



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "esecuzione d'ufficio di ordinanze di demolizione di edifici ed opere di privati a seguito di inottemperanza dei privati" a basso impatto ambientale.

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "Lavori di esecuzione d'ufficio di ordinanze di demolizione di edifici ed opere di privati a seguito di inottemperanza dei privati" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Maracalagonis sede in Via Nazionale 49 – telefono 070/78501 Fax 070/7850219 PEC protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it profilo del committente www.comune.maracalagonis.ca.it

Servizio competente **EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Sergio Garau

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI ESECUZIONE D'UFFICIO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI ED OPERE DI PRIVATI A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA DEI PRIVATI"

L'importo complessivo dei lavori: euro inferiore a 150.000,00 (da determinarsi di volta in volta in base ai prezzi del prezzario regionale)

Ovvero

L'importo complessivo dei lavori: euro inferiore a 40.000,00 (da determinarsi di volta in volta in base ai prezzi del prezzario regionale)



Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:¹

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Demolizioni di opere civili	OG-1	I		Da determinarsi ma inferiore a 150.000,00	100%	100%	Nei limiti di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO a MISURA in parte a CORPO e in parte a MISURA

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in un numero di giorni da definire di volta in volta (minimo 20 giorni naturali e consecutivi).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato obbligatoriamente con procedura negoziata qualora l'importo dei lavori sia superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 150.000,00 utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. offerto mediante:

- offerta a prezzi unitari
- offerta di ribasso sull'importo dei lavori
- offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

Overo, esclusivamente per lavori di importo inferiore a 40.000,00 previo sorteggio pubblico tra tutti le ditte che hanno presentato istanza, si procederà all'affidamento diretto dei lavori di cui all'ordinanza per la quale è stata accertata l'inottemperanza del privato destinatario dell'ordinanza medesima; in quest'ultimo caso l'affidamento diretto delle lavorazioni avverrà al prezzo stabilito dal prezzario regionale vigente ribassato fin del 20% a favore della ditta sorteggiata.

Questa facoltà che si riserva la stazione appaltante non esclude la possibilità di ricorrere, anche per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 all'attivazione della procedura negoziata.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

¹ Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.



i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 21/05/2018**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 30** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi nelle date che verranno comunicate con separato avviso pubblico presso la sala consiliare comunale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:
Servizio **Edilizia Privata e Urbanistica**



Ing. Sergio Garau tel. 070/7850219 e -mail: sergio.garau@comune.maracalagonis.ca.it
Geom Cinzia Perra tel. 0707850238 e -mail: cinzia.perra@comune.maracalagonis.ca.it
Ing Federica Cinus tel. 0707850215 e -mail: federica.cinus@comune.maracalagonis.ca.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Servizio

Ing Sergio Garau

