COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

codice fiscale 80011730928 – partita Iva 01894520921

SETTORE IV – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, SICUREZZA DEL LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Oggetto: ***AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PARCO GESSA – importo a base di gara Euro 4.800,00 + IVA.***

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a-b) del D.Lgs. n. 50/2016, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT

C.I.G.: Z6C312DA0F

GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA

Verbale di validazione del progetto a base di gara del 01/07/2020
Delibera di approvazione Atto di indirizzo al Responsabile del Settore IV n. 138 del 17/12/2020
Determinazione a contrarre: n. 331 del 29/03/2021
Categoria merceologica Sardegna CAT: AG 25 –GENERI ALIMENTATI E BEVANDE

VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di agosto, alle ore 16:15, nella sede comunale.

PREMESSO E CONSIDERATO

DATO ATTO che:

1) dal **09/04/2021** sulla piattaforma regionale SardegnaCAT si è tenuta la procedura Richiesta di Informazioni **RdI:** rfi_4821 - Affidamento in concessione dell'immobile comunale "Parco Gessa", finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici specializzati nel settore dei servizi di somministrazione di alimenti e bevande;
2) alla scadenza del **23/04/2021 – ore 12:00** sono pervenute **n. 3** richieste da parte degli operatori economici, i cui nomi sono i seguenti:

ORD.	NOMINATIVO	SEDE	PEC / E-MAIL
1	Belbu Bar di Belluco Daniele	Maracalagonis	belluco_daniele@yahoo.it
2	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	daniela@studiomameli.it
3	PALMA RISTOBAR SRLS	Sinnai	danymodanegozio@gmail.com

3) con lettera di invito – prot. n. 11481 del 13/07/2021, approvata con atto di determinazione n. 701 del 01/07/2021 del Responsabile del Settore IV, gli operatori economici:

ORD.	NOMINATIVO	SEDE	PEC / E-MAIL
1	Belbu Bar di Belluco Daniele	Maracalagonis	belluco_daniele@yahoo.it
2	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	daniela@studiomameli.it

sono stati invitati a partecipare alla Procedura per l'Affidamento di Contratto sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a-b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Contratto inferiore a 40.000 Euro), *AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PARCO GESSA*, sulla base delle condizioni in essa indicate.

4) oltre che nella suddetta lettera di invito, le modalità di effettuazione della gara per l'appalto in oggetto sono state stabilite nel Disciplinare di gara ad essa allegato.

5) entro i termini, fissati dalla lettera di invito per le ore 15:00 del 02/08/2021, sono pervenute **n. 2** offerte da parte delle seguenti Imprese:

ORD.	NOMINATIVO	SEDE	PEC / E-MAIL
1	Belbu Bar di Belluco Daniele	Maracalagonis	belluco_daniele@yahoo.it
2	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	daniela@studiomameli.it

6) l'apertura delle operazioni della prima fase di gara è stata fissata per le ore 16:30 del giorno 02/08/2021, ma esperita alle ore 16:40.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Responsabile del Settore IV Geom. Cinzia Perra assume la presidenza della Commissione di gara, composta dai commissari P.Ed. Mauro Etzi (Responsabile del Settore V Lavori Pubblici) e Ing. Giovanni Manis (Istruttore tecnico del Settore V Lavori Pubblici), dipendenti comunali noti e idonei.
Assiste alle operazioni di Gara il Sig. Belluco Daniele, titolare della BELBU Bar.

Il Presidente procede, quindi, in seduta pubblica all'avvio delle operazioni di gara, consistenti nella lettura del disciplinare di gara, nella elencazione dei concorrenti partecipanti alla procedura, nella verifica della regolarità e completezza della documentazione prodotta e nel rispetto della data e dell'ora di scadenza. Si procede, successivamente, alla fase iniziale di verifica delle Buste A) "Documentazione" e alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, di cui le risultanze sono riportate sinteticamente nella tabella di seguito allegata:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Esito
1	Belbu Bar di Belluco Daniele	Maracalagonis	soccorso istruttorio
2	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	soccorso istruttorio

Il Presidente ha comunicato agli operatori economici 1 e 2 dell'elenco precedente, la necessita di integrare la documentazione trasmessa, aprendo il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del d.lgs. n. 50/2016, con termine alle ore 13:00 del 06/08/2021.
Con successiva nota del 06/08/2021 – ore 14:38, inviata attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT – ha inoltre, ha comunicato che i lavori riprenderanno in seduta pubblica alle ore 11:30 del giorno 25/08/2021.

