



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO

***SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA
DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER 12 MESI
2017 / 2018***

PROGETTO

ALL. A

RELAZIONE TECNICA

Maracalagonis, Febbraio 2017

Progettista: **UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

P. Ed. Mauro Etzi

Relazione tecnica

1. Consistenza degli impianti.

La consistenza degli attuali impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale e di proprietà dell'amministrazione corrisponde, in base all'ultimo censimento effettuato nel 2013, a n. 1454 centri luminosi, di cui 1000 situati nel centro abitato (compresi i centri luminosi ubicati nella Zona Industriale) e 454 nella località Torre delle Stelle, oltre un impianto semaforico ubicato nel centro abitato, composto complessivamente da n. 6 lanterne semaforiche, di cui n. 2 installate su pali a sbraccio.

Gli interventi recenti di sistemazione e manutenzione straordinaria effettuati sugli impianti di I.P. sono stati i seguenti:

Rifacimento degli impianti tra il 2005 e il 2007 nella via Nazionale, nella via Cagliari e nell'anello di via Giovanni XXIII intorno alla Chiesa.

Con il Bando RAS 2009 (IL 09) sono stati effettuati degli interventi di rifacimento degli impianti finalizzati al risparmio energetico che riguardano la sostituzione di 225 punti luce completi nel centro abitato conclusi nel mese di agosto 2012.

Con diversi interventi di manutenzione straordinaria effettuati negli ultimi anni, sono stati sostituiti diversi pali e apparecchiature illuminanti rimossi con precedenti interventi perché pericolosi o danneggiati a seguito di incidenti o atti vandalici, nonché riparati diversi guasti.

2. Previsione di interventi di manutenzione, diversi dalla attività di gestione e conduzione, da eseguirsi nei prossimi 12 mesi sugli impianti di illuminazione pubblica.

Essendosi conclusi ad agosto 2012 gli ultimi interventi relativi a lavori di manutenzione straordinaria dell'illuminazione pubblica, si stima essere necessaria per i prossimi 12 mesi l'esecuzione di interventi per una quantità almeno pari alla stessa quantità e di analoga categoria eseguita nello scorso anno a regime.

Gli interventi di manutenzione sono rivolti principalmente a garantire la tenuta in stato di perfetta efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica, comprese le necessarie riparazioni dei centri luminosi, delle relative cabine comunali, dei quadri di comando, ecc.

Trattasi principalmente di interventi di rimozione e sostituzione pali dell'illuminazione pericolanti o gravemente degradati, sostituzione di armature illuminanti, messa a norma di quadri elettrici, ripristino di alimentazione punti luce e altri lavori connessi.

Per maggiori dettagli sulla tipologia e la stima delle quantità e dei costi unitari per ciascuna voce riconducibile alla attività di manutenzione, si rimanda al computo metrico estimativo, e si riassumono gli interventi stimati nella tabella seguente:

VOCE INTERVENTO MANUTENZIONE ORDINARIA	QUANTITA' STIMATA PER 12 MESI
SOSTITUZIONE APPARECCHIATURA ILLUMINANTE CENTRO ABITATO	20
SOSTITUZIONE PALO CENTRO ABITATO	5
SOSTITUZIONE APPARECCHIATURA ILLUMINANTE TORRE DELLE STELLE	10
SOSTITUZIONE PALO TORRE DELLE STELLE	10
MESSA A NORMA DI QUADRO ELETTRICO	1
RIPARAZIONE E RIPRISTINO ALIMENTAZIONE PALO COMPRESI SCAVI E RIPRISTINI	6
RIFACIMENTO PLINTO SOSTEGNO PALO ILL. PUBBL.	2
ONERI PER LA SICUREZZA	1

2.1 Quadro economico servizio di manutenzione ordinaria

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA MESI 12	
PRESTAZIONE SERVIZI	€. 19.000,00
Di cui a base d'asta	€. 17.000,00
Di cui oneri per la sicurezza D.Lgs 81.2008	€. 2.000,00
IVA (22%)	€. 4.180,00
IMPORTO TOTALE manutenzione ordinaria	€. 23.180,00

3. Servizio di Gestione e Conduzione Impianti di Illuminazione Pubblica.

Le modalità di svolgimento del servizio di gestione ordinaria e conduzione comprese nel canone sono descritte compiutamente nel capitolato speciale descrittivo prestazionale.

