



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 10699 del 28/06/2013

BANDO DI GARA

Mediante PROCEDURA APERTA dei Lavori di :

**“ REALIZZAZIONE LABORATORI SCIENTIFICI EDIFICIO SCOLASTICO VIA GARIBALDI E
RECUPERO E ADEGUAMENTO PALESTRA EDIFICIO SCOLASTICO VIA D’ANNUNZIO”**

(Importo a base di gara € 273.478,70, oltre € 8.121,30 per oneri attuazione piani di sicurezza, IVA esclusa)

C.U.P.: D33B11000240006

C.I.G.: 4967010A4F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

R E N D E N O T O

che in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico n. 542 del 06.06.2013, esecutiva ai sensi di legge, con il presente bando indice, per il giorno 05/08/2013, alle ore 9:00, presso la Sede Comunale – Sala Giunta, Gara con PROCEDURA APERTA - ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 per l'appalto dei lavori di “REALIZZAZIONE LABORATORI SCIENTIFICI EDIFICIO SCOLASTICO VIA GARIBALDI E RECUPERO E ADEGUAMENTO PALESTRA EDIFICIO SCOLASTICO VIA D’ANNUNZIO”. Importo dei lavori a base d’asta Euro 273.478,70, oltre Euro 8.121,30 per oneri attuazione piani di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, (importo non soggetto a ribasso d’asta) - Importo totale lavori ed oneri in appalto € 281.600,00, IVA al 10% esclusa.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di MARACALAGONIS (CA) – Servizi Tecnici – Ufficio Lavori Pubblici e Tecnologici, Via Nazionale n. 49, 09040. Tel 070/7850 224-219 - fax 070/7850248 – e-mail: lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura Aperta ai sensi dell’art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell’art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, con le modalità stabilite dall’art. 118 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di Contratto d’appalto da stipulare: **a CORPO e a MISURA;**

3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Maracalagonis (CA), edifici scolastici di via Garibaldi e via D’Annunzio.

3.2. descrizione: l’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di cui all’oggetto. In particolare le opere riguarderanno la sopraelevazione parziale dell’edificio scolastico di via Garibaldi per la creazione dei laboratori scientifici e l’adeguamento della palestra di via D’Annunzio.

3.3. importo complessivo dell’appalto: € 281.600,00, di cui € 273.478,70 per lavori a base d’asta, oltre Euro 8.121,30 per oneri attuazione piani di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, (importo non soggetto a ribasso d’asta).

3.4. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. N. 163/2006.

4. NATURA DEI LAVORI E IMPORTI:

Ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione dei lavori eseguiti, previsto dall'art. 83 del D.P.R. 207/2010, ed ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di lavorazioni subappaltabili o affidabili in cottimo, nonché per l'effettuazione delle verifiche a campione, si specifica che i lavori in appalto appartengono alle seguenti categorie di lavoro, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>CLASSIFICA SOA</i>	
Opere edili	OG 1	€ 281.600,00		II	PREVALENTE-Subappaltabile massimo 30%
Lavori a corpo € 6.724,00 oltre a € 199,68 per la sicurezza		Lavori a misura € 266.754,70 oltre a € 7.921,62 per la sicurezza			

N.B. - I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

- Ai sensi dell'art. 109 del D.P.R. 207/2010, i lavori sopra descritti appartenenti alle categorie generali diverse dalla prevalente (scorporabili), dell'importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzate da un'impresa mandante, in possesso dei requisiti necessari, qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, oppure obbligatoriamente subappaltate ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

5. TERMINE DI ESECUZIONE:

I lavori si svolgeranno in **giorni 300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere effettuata sotto riserva di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visionabili e scaricabili sul sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis, all'indirizzo: www.comune.maracalagonis.ca.it, alla sezione Albo Pretorio on line – Bandi e Gare d'Appalto, o comunque sono disponibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis, in Via Nazionale n. 49 – Maracalagonis (CA) – (tel. 070/7850206). La documentazione utile ai fini della partecipazione alla presente gara è ugualmente scaricabile dal sito internet istituzionale al medesimo indirizzo suddetto.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine presentazione offerte: ore **11:00** del giorno **02/08/2013**

7.2. indirizzo: COMUNE DI MARACALAGONIS (Prov. di Cagliari) - Via Nazionale n.49 - 09040 - MARACALAGONIS (CA);

7.3. modalità: a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta);

7.4. apertura offerte: ore **9:00** del giorno **05/08/2013** presso la sala Giunta 1° P. del Comune.

