



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

codice fiscale 80011730928 – partita Iva 01894520921

SETTORE V – LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: SERVIZI CIMITERIALI (servizi necroforici e di pulizia, lavori di manutenzione) importo a base di gara Euro 16.393,44 di cui Euro 320,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso

Procedura negoziata semplificata sotto soglia senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT

C.I.G.: Z473283FC5

GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA

Determinazione a contrarre: n. 766 del 19/07/2021

Categoria merceologica Sardegna CAT: AL106 – Servizi funerari e affini

VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di agosto, alle ore 17:15, nella sede comunale.

PREMESSO E CONSIDERATO

DATO ATTO che:

- dal **24/06/2021** sulla piattaforma regionale SardegnaCAT si è tenuta la procedura Richiesta di Informazioni **Rdi: rfi_5197**, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici specializzati nel settore dei servizi necroforici e cimiteriali;
- alla scadenza del **09/07/2021 – ore 13:00** sono pervenute **n. 6** richieste da parte degli operatori economici, i cui nomi sono i seguenti:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Status partecipazione
1	I.P.S.A.	MILANO	Istanza partecipazione RDO
2	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO
3	SOLAM	OLIENA	Istanza partecipazione RDO
4	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS	Istanza partecipazione RDO
5	SARDINIA WORKS SRL	SERRENTI	Istanza partecipazione RDO
6	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO

- con lettera di invito, approvata con atto di determinazione n. 766 del 19/07/2021 del Responsabile del Settore V, gli operatori economici:



Ord.	Denominazione	Sede legale	Status partecipazione
1	I.P.S.A.	MILANO	Istanza partecipazione RDO
2	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO
3	SOLAM	OLIENA	Istanza partecipazione RDO
4	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS	Istanza partecipazione RDO
5	SARDINIA WORKS SRL	SERRENTI	Istanza partecipazione RDO
6	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	Istanza partecipazione RDO

sono stati invitati a partecipare alla Procedura per l'Affidamento di Contratto sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Contratto inferiore a 40.000 Euro), dei Servizi Cimiteriali indicati in oggetto, sulla base delle condizioni in essa indicate.

- 4) oltre che nella suddetta lettera di invito, le modalità di effettuazione della gara per l'appalto in oggetto sono state stabilite nel Disciplinare di gara ad essa allegato;
- 5) entro i termini, fissati dalla lettera di invito per le ore 13:00 del 11/08/2021, sono pervenute n. 4 offerte da parte delle seguenti Imprese:

Ord.	Denominazione	Sede legale
1	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI
2	SOLAM	OLIENA
3	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS
4	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI

- 6) l'apertura delle operazioni della prima fase di gara è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 11/08/2021, ma esperita alle ore 15:50.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Manis assume la presidenza della gara.

Assistono, in qualità di Testimoni, le dipendenti comunali, note ed idonee, Elisabetta Manca e Claudia Farci.

Il Presidente procede, quindi, in seduta pubblica, all'avvio delle operazioni di gara, consistenti nella lettura del disciplinare di gara, nella elencazione dei concorrenti partecipanti alla procedura, nella verifica della regolarità e completezza della documentazione prodotta e nel rispetto della data e dell'ora di scadenza. Si procede, successivamente, alla fase iniziale di verifica delle Buste A) "Documentazione" e alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, di cui le risultanze sono riportate sinteticamente nella tabella di seguito allegata:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Esito
1	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI	ammessa
2	SOLAM	OLIENA	soccorso istruttorio
3	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS	soccorso istruttorio
4	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	soccorso istruttorio

Il Presidente ha comunicato agli operatori economici 2, 3 e 4 dell'elenco precedente, la necessità di integrare la documentazione trasmessa, aprendo il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del d.lgs. n. 50/2016, con termine alle ore 11:00 del 13/08/2021. Inoltre, ha comunicato che i lavori riprenderanno in seduta pubblica alle ore 11:30 del giorno 13/08/2021.



VERBALE N. 2

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di agosto, alle ore 11:30, nella sede comunale,

il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Manis, preso atto delle integrazioni documentali pervenute entro le ore 11:00 del 13/08/2021, dichiara ammesse, in via provvisoria, alla successiva fase della gara con Procedura Negoziata, le seguenti:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Esito
1	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI	ammessa
2	SOLAM	OLIENA	ammessa
3	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS	ammessa
4	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	ammessa

Il Presidente, dando atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016, si effettueranno le prescritte verifiche dei requisiti in ordine a quanto dichiarato in sede di gara esclusivamente nei confronti del concorrente aggiudicatario della gara, procede all'apertura delle offerte economiche, con il risultato in appresso indicato:

Ord.	Denominazione	Sede legale	Offerte
1	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CAGLIARI	5,000%
2	SOLAM	OLIENA	4,720%
3	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL	IGLESIAS	39,220%
4	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	CAGLIARI	10,120

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta concorrente: SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL, con sede in via Corradino, 51 – 09016 Iglesias (SU), con il ribasso offerto del **39,220%**, pari al prezzo complessivo offerto di Euro **9.769,17** esclusi Euro 320,44 per oneri attuazione piani di sicurezza, oltre l'IVA al 22%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a complessivi Euro **16.393,44** di cui Euro 320,44 per oneri sicurezza, IVA esclusa al 22%, dichiara l'operatore economico anzidetto **1° classificato**.

