



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

*Servizi Tecnici*  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZI TECNOLOGICI**

**BANDO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ A SOGGETTI IDONEI SINGOLI O ASSOCIATI E/O RIUNITI IN CONSORZIO DELLE AREE INSERITE NEL “PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – ZONA D2”**

**RAPPRESENTATE DA  
N. 9 LOTTI NEL 1° PIANO DI INTERVENTO**

Deliberazione C.C. approvazione Schema Bando N. 56 del 28 giugno 2007.

Deliberazione C.C. determinazione prezzo di vendita N. 31 del 31 luglio 2009.

È volontà di questa Amministrazione, di dare avvio, nel più breve tempo possibile, al primo “piano di intervento” dell’insediamento produttivo zona “D2” - ” del P.U.C. mediante formazione di graduatoria di soggetti idonei in forma singola o associata e/o riuniti in consorzio .

## SI INVITANO

pertanto tutte le Ditte interessate a presentare “istanza assegnazione lotti”, presso il COMUNE DI MARACALAGONIS , Servizi Tecnici – Ufficio Lavori Pubblici , Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA). Presso gli stessi Uffici sono in visione degli interessati, durante l'orario di apertura, tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi del "PIANO" in argomento.

### 1) LOTTI DA ASSEGNARE PRIMO PIANO DI INTERVENTO

**I lotti da assegnare sono indicati nei grafici di "PIANO" con la seguente numerazione:**

**LOTTI 1^ SERIE (superfici variabili da mq. 1214 a mq. 1375):**

1.1) "LOTTO n. 61-A della superficie fondiaria (Sf) di mq. 1214;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

- Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....mq. 486

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>(Indice Utilizzazione max 60% Sf.) .....  | mq. | 728                |
| - Altezza degli edifici (H): .....   | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....   | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....   | mq. | variabile          |
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)<br>(30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi)<br>(40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale) |     |                    |
| - Distanza dai confini: .....  | mt. | 8                  |
| - Distanza dal bordo stradale: .....   | mt. | 12                 |
| - Costo al mq.: .....  | €.  | 35,87              |
| - Prezzo di cessione: .....  | €.  | 43.546,18          |

1.2) "LOTTO n. 61-B della superficie fondiaria (Sf) di mq. 1214;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| - Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....   | mq. | 486                |
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>(Indice Utilizzazione max 60% Sf.) .....  | mq. | 728                |
| - Altezza degli edifici (H): .....   | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....   | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....   | mq. | variabile          |
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)<br>(30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi)<br>(40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale) |     |                    |
| - Distanza dai confini: .....  | mt. | 8                  |
| - Distanza dal bordo stradale: .....   | mt. | 12                 |
| - Costo al mq.: .....  | €.  | 35,87              |
| - Prezzo di cessione: .....  | €.  | 43.546,18          |

1.3) "LOTTO n. 62-A della superficie fondiaria (Sf) di mq. 1375;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| - Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....   | mq. | 550                |
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>(Indice Utilizzazione max 60% Sf.) .....  | mq. | 825                |
| - Altezza degli edifici (H): .....   | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....   | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....   | mq. | variabile          |
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)<br>(30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi)<br>(40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale) |     |                    |
| - Distanza dai confini: .....  | mt. | 8                  |
| - Distanza dal bordo stradale: .....   | mt. | 12                 |
| - Costo al mq.: .....  | €.  | 35,87              |
| - Prezzo di cessione: .....  | €.  | 49.321,25          |

1.4) "LOTTO n. 62-B della superficie fondiaria (Sf) di mq. 1375;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| - Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....   | mq. | 550                |
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>( Indice Utilizzazione max 60% Sf.) .....   | mq. | 825                |
| - Altezza degli edifici (H): .....   | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....   | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....   | mq. | variabile          |
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)<br>(30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi)<br>(40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale) |     |                    |
| - Distanza dai confini: .....  | mt. | 8                  |
| - Distanza dal bordo stradale: .....   | mt. | 12                 |
| - Costo al mq.: .....  | €.  | 35,87              |
| - Prezzo di cessione: .....  | €.  | 49.321,25          |

