



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

codice fiscale 80011730928 – partita Iva 01894520921

## SETTORE V – LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO, DI IMPORTO INFERIORE AI 140.000 EURO DELLA PRESTAZIONE

### **SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI MARACALAGONIS DAL 01/09/2026 AL 31/08/2027**

(art. 50, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Prot. n. 03244 del 16/02/2026

PEC: [protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

Codice Identificativo Gara:

Codice Unico Progetto:

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento della prestazione **SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI MARACALAGONIS DAL 01/09/2026 AL 31/08/2027**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI MARACALAGONIS

via Nazionale, 61 – 09069 Maracalagonis (CA)

telefono: 070 78501 – e-mail: [protocollo@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@comune.maracalagonis.ca.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Manis

via Nazionale, 61 – 09069 Maracalagonis (CA)

telefono: 070 7850204 – e-mail: [giovanni.manis@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:giovanni.manis@comune.maracalagonis.ca.it)

PEC: [lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

### 3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Procedura di Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di contratto d'appalto di importo inferiore a 140.000 euro, da esperire sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCAT.

### 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1 Luogo di esecuzione: CIMITERO DEL COMUNE DI MARACALAGONIS

4.2 Descrizione: Servizi cimiteriali del Comune di Maracalagonis, dal 01/09/2026 al 31/08/2027

4.3 Natura dei servizi: 98300000-6 – Servizi vari

L'affidamento ha per oggetto i servizi cimiteriali, necroforici e di pulizia manutenzione ordinaria del cimitero comunale, come meglio descritti nel Capitolato d'Oneri allegato alla presente lettera di invito.

L'importo a base di gara si compone di tre importi, così desunti:



- **SERVIZI A MISURA**, relativi ai servizi necroforici:

Descrizione	Prezzi unitari PROGETTO	
Inumazioni	euro	180,00
Esumazioni	euro	230,00
Tumulazioni in loculo	euro	110,00
Tumulazioni in loculo di ceneri/resti	euro	75,00
Tumulazione in cellette ossario/cinerarie	euro	45,00
Estumulazioni da loculo e nuova tumulazione	euro	135,00
Estumulazioni da celletta ossario	euro	50,00
Assistenza ai privati	euro	45,00
<b>SERVIZI A MISURA</b> (a disposizione)	euro	<b>10.500,00</b>

- **SERVIZI A CORPO**, relativo ai servizi di pulizia, guardiania e manutenzioni verde e immobili:

<b>SERVIZI A CORPO</b> (canone annuale corrisposto)	euro	17.500,00
---	------	-----------

- **SERVIZI IN ECONOMIA**, manutenzioni e forniture urgenti, non quantificabili e programmabili:

<b>SERVIZI IN ECONOMIA</b> (a disposizione)	euro	4.286,88
---	------	----------

- **ONERI PER LA SICUREZZA**

<b>ONERI SICUREZZA</b> (costo annuale corrisposto)	euro	500,00
--	------	--------

Gli importi a base di gara e di aggiudicazione sopra indicati sono al netto di IVA:

- per i servizi necroforici, la base di gara è rappresentata dai prezzi unitari, che verranno applicati ai servizi effettivamente svolti durante l'esecuzione del contratto;
- per i servizi di pulizia, guardiania e manutenzioni verde e immobili, la base di gara è l'importo del canone annuale, che verrà corrisposto all'Appaltatore;
- per le manutenzioni e forniture urgenti, la base di gara è rappresentata dall'importo delle somme a disposizione del Direttore del Contratto.

L'importo di aggiudicazione per la sola stipula del contratto, preventivato annualmente, ammonta a **euro 32.786,88 di cui euro 500,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo comprensivo di Iva pari euro 40.000,00 annui**.

Il numero dei servizi necroforici sopra riportati è puramente indicativo ai fini dell'affidamento e non impegna l'Amministrazione Comunale. Le prestazioni saranno riconosciute e liquidate con riferimento al numero effettivamente svolto ed al costo unitario risultante dall'elenco prezzi sopra riportato, a cui sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara.

