

COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

codice fiscale 80011730928 - partita Iva 01894520921

SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONE E AMBIENTE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO DEL COMUNE DI MARACALA-GONIS - 2^ LOTTO REALIZZAZIONE PISTA DI ATLETICA LEGGERA

- 1^ stralcio funzionale -

(art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

C.I.G.: 8190283358

33358 C.U.P.: D36E18000390004

Verbale di validazione del progetto a base di gara del 17/01/2020 Determinazione a contrarre: n. 562 del 05/06/2020 Categoria merceologica Sardegna CAT: AQ – LAVORI

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di giugno, alle ore 11:50, nella sede comunale.

PREMESSO

con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 562 del 05/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la Procedura negoziata semplificata sotto soglia senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (denominato Codice) per l'appalto dei *LAVORI DI ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO DEL COMUNE DI MARACALAGONIS - 2[^] LOTTO REALIZZAZIONE PISTA DI ATLETICA LEGGERA – 1[^] stralcio funzionale, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. a) dello stesso Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 566.000,00 oltre Euro 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 580.000,00*

- la presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016, di acquisizione di lavori sotto soglia, è avvenuta con invio di R.d.O. a N. 20 operatori economici individuati mediante sorteggio sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "SardegnaCAT" così come previsto dall'art. 24 della L.R. 8/2018.
- 2) con lettera di invito Prot. n. 08185 del 09/06/2020, le seguenti **N. 20** Ditte sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata:

ORD.	NOMINATIVO	SEDE	PEC / E-MAIL	
1	ATLANTIDE SOCIETÀ COOPERATIVA	Sant'Antioco	atlantidecoop@legalmail.it	
2	ATZORI DENIS	Cagliari	denis.atzori@ingpec.eu	
3	COMOAGNIA DEL SUD OVEST SRL	Cagliari	compagniadelsudovest@legalmail.it	
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Ravenna	ciromenotti@legalmail.it	
5	CONS. SERVIZI E SVILUPPO S.C. CONSORTILE	Bologna	consorziocss@arubapec.it	
6	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	Favara	criscenzocostruzioni@gmail.com	
7	E.CO.PRO S.R.L.	Sedilo	amministrazione.ecopro@gmail.com	





ORD.	NOMINATIVO	SEDE	PEC / E-MAIL	
8	EDILASFALTI SARDEGNA S.R.L.	Cagliari	edil.asfalti@legalmail.it	
9	EDIMP S.R.L.	Pattada	edimpsnc@gmail.com	
10	GEMI S.R.L.	Mussomeli	gemisrl25@pec.it	
11	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Cagliari	milia.simone70@gmail.com	
12	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	Villagrande Str.	impresaluas@gmail.com	
13	IMPRESA MEDDE GIOVANNI ANTONIO	Tonara	giovannimedde54@pec.it	
14	IMPRESAR	Fonni	IMPRESARSRL@GMAIL.COM;	
15	INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA	Sassari	gianfranco.casiddu@hotmail.com	
16	ITACA COSTRUZIONI SRL	Marsala	itacacostruzioni.srl@gigapec.it	
17	LAI S.R.L.	Ottana	laisnc@legalmail.it	
18	LEDDA COSTRUZIONI SNC	S. Maria Coghinas	leddacostruzioni.snc@tiscali.it	
19	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L	Favara	marturanacostruzioni@virgilio.it	
20	SOLINAS COSTRUZIONI	Pattada	solinas.costruzioni@pec.it	

- 3) le modalità di effettuazione della gara per l'appalto in oggetto sono state stabilite nella Lettera di invito e nel Disciplinare di gara ad essa allegata;
- 4) entro i termini, fissati dalla lettera di invito per le ore 13:00 del 25/06/2020, sono pervenute n. 3 offerte da parte delle seguenti Imprese:

ORD.	NOMINATIVO	SEDE	PEC / E-MAIL	
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Ravenna	ciromenotti@legalmail.it	
2	GEMI S.R.L.	Mussomeli	gemisrl25@pec.it	
3	ITACA COSTRUZIONI SRL	Marsala	itacacostruzioni.srl@gigapec.it	

5) all'apertura delle operazioni della prima fase di gara, è stata fissata per le ore 11,00 del giorno 26/06/2020 ed esperita alle ore 11:50.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il P. Ed. Mauro Etzi, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente, assume la presidenza della gara.

