dovrà costituire una cauzione provvisoria pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00) mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria con clausola di escussione a prima richiesta.

La cauzione provvisoria verrà restituita alle imprese interessate all'esito della procedura.

La busta contenente la documentazione amministrativa, oltre al documento comprovante l'avvenuta costituzione a favore di IN.SAR. della sopra indicata cauzione provvisoria, dovrà altresì comprendere, a pena di esclusione:

- 1) dichiarazione di accettazione, sottoscritta dal legale rappresentante, piena ed incondizionata, di tutti i termini e le condizioni indicate nel presente invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto della partecipazione azionaria di IN.SAR.;
- 2) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, di aver specificatamente approvato tutte le pattuizioni e le condizioni di selezione previste nel presente invito pubblico;
- 3) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. (da cui risulti che la società non è in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività), e da cui risulti che

l'oggetto della società comprende ovvero è coerente con l'oggetto del presente invito. Il predetto certificato dovrà essere rilasciato in data non anteriore a tre mesi da quella prevista per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

- 4) certificato del Casellario giudiziale del legale rappresentante, ovvero degli amministratori muniti di rappresentanza ove si tratti di S.p.A. o di S.r.l., ovvero relativo ai soci accomandatari se si tratti di S.a.s., ovvero ancora a tutti i soci se si tratti di S.n.c.. Tale certificato dovrà avere data non anteriore a tre mesi rispetto alla data ultima stabilita per la presentazione della manifestazione di interesse;
- 5) dichiarazione resa dal rappresentante legale, con le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante:
 - a) l'assenza delle cause di esclusione dagli appalti previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006, e successive modificazioni;
 - b) l'importo del volume d'affari relativamente agli esercizi 2007/2008/2009, come risultante dalle dichiarazioni complessive ai fini I.V.A.. Per l'ammissione alla procedura è richiesto un volume d'affari annuo medio, per il triennio indicato, pari o superiore a € 1.000.000 (euro un milione).
 - c) Dichiarazione di aver eseguito in maniera continuativa per conto di Comuni, di loro consorzi o di enti strumentali nel complessivo triennio 2007/2008/2009 servizi di igiene urbana comprensivi delle seguenti attività: raccolta e trasporto RSU, raccolta differenziata e spazzamento stradale, per almeno 25.000 abitanti nel triennio, tra i quali almeno un Comune, un consorzio di Comuni con popolazione non inferiore a 8.000 abitanti;
 - d) Organico complessivo medio annuo di personale dipendente adibito ai servizi ambientali non inferiore a 15 unità per ciascuno degli anni del triennio 2007/2008/2009;
 - e) di essere in possesso di certificazione di qualità aziendale UNI EN 29001/ISO 9001 oppure UNI EN 29002/ISO 9002 per le attività di "Gestione di servizi di Igiene Urbana" o equivalenti;

- f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68), qualora applicabili;
- 6) Indice medio di liquidità pari ad almeno 0,50 (zero virgola cinquanta) per il triennio 2007/2008/2009 dato dalla media matematica dei seguenti rapporti riferiti ad ogni anno del triennio: disponibilità liquide più crediti a breve termine al numeratore; debiti a breve termine verso banche più debiti verso fornitori più debiti a breve termine verso terzi al denominatore;
- 7) Margine medio di struttura pari ad almeno 0,20 (zero virgola venti) per il triennio 2007/2008/2009 dato dalla media matematica dei seguenti rapporti riferiti ad ogni anno del triennio: patrimonio netto al numeratore; immobilizzazioni nette al denominatore;
- Quanto richiesto dai precedenti punti 6) e 7) dovrà essere documentato mediante presentazione di estratto dello stato patrimoniale depositato presso il Registro delle Imprese, per ciascun anno;
- 8) Certificato di iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali di cui al D.lgs 152/06 e al D.M. 28 aprile 1996 per le seguenti categorie e classi: categoria 1 classe C (popolazione tra i 50.000 e 100.000 abitanti); categoria 4 classe E (quantità annua tra 3.000 e 6.000 tonnellate).
- 9) Idonee referenze bancarie che attestino la solidità finanziaria ed economica dell'impresa, tali dichiarazioni dovranno essere corredate da riferimento telefonico del referente bancario contenente espressa autorizzazione all'IN.SAR. di chiedere informazioni in merito senza riserva alcuna.
- 10) Dichiarazione unilaterale, sottoscritta dal legale rappresentante, di impegno nei confronti della Maracalagonis S.p.A. con la quale l'impresa partecipante si obbliga giuridicamente a :
- a) salvaguardare i livelli occupazionali attuali della Maracalagonis S.p.A.;
 - b) mantenere elevati standard di qualità ed efficienza nei servizi resi alla collettività;
 - c) avviare iniziative di sviluppo economico al fine di implementare i livelli occupazionali della società;

A tal fine, nella busta contenente la documentazione amministrativa, a pena di inammissibilità, si richiede, a corredo della sopra indicata dichiarazione d'obbligo di cui al punto 10), la presentazione di una relazione sull'attività svolta dall'impresa, sull'esperienza maturata nel settore dei servizi in cui opera la Maracalagonis S.p.A., sulle ragioni che sono a base della manifestazione di interesse e, infine, sulle strategie d'impresa tese alla salvaguardia dei livelli occupazionali esistenti ed alle prospettive di crescita occupazionali.

Tutte le suddette certificazioni dovranno essere fornite in originale o in copia autenticata, mentre le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Art.5

Adempimenti successivi

Il presente invito pubblico a presentare manifestazione di interesse all'acquisto non è vincolante e non impegna in alcun modo l' IN.SAR. alla conseguente definizione della procedura di vendita.

Ove l'IN.SAR. intendesse dar seguito alla procedura di vendita con uno o più dei partecipanti ritenuti idonei, le lettere d'invito a presentare l'offerta economica di acquisto con il sistema del miglior prezzo saranno poi spedite dalla IN.SAR. alle imprese selezionate al termine della prima fase esplorativa entro il 15 settembre 2010.

Il contraente acquirente, in quella sede, dovrà obbligarsi a stipulare l'atto pubblico di acquisto.

Il procedimento di perfezionamento dell'atto di vendita potrà avere seguito anche nel caso di una unica manifestazione di interesse.

L'IN.SAR. si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura avviata con il presente invito pubblico in ogni momento anteriore o successivo l'apertura delle offerte di acquisto, senza che ciò dia ragione ai partecipanti ed agli offerenti di qualunque indennizzo o pretese di ogni sorta.

I partecipanti consentono il trattamento di propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs 196/03, per le esigenze procedurali e per la stipula del contratto.

Il presente invito pubblico sarà pubblicato per estratto su due quotidiani a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale. L'invito sarà, inoltre, disponibile sui siti www.insar.it e www.comune.maracalagonis.ca.it, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Maracalagonis e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

Ulteriori informazioni potranno essere richieste a: IN.SAR., via Mameli n.228, 09123 Cagliari, tel. 070-288584, fax 070-288065, sito internet www.insar.it, e-mail caria@insar.it.

Cagliari, 16 giugno 2010

IN.SAR. - Iniziative Sardegna
S.p.A. in liquidazione
Il Liquidatore
Avv. Giuseppe Grillo