## 5 DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in **mesi 12**, a far data dalla pubblicazione dell'atto di determinazione di aggiudicazione, affidamento incarico e impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento della stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'aggiudicatario e previo pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite.

**Ai sensi dell'art. 120 comma 11 del d.lgs. n. 36/2023, alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, il Comune di Maracalagonis potrà comunque ricorrere, previa comunicazione scritta, alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, con durata massima di mesi 6 (sei) dopo la naturale scadenza; in ogni caso, la proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dall'Amministrazione appaltante, fatte salve eventuali norme che fossero emanate successivamente in materia.**

Ai soli fini dell'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto, comprensivo delle eventuali



proroghe succitate, non supererà la soglia comunitaria prevista all'art. 35 comma 1 lettera c) dello stesso codice.

## 6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108 co. 2 del codice.

## 7 CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs.n. 36/2023 testo vigente.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e seguenti del del d.lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici sono tenuti, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase la propria partecipazione in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal d.lgs. n. 36/2023; in quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi degli altri operatori economici con questi cui intendano riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023): i partecipanti devono essere iscritti al proprio albo professionale, con anzianità di almeno 5 anni ed essere in regola con gli obblighi di formazione continua.

**Requisiti di carattere economico e finanziario** (art. 100, comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023): i partecipanti devono possedere i requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A per la categoria dei servizi richiesti;
- b) importo dei servizi analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- c) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- d) adeguata attrezzatura tecnica.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari, ciascun componente del Raggruppamento o Consorzio ordinario dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale e di ordine speciale di qualificazione.

La verifica del possesso dei requisiti sopra descritti avverrà nei confronti del soggetto rimasto aggiudicatario, fermo restando la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alle verifiche a campione nei confronti di altri soggetti partecipanti alla gara.

**Requisiti di capacità tecniche e professionali** (art. 100, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023): i partecipanti, con riferimento a competenza, efficienza, esperienza e affidabilità, devono possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

## 8 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

L'amministrazione procederà a formulare la richiesta d'offerta sulla piattaforma telematica della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT", per cui le imprese che intendono candidarsi per la successiva partecipazione sono tenute – PENA DI ESCLUSIONE – a procedere alla loro iscrizione ([link](https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php) <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>) entro il termine ultimo sotto indicato previsto per la presentazione della manifestazione di interesse.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute in qualsiasi altra forma, cartacea, elettronica o telematica.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando, preferibilmente, l'apposito modello



predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le **ore 13 di lunedì 6 luglio 2026**.

## 9 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva di limitare a tale numero i candidati da invitare, mediante sorteggio pubblico da eseguirsi alle **ore 15:00 di mercoledì 8 luglio 2026**, presso gli uffici del Settore LL.PP. – Servizi Tecnologici, Ambiente e Protezione Civile, in via Nazionale, 61 – 09069 Maracalagonis (CA).

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## 10 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e a norma **del** Regolamento GDPR UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it), nella sezione "Bandi di gara e avvisi";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul portale regionale [www.comunas.it](http://www.comunas.it)

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- P. Ed. Mauro Etzi, Responsabile del Settore V LL.PP.– Servizi Tecnologici, Ambiente e Protezione Civile  
Telefono: 070 7850224 – e-mail: [mauro.etzi@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:mauro.etzi@comune.maracalagonis.ca.it)
- Dott. Ing. Giovanni Manis, Responsabile del procedimento  
Telefono: 070 7850204 – e-mail: [giovanni.manis@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:giovanni.manis@comune.maracalagonis.ca.it)

### Allegati:

1. fac-simile domanda di manifestazione di interesse;
2. capitolato d'oneri;
3. schema lettera commerciale;
4. DUVRI
5. Stima costi della manodopera.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Dott. Ing. Giovanni Manis*