Assistono, in qualità di Commissario Verbalizzante l'Ing. Giovanni Manis ed in qualità di Commissario di gara la Geom. Cinzia Perra, dipendenti comunali, noti ed idonei.

Il Presidente procede, quindi, in seduta pubblica, all'avvio delle operazioni di gara, consistente nella lettura del disciplinare di gara, nella elencazione dei concorrenti partecipanti alla procedura, nella verifica della regolarità e completezza della documentazione prodotta e nel rispetto della data e dell'ora di scadenza. Si procede, successivamente, alla fase iniziale di verifica delle Buste A) "Documentazione" e alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, di cui le risultanze riportate sinteticamente nella tabella di seguito allegata:

ORD.	NOMINATIVO	SEDE	ESITO
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Ravenna	AMMESSA
2	GEMI S.R.L.	Mussomeli	AMMESSA
3	ITACA COSTRUZIONI SRL	Marsala	AMMESSA

Il Presidente dichiara pertanto che le Ditte ammesse, in via provvisoria, alla successiva fase della gara con Procedura Negoziata, sono le seguenti:

ORD.	NOMINATIVO	SEDE	PEC / E-MAIL	
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Ravenna	ciromenotti@legalmail.it	
2	GEMI S.R.L.	Mussomeli	gemisrl25@pec.it	
3	ITACA COSTRUZIONI SRL	Marsala	itacacostruzioni.srl@gigapec.it	

Il Presidente, dando atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016, si





effettueranno le prescritte verifiche dei requisiti in ordine a quanto dichiarato in sede di gara esclusivamente nei confronti del concorrente aggiudicatario della gara, procede all'apertura delle offerte economiche, con il risultato in appresso indicato:

ORD.	NOMINATIVO	SEDE	OFFERTA
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Ravenna	27,338%
2	GEMI S.R.L.	Mussomeli	31,625%
3	ITACA COSTRUZIONI SRL	Marsala	32,073%

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta concorrente: ITACA COSTRUZIONI SRL (cod. fisc. / p. Iva 02607680812), con sede in Contrada Tabaccaro, 1 – 91025 Trapani (TP), con il ribasso offerto del 32,073%, pari al prezzo complessivo offerto di Euro 384.466,82 esclusi Euro 14.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza, oltre l'IVA al 10%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a complessivi Euro 566.000,00 oltre Euro 14.000,00 per oneri sicurezza, IVA esclusa al 10%, dichiara la stessa aggiudicataria dell'appalto della gara con Procedura Negoziata oggetto del presente Verbale (importo contrattuale Euro 398.466,82 Iva esclusa e Euro 438.313,50 Iva inclusa).

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 e dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50 del 18-04-2016, si precisa all'Amministrazione appaltante che nei confronti della Ditta: ITACA COSTRUZIONI SRL (cod. fisc. / p. Iva 02607680812), con sede in Contrada Tabaccaro, 1 – 91025 Trapani (TP), prima classificata ed aggiudicataria in via provvisoria nella gara per l'appalto della prestazione in argomento, si dovranno effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

Pertanto, a seconda di quanto sopra specificato, nei confronti della Ditta prima classificata, l'Amministrazione appaltante dovrà effettuare gli ulteriori accertamenti richiesti dagli artt. 83 del D. Lgs. n. 50/2016, non potendo dichiarare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

Inoltre, l'aggiudicazione sarà fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale ed alle eventuali cause di esclusione, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ed il rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si intendono allegati al presente Verbale, ma depositati agli atti dell'Ufficio LL.PP., quale parte integrante:

- 1) lettera di Invito alla Gara con Procedura Negoziata;
- 2) le offerte pervenute ed elencate.

Letto, approvato e sottoscritto.

- F.to IL Presidente P. Ed. Mauro Etzi

- F.to Il Testimone Geom. Cinzia Perra

 F.to II Testimone Ing. Giovanni Manis (verbalizzante)