



COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850224/219 – Telefax 070-7850248

SERVIZIO TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DISCIPLINARE DI GARA Con PROCEDURA APERTA del Servizio di : **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO**

(Importo a base di gara Euro 79.726,50, oltre Euro 2.000,00 spese sicurezza, IVA esclusa)

C.I.G.: 4820129049

C.U.P.: D32F12000170006

GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO".

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA € 79.726,50, OLTRE EURO 2.000,00 PER ONERI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, (IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA) - IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO ED ONERI IN APPALTO € 81.726,50, IVA ESCLUSA.

Articolo 1 - Finalità, oggetto e criterio di aggiudicazione

Appalto nella forma della Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di Contratto d'appalto da stipulare: a corpo, per la realizzazione del servizio di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO".

Articolo 2 - Importo a base di gara

L'importo a base d'asta è pari a € 79.726,50, oltre euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa nelle misure di legge.

Articolo 3 - Contratto d'appalto

Il contratto d'appalto sarà stipulato a **CORPO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici. Il contratto d'appalto sarà stipulato mediante forma pubblico – amministrativa, ai sensi della vigente normativa. Il prezzo convenuto non può variare secondo la quantità effettiva della prestazione.

Articolo 4 - Modalità di affidamento

Gli interventi saranno attuati, ai sensi dell'art. 94, comma 6 della L.R. n. 11/1998, tramite affidamento del servizio a idoneo Soggetto Imprenditoriale, da individuarsi a seguito di espletamento di gara a evidenza pubblica tra i soggetti previsti dall'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici", ovvero tramite Cooperative Sociali di tipo b) di cui all'art. 5, della Legge 8-11-1991, n. 381, con

clausola di assunzione del personale da impiegare per l'apertura degli appositi cantieri per l'esecuzione del servizio, secondo la Squadra Tipo prevista in progetto, mediante il ricorso alle graduatorie a tal fine richieste dall'Amministrazione Comunale e predisposte dal competente Centro Servizi per il Lavoro provinciale, secondo gli indirizzi operativi contenuti nella stessa L.R. n. 11/1998 e ss.mm.ii..

Gli interventi in progetto dovranno essere attuati con l'impiego di disoccupati e inoccupati individuati secondo le modalità previste dall'art. 94 della L.R. 11/1988 e piani locali per l'occupazione giovanile.

Articolo 5 - Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere *a)* (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), *b)* (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**) e *c)* (**consorzi stabili**), imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d)* (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), *e)* (**consorzi ordinari di concorrenti**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, oppure i soggetti costituiti da **Cooperative Sociali di tipo b)** o loro consorzi di cui all'art. 5, della Legge 8-11-1991, n. 381, iscritte nell'Albo regionale delle cooperative sociali - Sezione B, di cui all'art. 3 della legge Regionale 16/1997.

Ai soggetti di cui alle succitate lettere *d)*, ed *e)*, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92, commi 1, 2, 3, 4, del D.P.R. n. 207/2010.

Articolo 6 - Procedura di gara

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici", con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. 05-10-2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici", trattandosi di Contratto d'appalto da stipulare : **a corpo**;

La gara d'appalto si terrà, in seduta pubblica, nella data e orario stabiliti nel Bando di Gara, presso la sede della Stazione Appaltante - Comune di Maracalagonis (CA), Via Nazionale n. 49.

È ammesso a presenziare allo svolgimento della gara chiunque vi abbia interesse.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare l'aggiudicazione con il criterio sopraindicato dopo aver provveduto, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006, alla valutazione della congruità delle offerte risultanti basse in modo anomalo, individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai sensi del medesimo art. 86, comma 4, la procedura non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 del medesimo art. 86.

Articolo 7 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico, necessarie per la partecipazione

Sono ammessi alla gara **i concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006**, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del decreto medesimo. Sono ammessi a partecipare, inoltre, i soggetti costituiti da **Cooperative Sociali di tipo b)** o loro consorzi di cui all'art. 5, della Legge 8-11-1991, n. 381, iscritte nell'Albo regionale delle cooperative sociali - Sezione B, di cui all'art. 3 della legge Regionale 16/1997.

Gli offerenti che partecipano alla gara come impresa singola devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi richiesti nel Bando di gara :

7.1. Requisiti soggettivi di ordine generale: (di cui nella Dichiarazione Cumulativa di gara)

- I soggetti partecipanti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 (di cui nella Dichiarazione Cumulativa di gara);
- non dovranno trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con Altri concorrenti partecipanti alla gara;
- non dovranno avere in corso piani di emersione di lavoro sommerso, ai sensi dell'art. 1-bis comma 14 della L. n. 383/2001 e s.m.i.;
- non dovranno trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 3, comma 4, del D.P.C.M. 18-11-2005;

7.2. Requisiti di idoneità professionale: (di cui nella Dichiarazione Cumulativa di gara)

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno possedere idonea iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per le attività adeguate ad eseguire la prestazione oggetto del presente appalto (adeguato oggetto sociale), comparate alla Categoria OS 24 – Verde e Arredo Urbano – della declaratoria delle categorie di cui al D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti”. Le Cooperative Sociali di tipo b) dovranno inoltre essere iscritte nell'Albo regionale delle cooperative sociali - Sezione B, di cui all'art. 3 della legge Regionale 16/1997.