1.5) "LOTTO n. 63-A della superficie fondiaria (Sf) di mq. 1364;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| - Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....   | mq. | 546                |
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>( Indice Utilizzazione max 60% Sf.) .....   | mq. | 818                |
| - Altezza degli edifici (H): .....   | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....   | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....   | mq. | variabile          |
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)<br>(30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi)<br>(40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale) |     |                    |
| - Distanza dai confini: .....  | mt. | 8                  |
| - Distanza dal bordo stradale: .....   | mt. | 12                 |
| - Costo al mq.: .....  | €.  | 35,87              |
| - Prezzo di cessione: .....  | €.  | 48.926,68          |

1.6) "LOTTO n. 63-B della superficie fondiaria (Sf) di mq. 1364;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| - Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....   | mq. | 546                |
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>( Indice Utilizzazione max 60% Sf.) .....   | mq. | 818                |
| - Altezza degli edifici (H): .....   | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....   | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....   | mq. | variabile          |
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)<br>(30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi)<br>(40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale) |     |                    |
| - Distanza dai confini: .....  | mt. | 8                  |

|                                      |     |           |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| - Distanza dal bordo stradale: ..... | mt. | 12        |
| - Costo al mq.: .....                | €.  | 35,87     |
| - Prezzo di cessione: .....          | €.  | 48.926,68 |

**LOTTE 2^ SERIE (superfici variabili da mq. 2669 a mq. 2750):**

1.7) "LOTTO n. 64 della superficie fondiaria (Sf) di mq. 2669;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| - Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....   | mq. | 1068               |
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>(Indice Utilizzazione max 60% Sf.) .....  | mq. | 1601               |
| - Altezza degli edifici (H): .....   | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....   | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....   | mq. | variabile          |
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)<br>(30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi)<br>(40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale) |     |                    |
| - Distanza dai confini: .....  | mt. | 8                  |
| - Distanza dal bordo stradale: .....   | mt. | 12                 |
| - Costo al mq.: .....  | €.  | 35,87              |
| - Prezzo di cessione: .....  | €.  | 95.737,03          |

1.8) "LOTTO n. 65 della superficie fondiaria (Sf) di mq. 2750;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| - Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....   | mq. | 1100               |
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>(Indice Utilizzazione max 60% Sf.) .....  | mq. | 1650               |
| - Altezza degli edifici (H): .....   | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....   | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....   | mq. | variabile          |
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)<br>(30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi)<br>(40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale) |     |                    |
| - Distanza dai confini: .....  | mt. | 8                  |
| - Distanza dal bordo stradale: .....   | mt. | 12                 |
| - Costo al mq.: .....  | €.  | 35,87              |
| - Prezzo di cessione: .....  | €.  | 98.642,50          |

1.9) "LOTTO n. 66 della superficie fondiaria (Sf) di mq. 2728;  
i parametri edilizi ed urbanistici sono:

|   |     |                    |
|---|-----|--------------------|
| - Super. Coperta ( max 40% Sf.): .....  | mq. | 1091               |
| - Sup. lorda edificabile posta su due piani<br>(Indice Utilizzazione max 60% Sf.) ..... | mq. | 1637               |
| - Altezza degli edifici (H): .....  | h.  | variabile          |
| - Superficie da destinare ad alloggio custode: .....                                    | mq. | compresa nell'I.U. |
| - Area a parcheggio all'interno del lotto: .....  | mq. | variabile          |

|   |           |
|---|-----------|
| (10% della Superf. Lorda edificabile a destinazione produttiva)     |           |
| (30% della Superf. Lorda edificabile per uffici e spazi espositivi) |           |
| (40% della Superf. Lorda edificabile a destinazione commerciale)    |           |
| - Distanza dai confini: .....mt.                                    | 8         |
| - Distanza dal bordo stradale: .....mt.                             | 12        |
| - Costo al mq.: .....€.   | 35,87     |
| - Prezzo di cessione: .....€.                                       | 97.853,36 |