Qualora tutti i soggetti partecipanti alla gara abbiano allegato alla documentazione copia autenticata della certificazione SOA ai sensi del D.P.R. 207/2010, la Commissione si riserva la facoltà di aprire le offerte nella medesima prima seduta e aggiudicare l'appalto, in via provvisoria.

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione (da presentarsi come indicato nell'allegato disciplinare di gara), dovrà recare sull'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 05/08/2013, RELATIVA ALL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE LABORATORI SCIENTIFICI EDIFICIO SCOLASTICO VIA GARIBALDI E RECUPERO E ADEGUAMENTO PALESTRA EDIFICIO SCOLASTICO VIA D'ANNUNZIO”.**

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. GARANZIE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di **€ 5.632,00** pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara, ovvero il deposito può essere ridotto del 50% (ovvero essere pari a € 2.816,00) se il concorrente è in possesso della certificazione di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, il possesso della quale andrà segnalata in sede di offerta.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti, meglio definita dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, la polizza di responsabilità civile verso terzi nelle forme e modalità previste dal D.M. 12-03-2004, n. 123 –schema tipo 2.3.

10. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITA' per la vigilanza sui Contratti Pubblici :

La contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è pari a € 20,00 (euro Venti/00) da contribuirsi secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>;

11. FINANZIAMENTO:

L'opera è finanziata per € 76.000,00 con fondi comunali e per € 294.000,00 con finanziamento RAS POR-FESR 2007-2013 ASSE II Linea di Attività 2.2.1.a.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere *a)* (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), *b)* (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) e *c)* (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006, oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d)* (raggruppamenti temporanei di concorrenti), *e)* (consorzi ordinari di concorrenti) ed *f)* (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del già citato Decreto Lgs. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso Decreto.

Ai soggetti di cui alle succitate lettere *d)*, *e)* ed *f)*, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno possedere la attestazione rilasciata da Società di Attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. n. 207 del 2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, attestanti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, indicate al punto **4.** del presente Bando.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara di Procedura Aperta verrà aggiudicata con il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare: a CORPO e a MISURA;

L'Amministrazione provvederà ad effettuare l'aggiudicazione con il criterio sopraindicato dopo aver provveduto, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006, alla valutazione della congruità delle offerte risultanti basse in modo anomalo, individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai sensi del medesimo art. 86, comma 4, la procedura non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 del medesimo art. 86.

L'amministrazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto dai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dello stesso art.88.

16. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante.

17. SUBAPPALTO:

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 170 del D.P.R. n. 207 del 2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, al D. Lgs. n. 231/2001 e di cui alla legge n. 68/99 (norme per il diritto al lavoro dei disabili); non sono, altresì, ammesse alla gara imprese che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia giudicata congrua a giudizio insindacabile della Commissione di gara; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Decreto Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatrice si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del medesimo Decreto, e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, a stipulare una polizza di assicurazione pari all'importo contrattuale, che copra i danni, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore a €. 500.000,00. Le garanzie fidejussorie dovranno essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- la contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - L'Ente appaltante si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
 - la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006;
 - Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Davide Casu;
 - informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste all'Ufficio LL.PP. della stazione appaltante (tel. 070/7850 219 / 224);
 - per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:
 - Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 in quanto compatibile;;
 - D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;
- e le relative successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati di cui si verrà in possesso verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Maracalagonis, li 28/06/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to (Ing. Davide Casu)