7.3. Requisiti economico - finanziari: (di cui nella Dichiarazione Cumulativa di gara)

I soggetti partecipanti dovranno dimostrare la propria capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006, con condizione minima di aver realizzato un fatturato globale nel triennio precedente la pubblicazione del bando, non inferiore all'importo posto a base di gara.

7.4. Requisiti tecnico – professionali: (di cui nella Dichiarazione Cumulativa di gara)

I soggetti partecipanti dovranno dimostrare la propria capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 163/2006, con condizione minima di possedere la necessaria e idonea attrezzatura, i materiali e adeguato equipaggiamento tecnico per l'esecuzione dell'appalto.

Articolo 8 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Le imprese interessate all'appalto potranno prendere visione del Capitolato Speciale d'Appalto, degli elaborati di progetto, dell'elenco prezzi unitari, del computo metrico e di tutti gli altri elaborati progettuali, presso il Comune di Maracalagonis - Ufficio Lavori Pubblici, Via Nazionale n. 49 – 09040 Maracalagonis (CA), dalle ore 9:00 alle ore 11:00 nei giorni martedì e giovedì e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 del mercoledì. La documentazione utile ai fini della partecipazione alla presente gara è scaricabile dal sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis, all'indirizzo: www.comune.maracalagonis.ca.it, alla sezione : Bandi e Gare d'Appalto.

Le imprese che intendono partecipare all'appalto dovranno far pervenire, all'indirizzo e nei termini stabiliti nel Bando di Gara, una busta o plico, controsiglata/o e sigillata/o con idoneo sistema (non è obbligatoria la ceralacca) su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli preincollati dal fabbricante (a pena di nullità dell'offerta).

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Maracalagonis, che ne rilascerà apposita ricevuta, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati nel Bando di Gara. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta oltre la scadenza indicata nel bando di gara, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte.

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno dell'espletamento della seduta di gara.

Il plico deve contenere, al suo interno, due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara, e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Articolo 9 - Nella busta denominata "A – Documentazione", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti e dichiarazioni:

Articolo 9.1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione cumulativa (da rendere, possibilmente, utilizzando lo schema allegato al presente disciplinare o comunque con i medesimi contenuti minimi):

In ordine al possesso dei requisiti generali e speciali di capacità economica e tecnica, a pena di esclusione dalla gara, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni riportate, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di offerente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o associarsi, la dichiarazione deve essere prodotta dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (per i consorzi stabili e i consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, la sola dichiarazione di cui ai requisiti di ordine speciale e di qualificazione dovrà essere resa esclusivamente dal Consorzio, mentre tutte le altre dichiarazioni dovranno essere prodotte dalle imprese consorziate indicate esecutrici dell'appalto).

Articolo 9.2 - Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici

Trattandosi di gara di appalto di importo a base d'asta inferiore a 150.000, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23-12-2005, n. 266 per l'anno 2012, gli operatori economici sono esentati dalla contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Articolo 9.3 - Consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c), del Codice dei Contratti e ss.mm.ii.

I Consorzi stabili, i Consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e i Consorzi tra imprese artigiane, oltre alla presentazione di tutte le dichiarazioni previste dal Codice dei Contratti Pubblici, sono tenuti ad indicare tutte le consorziate e altresì se intendono eseguire direttamente i lavori oppure se intendono affidarne l'esecuzione ai consorziati, con indicazione in quest'ultimo caso dei consorziati per i quali il consorzio concorre e che eseguiranno i lavori. I consorziati esecutori dovranno rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, morale e professionale.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara se il consorzio sia il consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Qualora la stazione appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati.

Articolo 9.4 - Cauzione provvisoria

La cauzione provvisoria di € **1.634,53** pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto (ridotta del 50% se il concorrente è in possesso della certificazione di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006), dovrà essere costituita, comprese le agevolazioni previste, a pena di esclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art 75 del Codice dei Contratti Pubblici, secondo le modalità di seguito indicate.

La prestazione della garanzia provvisoria in misura inferiore all'importo richiesto è causa di esclusione dalla gara. La garanzia può essere costituita in uno dei seguenti modi:

a). cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso nel giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;

b). fidejussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò specificamente autorizzati – in conformità ai disposti del D.P.R. n. 115/2004

- dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

A pena di esclusione dalla gara, le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente: - **1.** validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; **2.** impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; **3.** clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni. Qualora la garanzia sia costituita con le modalità di cui al suddetto punto a). ovvero mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, queste dovranno essere accompagnate, pena l'esclusione, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge. Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, i concorrenti in possesso della certificazione di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, relativa alla categoria/categorie dei lavori da eseguire e per i quali si qualificano, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice dei Contratti, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisoria e di quella definitiva in caso di aggiudicazione, allegando il relativo certificato in originale o in fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione. Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del Codice dei Contratti e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37, comma 6, del Codice dei Contratti. Ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività produttive 12.03.2004 n. 123, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema tipo 1.1, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 163/2006. Entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari, a mezzo raccomandata, la garanzia provvisoria prestata secondo le modalità di cui ai punti a) e b).