Si precisa altresì:

a)- L'assegnazione dei lotti avverrà in ragione della posizione in graduatoria fino ad esaurimento della disponibilità degli stessi , in relazione ai lotti appartenenti alla prima ed alla seconda serie.

b)- Le Ditte richiedenti possono presentare istanza di assegnazione in riferimento ad un solo lotto ed a una sola tipologia (appartenete alla prima od alla seconda serie).

c)- I lotti saranno assegnati mediante la cessione in proprietà a titolo di vendita , giusto disposto della delibera di C.C. n. 31 del 31-07-2009.

d) l'Amministrazione si riserva la facoltà di variare la conformazione e dimensione dei lotti in base alla tipologia e numero delle domande pervenute.

#### COPERTURA FINANZIARIA DELL'INTERVENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'esproprio delle aree e la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

I Lotti potranno essere definitivamente assegnati solo dopo che sarà stata incassata la somma pari al 75% del prezzo di cessione del lotto , posta a carico degli assegnatari.

Per ragioni di copertura finanziaria, si procederà comunque all'assegnazione dei lotti anche nel caso in cui il numero delle domande risulti inferiore alla disponibilità dei lotti messi a bando.

## **2) CESSIONE LOTTI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

**I prezzi di cessione , indicati al punto 1), sono riferiti a pagamenti da effettuarsi con le seguenti modalità:**

**(per le richieste dei lotti appartenenti alla 1^ serie)**

- **Euro 2.363,00 (pari a circa il 5% del prezzo di cessione)** tramite Assegno Circolare Non Trasferibile intestato a Comune di Maracalagonis, contestualmente alla richiesta di assegnazione area, a titolo di caparra ed in acconto; somma che sarà restituita dal Comune in caso di non accoglimento della richiesta stessa; la restituzione sarà da effettuarsi comunque entro 30 giorni dalla data di esecutività della determinazione della graduatoria;

**(per le richieste dei lotti appartenenti alla 2^ serie)**

- **Euro 4.871,00 (pari a circa il 5% del prezzo di cessione)** tramite Assegno Circolare Non

Trasferibile intestato a Comune di Maracalagonis, contestualmente alla richiesta di assegnazione area, a titolo di caparra ed in acconto; somma che sarà restituita dal Comune in caso di non accoglimento della richiesta stessa; la restituzione sarà da effettuarsi comunque entro 30 giorni dalla data di esecutività della determinazione della graduatoria;

- il **20,00%** (tramite versamento su C/C postale n. 16655094, intestato a: Comune di Maracalagonis – Servizio Tesoreria , causale : 2^ rata 20% assegnazione lotto P.I.P.) del prezzo di cessione del lotto , entro 30 giorni dalla data di comunicazione di collocazione utile nella graduatoria finale, e comunque contestualmente alla firma di accettazione del lotto ; tale versamento costituisce esplicita accettazione del lotto;
- il **50,00%** (tramite versamento su C/C postale n. 16655094, intestato a: Comune di Maracalagonis – Servizio Tesoreria , causale : 3^ rata 50% assegnazione lotto P.I.P.) del prezzo di cessione del lotto , contestualmente alla firma dell'atto pubblico di trasferimento, che deve aver luogo entro novanta giorni dalla data della firma dell'accettazione, **insieme alla presentazione di una fidejussione, stipulata con primaria compagnia per il rimanente 25%**;
- il **25,00 %** (tramite versamento su C/C postale n. 16655094, intestato a: Comune di Maracalagonis – Servizio Tesoreria , causale : 4^ rata a saldo 25% assegnazione lotto P.I.P.) del prezzo di cessione del lotto, contestualmente al rilascio della concessione edilizia per la edificazione dei fabbricati, la cui richiesta deve aver luogo entro 90 giorni dalla firma dell'atto pubblico di trasferimento e deve essere rilasciata entro 60 giorni.

La stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che deve aver luogo entro 90 giorni dalla data di accettazione del lotto, deve essere accompagnata da polizza fideiussoria, stipulata con primaria compagnia per la residua parte da corrispondere. Tale polizza fideiussoria rimane valida fino alla corresponsione di quanto ulteriormente dovuto.

La mancata corresponsione anche di una sola delle rate previste costituisce naturale decadenza dall'assegnazione del lotto e, pertanto, lo stesso sarà nella piena e totale disponibilità dell'Amministrazione, fatte salve eventuali atti a tutela dell'Ente anche per il mancato introito delle somme dovute a fronte delle opere realizzate.

Tutti i prezzi sono comprensivi del costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle spese di frazionamento dei lotti.

Tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, volturazione catastale, sono per intero a carico della Ditta assegnataria.

L'Amministrazione apporterà al prezzo di cessione dei lotti quelle correzioni in più o in meno che si renderanno necessarie a seguito di una diversa superficie indicata nel frazionamento approvato delle aree, mantenendo fermo il valore del costo al metro quadrato.

Le somme da versare al momento dell'istanza di assegnazione di lotti, tenendo conto dell'estensione dei lotti richiesti , devono essere rese mediante emissione di Assegno Circolare Non Trasferibile (da allegarsi all'istanza di assegnazione) a favore del COMUNE di Maracalagonis . Alle ditte assegnatarie verrà restituito l'assegno circolare dietro presentazione della attestazione di versamento della somma pari al 5% del prezzo di cessione del lotto effettivamente assegnato , da effettuarsi sull'apposito C/C postale n. 16655094, intestato a: Comune di Maracalagonis – Servizio Tesoreria , causale : 1^ rata 5% assegnazione lotto P.I.P..

### 3) ISTANZA PARTECIPAZIONE BANDO ASSEGNAZIONE

**L'istanza, debitamente sottoscritta e datata, dovrà contenere:**

- A) L'indicazione esatta della ragione sociale e della sede del titolare dell'impresa richiedente;
- B) Copia dell'atto di costituzione e dello statuto se trattasi di società;
- C) L'indicazione del settore produttivo;
- D) Il numero identificativo di PIANO dei lotti richiesti .

All'istanza dovranno essere allegati:

- 1) Certificato del casellario giudiziale dell'impresa;
- 2) Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A. della Provincia dove ha sede l'azienda;
- 3) Relazione tecnica e piano finanziario da cui si evinca chiaramente se trattasi di nuova iniziativa o di sviluppo o trasferimento di attività esistente; le fasi ed i tempi di realizzazione; gli investimenti previsti; il piano finanziario per la realizzazione dell'iniziativa; le unità lavorative impiegate o da impiegare; il fabbisogno di energia elettrica e di acqua per uso industriale e potabile; il tutto da produrre in originale e/o copia conforme;
- 4) Eventuale programma di ampliamento della capacità produttiva dell'azienda riferita al numero delle unità lavorative da assumere nel primo triennio; il tutto da produrre in originale e/o copia conforme;
- 5) Assegno Circolare non trasferibile , relativo alla prima rata suddetta;
- 6) Autocertificazione del titolare della Ditta dalla quale si evinca che l'attività da esercitare è del tipo non inquinante;

### 4) FORMAZIONE GRADUATORIA

**Ai fini della formazione delle graduatorie questa Amministrazione terrà conto:**

- della residenza del richiedente , del tipo di attività attualmente svolta in locali ricadenti nell'abitato di Maracalagonis , ovvero con sede in altri Comuni, con particolare riguardo al trasferimento di attività ubicate in zone in contrasto secondo le normative vigenti;
- del numero di unità lavorative da impiegare nell'attività da realizzare nel lotto richiesto;
- dei tempi di realizzazione del capannone e di avvio dell'attività, tempi da ritenersi impegnativi per il richiedente sulla base delle dichiarazioni contenute nella richiesta di assegnazione lotti.

