



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850224/219 – Telefax 070-7850248

## SERVIZIO TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

|                 |
|-----------------|
| Prot. Int. 6262 |
| 13-05-2015      |

### BANDO DI GARA

Con **PROCEDURA APERTA dei Lavori di :**

### **MERCATO DEL CONTADINO - PROMOZIONE DELLA FILIERA CORTA NEL SETTORE AGROALIMENTARE**

(Importo a base di gara Euro 38.494,96, oltre Euro 572,27 per oneri attuazione piani di sicurezza e Euro 7.093,49 per costo del personale, non soggetti a ribassi di gara, IVA esclusa)

IMPORTO TOTALE LAVORI ED ONERI IN APPALTO €. 46.160,72, IVA AL 10% ESCLUSA.

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| C.I.G.: 6023690A3B | C.U.P.: D32D12000360006 |
|--------------------|-------------------------|

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

A norma del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato

### **RENDE NOTO**

che in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici n. 248 del 13-05-2015, esecutiva ai sensi di legge, con il presente bando indice, per il giorno 11-06-2015, alle ore 10,30, presso la Sede Comunale, Gara con **PROCEDURA APERTA - ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163** - per l'appalto dei lavori di **“MERCATO DEL CONTADINO - PROMOZIONE DELLA FILIERA CORTA NEL SETTORE AGROALIMENTARE.**

**Importo dei lavori a base d'asta €. 38.494,96;**

**Importo oneri per attuazione piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, €. 572,27 (importo non soggetto a ribasso d'asta);**

**Importo costo del personale €. 7.093,49 (importo non soggetto a ribasso d'asta);**

**Importo totale lavori ed oneri in appalto €. 46.160,72, IVA esclusa al 10%.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di MARACALAGONIS (CA) – Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici e Tecnologici, Via Nazionale n. 49, 09040 - tel. 070/7850224 - fax 070/7850248.

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di

gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici", con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. 05-10-2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici", trattandosi di Contratto d'appalto da stipulare: **a corpo**.

### 3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**3.1. luogo di esecuzione:** Comune di Maracalagonis (CA), canale coperto "Rio Cortis", tratto compreso tra la Via Nuoro e la Via Rossini";

**3.2. descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di "Mercato del Contadino - Promozione della filiera corta nel settore agroalimentare", comprendenti sommariamente:

| N.   | Corpi d'opera                | in Euro   | %     |
|------|------------------------------|-----------|-------|
| 1    | DEMOLIZIONI E SCAVI          | 814,78    | 1,78  |
| 2    | INERTI E CALCESTRUZZI        | 465,20    | 1,02  |
| 3    | ACCIAI ED ELEMENTI METALLICI | 16.601,35 | 36,42 |
| 4    | ELEMENTI LIGNEI              | 10.898,40 | 23,91 |
| 5    | ELEMENTI PREFABBRICATI       | 78,00     | 0,17  |
| 6    | SANITARI E FORNITURE         | 220,00    | 0,48  |
| 7    | IMPIANTI IDRICO - SANITARIO  | 2.930,00  | 6,43  |
| 8    | IMPIANTI INTERNI ELETTRICI   | 13.580,72 | 29,79 |
| TOT. |                              | 45.588,45 | 100   |

**3.3. importo complessivo dell'appalto:** Euro 46.160,72 a corpo, di cui: Euro 38.494,96 per lavori a base di gara; Euro 572,27 oneri attuazione piani di sicurezza; Euro 7.093,49 costo del personale.

**3.4. modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006.

### 4. NATURA DEI LAVORI E IMPORTI:

Ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione dei lavori eseguiti, previsto dall'art. 83 del D.P.R. 05-10-2010, n. 207 ed ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di lavorazioni subappaltabili o affidabili in cottimo, nonché per l'effettuazione delle verifiche a campione, si specifica che i lavori in appalto appartengono alle seguenti categorie di lavoro, ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 207/2010:

| Lavorazioni   | Categoria    | Importo          | %                               | CLASSIFICA SOA |  |
|---|--------------|------------------|---------------------------------|----------------|--|
| <i>Edifici civili e Industriali</i>   | <i>OG 1</i>  | <i>32.007,73</i> | <i>70</i>                       | <i>I</i>       | <i>PREVALENTE-Subappaltabile massimo 30%</i> |
| <i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i> | <i>OS 30</i> | <i>13.580,72</i> | <i>30</i>                       | <i>I</i>       | <i>SCORPORABILE-Subappaltabile</i>           |
| <i>Lavori a corpo €.</i>  |              | <i>45.588,45</i> | <i>Lavori a misura €.</i> ----- |                |  |
| <i>Oltre gli Oneri attuazione piani di Sicurezza €.</i> 572,27              |              |                  |                                 |                |  |

**N.B.** - I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

- Ai sensi dell'art. 107 e dell'art. 108, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sopra descritti appartenenti alle categorie generali diverse dalla prevalente (scorporabili), dell'importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzate da un'impresa mandante, in possesso dei requisiti necessari, qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, oppure obbligatoriamente subappaltate ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

**Per le lavorazioni di cui all'art. 1 della Legge 05-03-1990, n. 46, e del D.M. del 22-01-2008 n. 37, in materia di "sicurezza degli impianti", sarà necessario trasmettere alla fine dei lavori la prescritta "dichiarazione di conformità" ai sensi dell'art. 9 della stessa legge.**

## **5. TERMINE DI ESECUZIONE:**

I lavori dovranno essere ultimati entro giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere effettuata sotto riserva di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva efficace ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/06 in quanto la mancata esecuzione immediata dei lavori determinerebbe la perdita di finanziamenti comunitari.