Preso atto che l'offerta in parola non risulta in linea con quelle degli altri operatori economici, il Presidente trasmette all'operatore economico 1° classificato l'invito a fornire giustificazioni scritte relative all'offerta, da rendere entro le **ore 11:00 del giorno 18/08/2021 (mercoledì)**, ai sensi dell'articolo 97 del d.lgs. n. 50/2016. La seduta di gara viene chiusa alle ore 14:00.

VERBALE N. 3

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di agosto, alle ore 12:00, nella sede comunale,

il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Manis, alla presenza delle Testimoni, dipendenti comunali, note ed idonee, Elisabetta Manca e Claudia Farci, riapre il seggio di gara e prende atto della relazione economica giustificativa, trasmessa attraverso il portale telematico SardegnaCAT alle ore 10:50 del 18/08/2021, dalla SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL, con sede in via Corradino, 51 – 09016 Iglesias (SU), in risposta alla richiesta inviata dalla Stazione Appaltante il giorno 13/08/2021.

Nella relazione anzidetta viene data ampia dimostrazione dell'economicità dei costi applicati all'offerta presentata.



Il Presidente dichiara valida e confermata la graduatoria sopra riportata. E, pertanto, dichiara di aggiudicare l'appalto all'operatore economico 1° classificato, SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL, con sede in via Corradino, 51 – 09016 Iglesias (SU), con il ribasso offerto del **39,220%**, pari al prezzo complessivo offerto di **Euro 9 769,17** esclusi Euro 320,44 per oneri attuazione piani di sicurezza, oltre l'IVA al 22%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a complessivi **Euro 16.393,44** di cui Euro 320,44 per oneri sicurezza, IVA esclusa al 22%.

Dalla applicazione del ribasso offerto dalla SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PRIMA 2000 ARL, con sede in via Corradino, 51 – 09016 Iglesias (SU), in sede di gara, pari al **39,220%**, i prezzi contrattuali subiranno la seguente variazione rispetto a quelli posti a base d'asta:

- **LAVORI A MISURA**, relativi ai servizi necroforici:

Descrizione	Prezzi a base d'asta		Prezzi contrattuali	
Inumazioni	Euro	180,00	Euro	109,40
Esumazioni	Euro	230,00	Euro	139,79
Tumulazioni in loculo	Euro	110,00	Euro	66,86
Tumulazioni in loculo di ceneri/resti	Euro	75,00	Euro	45,59
Tumulazione in cellette ossario/cinerarie	Euro	45,00	Euro	27,35
Estumulazioni da loculo e nuova tumulazione	Euro	135,00	Euro	82,05
Estumulazioni da celletta ossario	Euro	50,00	Euro	30,39
Assistenza ai privati	Euro	45,00	Euro	27,35
LAVORI A MISURA (a disposizione)	Euro	8.573,00	Euro	5.210,67

- **LAVORI A CORPO**, relativo ai servizi di pulizia e lavori di manutenzione:

LAVORI A CORPO (canone annuale corrisposto)	Euro	4.500,00	Euro	2.735,10
--	-------------	-----------------	-------------	-----------------

- **LAVORI IN ECONOMIA**, lavori urgenti di manutenzione, difficilmente quantificabili e programmabili:

LAVORI IN ECONOMIA (a disposizione)	Euro	3.000,00	Euro	1.823,40
--	-------------	-----------------	-------------	-----------------

Tutti gli importi sopra indicati sono al netto di IVA:

- per servizi necroforici sono rappresentati dai prezzi unitari, che verranno applicati ai servizi effettivamente svolti durante l'esecuzione del contratto;
- per il servizio di pulizia e manutenzione straordinaria viene indicato l'importo del canone annuale, che verrà corrisposto all'Appaltatore;
- per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria viene indicato l'importo delle somme a disposizione del Direttore dei Lavori.

L'importo contrattuale per la sola stipula del contratto, preventivato annualmente, ammonta a **Euro 9.769,17** esclusi Euro 320,44 per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di Iva pari a Euro 12.309,32 annui.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6, e dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016, si precisa all'Amministrazione appaltante che nei confronti dell'aggiudicatario verranno effettuati gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, in quanto la Ditta stessa non ha presentato in sede di gara la documentazione che comprova il possesso di tali requisiti.

L'aggiudicazione viene, pertanto, fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale e all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, alle eventuali cause di esclusione, di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, e al rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.



Si intendono allegati al presente Verbale, ma depositati agli atti dell'Ufficio LL.PP., quale parte integrante:

- 1) la lettera di Invito alla Gara con Procedura Negoziata;
- 2) le offerte pervenute ed elencate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Manis

La testimone Claudia Farci

La testimone Elisabetta Manca