La graduatoria verrà effettuata assegnando i punteggi sotto riportati da ciascuna ditta sia singola che associata in consorzio, per un punteggio **massimo di 18**, per ciascuno dei seguenti criteri:

- ai titolari di aziende che intendano trasferire l'attività ubicata in zona in contrasto con la normativa urbanistica o ambientale vigente, anche con sede operativa in altro Comune: ..... punti 3,0
- ai residenti o titolari di attività produttiva con sede operativa nel territorio comunale : ..... punti 3,0

- ai proprietari dei terreni espropriati (superficie minima espropriata 1000 mq.) per la realizzazione del P.I.P. , che intendono costituire una nuova attività o trasferire un' attività produttiva già esistente : ..... punti 0,25
  
- numero di nuove unità lavorative da impiegare nell'attività da realizzare nel lotto richiesto (entro 1 anno dall'avvio dell'attività da realizzare nell'area richiesta) :
  - numero 5 o più nuove unità lavorative: ..... punti 4,0
  - numero 4 unità nuove lavorative: ..... punti 3,0
  - numero 3 unità nuove lavorative: ..... punti 2,0
  - numero 2 unità nuove lavorative: ..... punti 1,0
  - numero 1 unità nuove lavorative: ..... punti 0,5
  
- tempi di realizzazione del capannone, a partire dal rilascio del relativo titolo abilitativo:
  - entro 6 mesi: ..... punti 4,0
  - entro 12 mesi: ..... punti 2,25
  - entro 18 mesi: ..... punti 1,25
  - entro 24 mesi: ..... punti 0,5
  - oltre 24 mesi: ..... punti 0
  
- tempi di avvio dell'attività, a partire dal rilascio del relativo titolo abilitativo:
  - entro 6 mesi: ..... punti 3,75
  - entro 12 mesi: ..... punti 2,0
  - entro 18 mesi: ..... punti 1,25
  - entro 24 mesi: ..... punti 0,5
  - oltre 24 mesi: ..... punti 0

A parità di punteggio, e considerando la ripartizione dei lotti a loro attribuibili, sarà data priorità alle singole Ditte, riunite in consorzio, in forma singola o associata, che intendano occupare maggiori unità lavorative nell'attività da realizzare nell'area richiesta e, in subordine, applicati i criteri di priorità per l'assegnazione delle aree , previsti all'art. 6 del relativo Regolamento.

La graduatoria sarà determinata dall'ordine decrescente dei punti assegnati.

L'Amministrazione Comunale provvederà alla assegnazione dei lotti.

Tutte le domande fatte a qualsiasi titolo, per la richiesta di assegnazione lotti nell'area PIP, non costituiscono alcun titolo ai fini della formazione della presente graduatoria e/o assegnazione.

I soggetti interessati, per l'acquisto del terreno e la realizzazione degli impianti, potranno avvalersi di società finanziarie e/o di leasing. In questo caso la richiesta di assegnazione dell'area dovrà indicare tale opportunità ed essere controfirmata anche dal legale rappresentante della Società finanziaria.

Nel caso in cui gli immobili vengano acquistati o costruiti attraverso un finanziamento in leasing la Società Finanziaria si impegna a cedere, alla fine della locazione, l'immobile ed il terreno assegnato all'azienda assegnataria che intenda esercitare il diritto di riscatto. Qualora invece l'assegnatario intenda restituire l'edificio produttivo ed il relativo lotto di terreno alla società finanziaria (addivenendo in tal caso all'anticipata risoluzione del contratto), quest'ultima (la Società finanziaria) si impegna a chiedere al Comune di Maracalagonis l'autorizzazione a vendere, o cedere in locazione, l'immobile ad altre ditte aventi i requisiti.

Le aree assegnate e gli immobili su di esse edificati non potranno essere cedute a soggetti idonei prima di dieci anni. In caso di cessione anticipata il proprietario dovrà richiedere con istanza motivata, l'autorizzazione all'Amministrazione Comunale, la quale esaminati i motivi addotti, esprimerà o negherà il proprio assenso vincolante.

Il comune potrà esercitare in ogni tempo il diritto di prelazione.

L'assegnazione dei lotti, in relazione alle diverse tipologie degli stessi, avverrà fino ad esaurimento della attuale disponibilità degli stessi, in base alla posizione in graduatoria dei richiedenti.