In particolare, nel servizio di gestione sono compresi alcuni interventi di manutenzione ordinaria che si possono riassumere nei punti seguenti:

- Ricambio delle lampade soggette a progressivo esaurimento impianti illuminazione e impianto semaforico.
- Sostituzione delle lampade spentesi per ogni e qualsiasi ragione impianti illuminazione pubblica e impianto semaforico.
- La buona manutenzione e la tenuta in stato di perfetta efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica, salvo eventuali interventi manutentivi di riparazione, da computarsi a parte.
- Manutenzione ordinaria dei sostegni, delle linee di alimentazione e dei comandi, compresa la fornitura dei materiali di consumo e la ricerca e riparazione dei guasti non derivati da eventi di carattere eccezionale, vandalismi e/o danneggiamenti (incidenti stradali, furti ecc.). E' compresa la sostituzione di portelli e di altra minuteria accessoria ai pali.
- Manutenzione ordinaria degli apparecchi di illuminazione, compreso il ricambio di alimentatori, rifasatori, portalampe, attacchi e morsettiere.
- Regolazione secondo programma orario per l'accensione e lo spegnimento della pubblica illuminazione, secondo le indicazioni del Servizio Tecnico Comunale.
- La pulizia periodica mensile delle lampade e organi illuminanti.
- Interventi urgenti di messa in sicurezza ed eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa creare pericolo alla incolumità pubblica e privata.

- i) La rilevazione e segnalazione all'Amministrazione Comunale, possibilmente con le notizie raccolte in loco, sui responsabili di eventuali guasti e danneggiamenti degli impianti per incidenti stradali, atti vandalici od altro.

Il prezzo a base d'asta per il servizio di gestione ordinaria valutato per il canone è pari a €. 3.400,00 mensili oltre a € 200,00 mensili per la sicurezza, al netto dell'IVA 22%. Costi annuali presunti = €. 43.200,00 (di cui €. 40.800,00 per il servizio e 2.400,00 per la sicurezza), oltre IVA al 22%.

3.1 Quadro economico servizio di gestione ordinaria

QUADRO ECONOMICO COSTI SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA MESI 12	
CANONE ANNUALE	€. 43.200,00
Di cui a base d'asta	€. 40.800,00
Di cui oneri per la sicurezza D.Lgs 81.2008	€. 2.400,00
IVA (22%)	€. 9.504,00
IMPORTO TOTALE annuale per la gestione	€. 52.704,00

4. Stima dei costi complessivi per il Servizio di Gestione, Conduzione e Manutenzione ordinaria per 12 mesi:

STIMA COSTI ANNUALI PER GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA PERIODO 12 MESI	
CANONE SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE a base d'asta	€. 40.800,00
oneri per la sicurezza servizio di gestione D.Lgs 81.2008	€. 2.400,00
Iva al 22% sul servizio di gestione	€. 9.504,00
TOTALE CANONE SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE	€. 52.704,00
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA a base d'asta	€. 17.000,00
oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria D.Lgs 81.2008	€. 2.000,00
Iva al 22% sul servizio di manutenzione ordinaria	€. 4.180,00
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA	€. 23.180,00
FINANZIAMENTO TOTALE annuale presunto	€. 75.884,00

Totale a base di gara = €. 57.800,00 oltre €. 4.400,00 per la sicurezza, esclusa IVA.

Il Tecnico Comunale
P. Ed. Mauro Etzi