VERBALE N. 2

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di agosto, alle ore 11:30, nella sede comunale,
il Responsabile del Settore IV Geom. Cinzia Perra, alla presenza del Sig. Belluco Daniele, titolare della BELBU Bar, preso atto delle integrazioni documentali pervenute entro le ore 13:00 del 06/08/2021, procede alla

verifica della documentazione amministrativa trasmessa ai fini dell'ammissione alla gara, di cui le risultanze sono riportate sinteticamente nella tabella di seguito allegata:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Esito
1	Belbu Bar di Belluco Daniele	Maracalagonis	soccorso istruttorio
2	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	soccorso istruttorio

Il Presidente ha comunicato agli operatori economici 1 e 2 dell'elenco precedente, la necessita di integrare ulteriormente la documentazione trasmessa, riaprendo il sub-procedimento di soccorso istruttorio, con termine alle ore 12:00 del 27/08/2021.

VERBALE N. 3

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di agosto, alle ore 12:00, nella sede comunale,
il Responsabile del Settore IV Geom. Cinzia Perra, alla presenza del Sig. Belluco Daniele, titolare della BELBU Bar, preso atto delle integrazioni documentali pervenute, dichiara ammesse - in via provvisoria – alla successiva fase della gara con Procedura Negoziata, le seguenti:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Esito
1	Belbu Bar di Belluco Daniele	Maracalagonis	ammesso
2	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	ammesso

Con la redazione di questa tabella, viene di fatto chiusa la fase pubblica della seduta. Tuttavia, alla presenza del Sig. Belluco Daniele, il Presidente ha verificato la presenza delle buste tecniche nelle offerte presentate dagli operatori economici.
La Commissione di gara, pertanto, si riunisce in seduta riservata e avvia la fase di valutazione delle Offerte Tecniche alle ore 12:15. All'apertura delle buste tecniche la Commissione ha constatato l'assenza del Progetto Tecnico all'interno della busta dell'operatore economico Belbu Bar di Belluco Daniele, determinando la sua esclusione ai sensi dell'art. 10.2 del disciplinare di Gara.

La Commissione di gara ha successivamente proceduto all'istruttoria del Progetto Tecnico dell'operatore economico Palma Caffè sas di Picchiri Daniela, assegnando il seguente punteggio:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Punteggio O.T.
1	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	58 su 70

Alle ore 14:12 il Presidente ha comunicato all'operatore economico Palma Caffè sas di Picchiri Daniela il giorno e l'ora di apertura della offerta Economica.

VERBALE N. 4

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di agosto, alle ore 16:10, nella sede comunale,
il Presidente, dando atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016, si effettueranno le prescritte verifiche dei requisiti in ordine a quanto dichiarato in sede di gara esclusivamente nei confronti del concorrente aggiudicatario della gara, procede all'apertura delle offerte economiche, con il risultato in appresso indicato:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Offerta
1	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	+26,250%

Ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare di gara, all'Offerta viene attribuito il seguente:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Punteggio O.E.
1	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	30 su 30

e viene così determinata la graduatoria finale:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Punteggio O.E.
1	PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA	Maracalagonis	88 su 100

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta concorrente: PALMA CAFFE' SAS DI PICCHIRI DANIELA, con sede in via E. Lussu, 13 – 09069 Maracalagonis (CA), che ha offerto un rialzo del **26,250%,** pari al prezzo complessivo offerto di **Euro 6.060,00** per 6 anni e importo annuale di **Euro 1.010,00** oltre l'Iva al 22%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a complessivi **Euro 4.800,00** e importo annuale di **Euro 800,00** oltre l'Iva al 22%..
Il Presidente dichiara l'operatore economico anzidetto **1° classificato** nella presente procedura di gara e aggiudica l'appalto per l'importo di Euro 6.060,00 oltre l'Iva al 22%.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6, e dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016, si precisa all'Amministrazione appaltante che nei confronti dell'aggiudicatario verranno effettuati gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, in quanto la Ditta stessa non ha presentato in sede di gara la documentazione che comprova il possesso di tali requisiti.
L'aggiudicazione viene, pertanto, fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale e all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, alle eventuali cause di esclusione, di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, e al rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si intendono allegati al presente Verbale, ma depositati agli atti del *Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive* quale parte integrante:

1) la lettera di Invito alla Gara con Procedura Negoziata;
2) le offerte pervenute ed elencate.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente della Commissione: Geom. Cinzia Perra

Il Commissario P.Ed. Mauro Etzi

Il Commissario Ing. Giovanni Manis