## **5) PRESENTAZIONE DOMANDE**

Le richieste di assegnazione, in bollo ed in plico chiuso, dovranno pervenire all'ufficio protocollo entro le ore **11,00 del giorno 12-11-2009 (a pena di esclusione)**, indirizzate a: **COMUNE DI MARACALAGONIS – Prov. di Cagliari – Servizi Tecnici, Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA).**

All'esterno della busta, dovrà essere specificato il mittente e riportata la seguente dicitura: "Contiene domanda per assegnazione aree PIP - 1° Piano di Intervento".

Le domande utilmente pervenute saranno esaminate dalla Commissione formata :-

- dal Responsabile dei Servizi Tecnici;
- dal Responsabile del Servizio Attività Produttive;
- da un Responsabile del Procedimento Servizi Tecnici.

## **6) NORME FINALI**

Le aree da assegnare, che non si rendono disponibili entro due anni dalla data di versamento della caparra daranno titolo ai richiedenti interessati e ancora non assegnatari di retrocedere dalla prenotazione, con diritto alla restituzione di quanto versato a titolo di caparra, maggiorato esclusivamente dagli interessi legali a decorrere dal trentesimo giorno dalla data di assunzione al protocollo dell'Ente della volontà di retrocedere dalla prenotazione medesima. La graduatoria avrà validità di anni uno dalla data di approvazione con determinazione del responsabile del servizio.

Nei casi di risoluzione del contratto di cessione, la quota per l'acquisizione dell'area già versata è restituita con la riduzione del 40% (quaranta per cento), nonchè delle spese del nuovo trasferimento di proprietà alla Amministrazione Comunale, che graveranno sull'inadempiente.

Il contratto di cessione delle aree in proprietà è risolto, senza necessità per il Comune di preavviso, nei seguenti casi:

- a. qualora l'assegnatario non presenti il progetto entro novanta giorni dalla stipula dell'atto pubblico;
- b. qualora il destinatario adibisca il fabbricato ad un uso diverso da quello previsto dal presente regolamento;
- c. in caso di revoca dell'assegnazione;
- d. qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel presente regolamento e nella convenzione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si rinvia alle norme contenute nel Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. , approvato con Deliberazione del C.C. n. 56 del 28-06-2007.

Responsabile del Procedimento è il P. Ed. Mauro Etzi c/o Comune di Maracalagonis .

Responsabile dei Servizi Tecnici è l'Ing. Andrea Masala c/o Comune di Maracalagonis .

Maracalagonis li 12-10-2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Andrea Masala

---

Allegato n. 1 al Bando pubblico per l'assegnazione delle aree del P.I.P. 1° lotto approvato con Determinazione n. 117 del 09-10-2009  
Modulo di domanda di assegnazione area nel P.I.P.

Spazio  
per  
marca da  
bollo

## COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

*Modulo di domanda di assegnazione area nel P.I.P.*

Spett.le Comune di Maracalagonis  
Via Nazionale n. 49

09040 – MARACALAGONIS (CA)

c.a. Dirigente Responsabile Servizi Tecnici

Il Sottoscritto....., nato a .....prov  
(.....) il ..... residente in ..... prov. (.....) via/piazza  
.....  
n°..... C.F. ....

in qualità di Rappresentante legale della Ditta / Consorzio di Imprese  
.....  
.....

Forma giuridica:.....

Sede legale:.....

Sede operativa: .....

P.IVA: .....

### **PRESA VISIONE**

- Del Regolamento per l'assegnazione e cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28-06-2009 e n. 31 del 31-07-2009;

- Del Bando pubblico per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, approvato con Determinazione dei Servizi Tecnici n. 117 del 09-10-2009;

### **CHIEDE**

- L'assegnazione in proprietà, tenuto conto di quanto previsto dal Piano degli Insediamenti Produttivi – comparto D2 – “Norme tecniche di attuazione”, di un lotto di terreno appartenente alla 1<sup>a</sup> serie di lotti indicati nel Bando Pubblico (**superfici variabili da mq. 1214 a mq. 1375**) .