Articolo 10 - Nella busta denominata "B – Offerta economica", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: -

Offerta Economica (da rendere, possibilmente, utilizzando gli schemi allegati al presente disciplinare)

La busta dell'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni di cui ai punti 8.1 e 8.2 del presente articolo. A pena di nullità dell'offerta, la busta dell'offerta economica, contenente le suddette dichiarazioni, dovrà essere chiusa e debitamente sigillata e controfirmata - dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta - su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli preincollati dal fabbricante, affinché ne sia garantita la piena integrità e segretezza. Nella busta contenente l'offerta dovrà indicarsi l'oggetto della gara e l'impresa offerente.

10.1. - DICHIARAZIONE DI OFFERTA. La dichiarazione di offerta dovrà essere redatta su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo. A pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione di offerta dovrà essere datata e dovrà essere resa e sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa singola o del consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/Consorzio/GEIE/ di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006. È nulla l'offerta priva di data e di sottoscrizione.

A pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione di offerta dovrà recare la specifica indicazione dell'oggetto

dell'appalto e contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, **del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara**, al netto degli oneri relativi alla sicurezza indicati nel Bando di Gara. In caso di discordanza tra il ribasso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso percentuale indicato in lettere.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. Si precisa che il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

10.2. - DICHIARAZIONE ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010. A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve attestare quanto previsto dall'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000:

- a. di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto;
- b. di essersi recati sul luogo di esecuzione delle prestazioni, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato le prestazioni stesse realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- c. di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria del servizio in appalto.

A pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 dovrà essere datata e dovrà essere resa e sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa singola o del consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/Consorzio/GEIE/ di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006.

A pena di esclusione dalla gara, nella busta dell'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificamente indicati nel presente articolo.

Articolo 11 - Altre informazioni

Resta chiarito ed inteso che: **1.)** La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare e negli elaborati progettuali. **2.)** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana. **3.)** Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **4.)** Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente. **5.)** Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. **6.)** In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. I ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali verranno arrotondati a tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui tale arrotondamento determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti. **7.)** La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta. **8.)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente. **9.)** La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva solo dopo la verifica positiva in ordine alla regolarità della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione. **10.)** L'eventuale calcolo dell'anomalia verrà effettuato sulla base di 3 decimali. In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R. D. n. 827/1924. L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi dei disposti di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. **11.)** Al contratto si provvederà successivamente alle verifiche previste dalla vigente normativa nonché all'accertamento dell'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti di cui alla vigente normativa antimafia. **12.)** È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario

é valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto. **13.)** È a carico della ditta che rimarrà aggiudicataria dell'appalto la imposta fissa di registrazione del contratto. **14.)** È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 Codice dei Contratti). **15.)** Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte; la regolarità dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte. **16.)** Il contratto sarà stipulato entro 35 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima dei 30 gg. dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione (art. 11, commi 9 e 10, Codice dei Contratti). **17.)** A garanzia della buona esecuzione delle prestazioni, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva (bancaria o assicurativa), con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006. Ai sensi del medesimo art. 113, comma 2, del Codice dei Contratti, la cauzione definitiva potrà essere rilasciata esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa emessa a titolo di garanzia fidejussoria definitiva dovrà essere prodotta in originale, con firma dell'assicuratore. **18.)** Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti meglio definita dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12.04.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 - per i seguenti importi:

- Sezione A – Copertura assicurativa non inferiore all'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza, incrementato dell'I.V.A., stipulata nelle forme del “Contractors all Risks” (CAR), che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

- Sezione B – Copertura assicurativa della responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo garantito non inferiore a € 500.000,00. La polizza in originale, con firma dell'assicuratore, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori. **19.)** Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque offerente. In caso di accertata mancanza dei requisiti di ordine generale e/o speciale, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione dell'offerente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla notifica del fatto alle Autorità competenti. Si procederà, quindi, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente, eventuale nuova aggiudicazione.

20.) Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza, debitamente validato dal competente Servizio tecnico della Stazione Appaltante. **21.)** Omissis... **22.)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la ditta aggiudicataria, anche se cooperativa, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i soci, gli operai e i dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, nonchè le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'impresa si obbliga all'applicazione di detti contratti ed accordi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda dalle stesse e, indipendentemente dalla natura industriale, artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa, da ogni qualificazione giuridica, economica, sindacale. **23.)** Ai sensi dell'art. 140 del Codice dei Contratti, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. **24.)** Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. L'I.V.A. verrà corrisposta a termine di legge. **25.)** La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e, pertanto, sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge. **26.)** Il verbale di gara

relativo all'appalto di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente. **27.)** Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa), pena l'esclusione. **28.)** Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. **29.)** La definizione delle controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - che dovessero sorgere tra Amministrazione e Appaltatore, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale. **30.)** L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, compresa la certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi dell'Art. 2 della Legge 22 Novembre 2002 N. 266, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore. **31.)** Ai sensi del terzo comma dell'articolo 133 del Codice dei Contratti non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Davide Casu)