## **6. DOCUMENTAZIONE:**

**Il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visionabili in formato elettronico sul sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis all'indirizzo: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it), alla sezione: Bandi e Gare d'Appalto e in formato cartaceo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis, sito in Via Nazionale n. 49 – Maracalagonis (CA) – (tel. 070/7850224).

La documentazione utile ai fini della partecipazione alla presente gara è scaricabile dal sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis, all'indirizzo: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) alla sezione: Bandi e Gare d'Appalto.

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

### **7.1. termine presentazione offerte:**

**ore 11:00 del giorno 10-06-2015**

**7.2. indirizzo:** COMUNE DI MARACALAGONIS (Prov. di Cagliari) - Ufficio Lavori Pubblici - Via Nazionale n. 49 - 09040 - MARACALAGONIS (CA);

**7.3. modalità:** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta);

### **7.4. apertura offerte (1^ fase):**

**ore 10:30 del giorno 11-06-2015**

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

### **7.5. apertura offerte (2^ fase eventuale):**

**ore 10:30 del giorno 19-06-2015**

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

Qualora tutti i soggetti partecipanti alla gara abbiano allegato alla documentazione copia autenticata della certificazione SOA ai sensi del D.P.R. n. 207 del 2010, ovvero abbiano le caratteristiche di micro, piccole e medie imprese, la Commissione si riserva la facoltà di aprire le offerte nella medesima prima seduta e aggiudicare l'appalto, in via provvisoria, non essendo necessaria la comprova delle attestazioni dei concorrenti sorteggiati per la verifica a campione.

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione (da presentarsi come indicato nell'allegato disciplinare di gara), dovrà recare sull'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta concorrente e l'indirizzo PEC, nonché riportare la seguente dicitura: **“Offerta per la gara relativa ai lavori di “MERCATO DEL CONTADINO” – scadenza consegna ore 11:00 del giorno 10-06-2015”**.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **9. GARANZIE:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di **€ 923,21**, pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12-03-2004, n. 123 –schema tipo 2.3 e secondo i massimali stabiliti dall'art. 4.8 "coperture assicurative" del capitolato speciale d'appalto rideterminati in esito all'aggiudicazione.

#### **10. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITA' per la vigilanza sui Contratti Pubblici :**

La contribuzione in favore dell'A.N.A.C. non è dovuta, agli effetti del disposto dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/06 e della Deliberazione della stessa Autorità del 05-03-2014.

#### **11. FINANZIAMENTO:**

L'opera è finanziata con Fondi Regionali POR- FESR 2007/2013.

#### **12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere *a*) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), *b*) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**) e *c*) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d*) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), *e*) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed *f*) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del già citato Decreto Lgs. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso Decreto.

Ai soggetti di cui alle succitate lettere *d*), *e*) ed *f*), si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92, commi 1, 2, 3, 4, del D.P.R. n. 207/2010.

### **13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno possedere la attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, attestante il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

#### **Ovvero**

- Trattandosi di lavori di importo a base d'asta, comprensivi degli oneri di sicurezza, inferiore alla soglia dei 150.000,00 Euro, possono partecipare alla gara le Imprese in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa determinati ai sensi dell'**art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010**, con particolare riferimento ai seguenti elementi:

**a) Importo dei lavori – analoghi a quelli oggetto dell'appalto** – eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, non inferiore all'importo posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

**b) Costo del personale dipendente** sostenuto negli ultimi cinque esercizi, non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara;

**c) Adeguata attrezzatura tecnica.**

### **14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

### **15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara di Procedura Aperta verrà aggiudicata con il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare: A CORPO.

Trattandosi di lavori pubblici di importo inferiore a 1 milione di Euro, l'Amministrazione provvederà ad effettuare l'aggiudicazione con il criterio sopraindicato dopo aver provveduto, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, alla esclusione automatica delle offerte risultanti basse in modo anomalo, individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai sensi del medesimo art. 86, comma 4, e dell'art. 122, comma 9, la procedura di esclusione non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci.

### **16. VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in aumento.

### **17. SUBAPPALTO:**

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

#### **18. AVVALIMENTO:**

E' ammesso il ricorso all'avvalimento alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici. In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Codice dei Contratti, è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 40, comma 3, lettera b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei Contratti non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **19. ALTRE INFORMAZIONI:**

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, al D. Lgs. n. 231/2001 e di cui alla legge n. 68/99 (norme per il diritto al lavoro dei disabili); non sono, altresì, ammesse alla gara imprese che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia giudicata congrua a giudizio insindacabile della Commissione di gara; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Decreto Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatrice si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del medesimo Decreto e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, a stipulare una polizza di assicurazione secondo i massimali stabiliti nel capitolato speciale d'appalto e rideterminati sulla base dell'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (C.A.R.). La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.), per un importo garantito non inferiore a € 500.000,00. Le garanzie fidejussorie dovranno essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- la contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'Ente appaltante si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006;
- responsabile unico del procedimento: P. Ed. Mauro Etzi;
- informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste all'Ufficio LL.PP. della stazione appaltante (tel. 070/7850224 / 7850219);
- per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:
  - Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
  - D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati di cui si verrà in possesso verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Maracalagonis li 13-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Sergio Garau

---