Ovvero

- L'assegnazione in proprietà, tenuto conto di quanto previsto dal Piano degli Insediamenti Produttivi – comparto D2 – “Norme tecniche di attuazione”, di un lotto di terreno appartenente alla 2^ serie di lotti indicati nel Bando Pubblico (superfici variabili da mq. 2669 a mq. 2750) .

Essendo a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e sotto la propria responsabilità

**DICHIARA (barrare la casella interessata)**

Che l'area viene richiesta per consentire il trasferimento di attività esistente, con sede operativa nel Comune di \_\_\_\_\_, ubicata in zona in contrasto con la normativa urbanistica ed ambientale vigente e per la quale vi sia comunque un interesse pubblico al trasferimento

(descrizione attività):

---

---

---

ed allega la seguente documentazione comprovante il possesso di tale requisito:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Di essere titolare di attività produttiva con sede operativa nel Comune di Maracalagonis , ubicata in Via/località \_\_\_\_\_

(descrizione attività):

---

---

---

ed allega la seguente documentazione comprovante il possesso di tale requisito:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Che l'area viene richiesta per intraprendere una nuova iniziativa di impresa di carattere (barrare la casella interessata):  artigianale ;  artigianale costituita in forma di cooperativa;  piccolo industriale;  piccolo industriale costituita in forma di cooperativa;  impresa di servizi

(descrizione attività):

---

---

---

Di essere proprietario espropriato per pubblica utilità dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito della procedura di acquisizione di aree, disposta sulla porzione di territorio comunale destinato all'area per insediamenti produttivi, che costituisce una nuova attività, in possesso dei requisiti indicati nel regolamento, e non rientra nei casi di esclusione;

ed allega la seguente documentazione comprovante il possesso di tale requisito:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Di essere proprietario espropriato per pubblica utilità dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito della procedura di acquisizione di aree, disposta sulla porzione di territorio comunale destinato all'area per insediamenti produttivi, che trasferisce un'attività esistente, in possesso dei requisiti indicati nel regolamento, e non rientrare nei casi di esclusione;

ed allega la seguente documentazione comprovante il possesso di tale requisito:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

#### **SI IMPEGNA ( barrare le caselle interessate)**

- A creare, entro 1 anno dall'avvio dell'attività ubicata nell'area P.I.P., il seguente numero di nuovi posti di lavoro, di cui (eventualmente) n. \_\_\_\_\_ che rientrano nella categoria dei soggetti svantaggiati ai sensi dell'art. 2, lett. F, regolamento CE n. 2204/2002 e della L. n. 381/91:

- 5 o più (indicare il numero \_\_\_\_\_) nuove unità lavorative ;
- 4 nuove unità lavorative ;
- 3 nuove unità lavorative ;
- 2 nuove unità lavorative ;
- 1 nuova unità lavorativa .

- Alla realizzazione della struttura e degli impianti idonei per lo svolgimento dell'attività nell'area P.I.P., entro il seguente termine temporale dalla data di rilascio del relativo titolo abilitativo :

- entro 6 mesi ;
- entro 12 mesi ;
- entro 18 mesi ;
- entro 24 mesi ;
- oltre 24 mesi .

- All'avvio dell'attività nell'area P.I.P. , entro il seguente termine temporale dalla data dell'ottenimento del relativo titolo abilitativo :

- entro 6 mesi ;
- entro 12 mesi ;
- entro 18 mesi ;
- entro 24 mesi ;
- oltre 24 mesi .

In caso di assegnazione conseguente a dichiarazione di trasferimento di attività ubicata in zona in contrasto con la normativa urbanistica o ambientale vigente, la stessa dovrà essere trasferita contestualmente all'avvio della nuova iniziativa nell'area P.I.P. assegnata , a pena di decadenza della stessa assegnazione;

Ad istituire la propria sede legale nel Comune di Maracalagonis;

#### **DICHIARA inoltre**

- Di accettare il prezzo di cessione e tutte le condizioni previste nel Bando di assegnazione;
- Che a proprio carico non esistono cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente (tale dichiarazione è resa anche da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice);
- Che l'area è stata richiesta per la realizzazione di fabbricati compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica
- Di aver preso visione delle clausole del bando per l'assegnazione delle aree del P.I.P. e di accettarne incondizionatamente tutti i contenuti
- Che tutte le notizie fornite nella presente richiesta e negli eventuali altri allegati corrispondono al vero

#### **SI IMPEGNA inoltre**

- A corrispondere puntualmente, entro il termine prescritto dal responsabile del procedimento dalla data di ricevimento delle rispettive note, le integrazioni documentali eventualmente richieste per il completamento degli accertamenti istruttori;
- A sottoscrivere la convenzione di cessione entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

#### **ALLEGA (barrare le caselle interessate)**

- Il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato, e in particolare, per gli artigiani, all'Albo delle Imprese Artigiane (per le imprese esistenti);
- Atto costitutivo e statuto (per le società esistenti);

- Piano d'impresa con l'indicazione del seguente contenuto minimo : Presentazione e descrizione dell'Azienda/Consorzio; tipologia descrittiva dell'attività da realizzare; descrizione sommaria delle attrezzature e dei macchinari da utilizzare; costo preventivato dell'investimento; unità che si prevede di impiegare, con eventuali specifiche qualifiche richieste, quota di capitale proprio investito;
- Studio di fattibilità economico-finanziario;
- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento che si intende realizzare sotto l'aspetto urbanistico - edilizio;
- Autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
- Copia di un valido documento d'identità del rappresentante legale dell'impresa ovvero di chi sottoscrive (e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice);

### **AUTORIZZA**

Fin da ora l'Amministrazione Comunale di Maracalagonis e gli incaricati dell'istruttoria ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dalla stessa ritenute necessarie sia in fase di istruttoria, ovvero dopo l'eventuale stipula della convenzione di cessione dell'area;

Indica, ai fini della trasmissione di tutte le comunicazioni, il seguente indirizzo:

.....  
 .....

Fax \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ E - mail \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma  
(leggibile per esteso)

\_\_\_\_\_

#### **AVVERTENZE:**

- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e costituiscono causa di esclusione dalla procedura di assegnazione.

- La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 oppure autenticata ai sensi di legge.

**Dichiarazione di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice (se necessario inserire foglio firme)**

I sottoscritti

1. \_\_\_\_\_ nat\_ il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ (cod. fiscale \_\_\_\_\_) residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ nat\_ il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ (cod. fiscale \_\_\_\_\_) residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ nat\_ il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ (cod. fiscale \_\_\_\_\_) residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_ nat\_ il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ (cod. fiscale \_\_\_\_\_) residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

**DICHIARANO**

ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste all'articolo 76 del medesimo DPR n.445/00, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**Che a proprio carico non esistono cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente.**

Data \_\_\_\_\_

Firme

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**AVVERTENZE:**

- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e costituiscono causa di esclusione dalla procedura di assegnazione.

- La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 oppure autenticata ai sensi di legge.

**DICHIARAZIONE DI CONSENSO AI SENSI DELL'ART. 23 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, in ordine alla partecipazione al Bando per l'assegnazione delle aree del P.I.P. del Comune di Maracalagonis, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs.196/2003,

***AUTORIZZA***

il Comune di Maracalagonis ed i suoi responsabili e incaricati al trattamento dei dati aziendali e dei dati personali, ivi incluso il trattamento di eventuali dati sensibili di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 196/2003, nei limiti e nelle forme dettate dall'attuale normativa e in misura necessaria all'espletamento di tutte le attività connesse e conseguenti alla procedura l'assegnazione delle aree del P.I.P.

Data \_\_\_\_\_

Firma  
(leggibile per esteso)

\_\_\_\_\_

N.B.

**NEL CASO DI SOCIETA'** la presente dichiarazione deve essere resa da **tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice** (se necessario inserire foglio firme).