



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore – Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Ambiente e Protezione Civile

Via Nazionale n. 61, 09069 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 - 224

PEC lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Prot. 16729 del 11/10/2024

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO, per la selezione di OPERATORI ECONOMICI, da invitare alla gara con Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D. Lgs. n. 36/2023, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT, per dell'Accordo Quadro rivolto ad un solo operatore economico art. 59 comma 3 D.Lgs 36/2023 del SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E COMODATO D'USO DEGLI ESTINTORI A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI E VERIFICA PERIODICA SUGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E DISPOSITIVI ANTIPANICO E PORTE TAGLIAFUOCO PER IL PERIODO 2025-2026-2027-2028

(art. 50 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023)

Determinazione: n. 1100 del 10/10/2024.

Categoria merceologica SardegnaCAT: **AE26 (ESTINTORI E IMPIANTI ANTINCENDIO (FORNITURA, NOLEGGIO E MANUTENZIONE))**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

Che il Comune di Maracalagonis intende espletare una Manifestazione di Interesse per procedere all'affidamento dell'**Accordo Quadro** rivolto ad un solo operatore economico art. 59 comma 3 D.Lgs 36/2023, mediante Gara con Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e e) del D. Lgs. n. 36/2023 (da esperire sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT), per il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E COMODATO D'USO DEGLI ESTINTORI A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI E VERIFICA PERIODICA SUGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E DISPOSITIVI ANTIPANICO E PORTE TAGLIAFUOCO PER IL PERIODO 2025-2026-2027-2028**

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Maracalagonis sede in via Nazionale n. 61, 09069 Maracalagonis – telefono 070 78501

PEC protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Profilo del committente www.comune.maracalagonis.ca.it

Servizio competente: Settore Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Ambiente e protezione Civile

Responsabile del Settore: P. Ed. Mauro Etzi

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Stefano Picci

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La successiva procedura di affidamento sarà esperita con le modalità della Gara con Procedura Negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione degli Operatori Economici, individuati a seguito dell'espletamento della presente indagine di mercato.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione programmata e comodato d'uso degli estintori a servizio degli stabili comunali e verifica periodica sugli impianti antincendio e dispositivi antipanico e porte tagliafuoco per il periodo 2025-2026-2027-2028

Il presente Avviso è pertanto rivolto a operatori economici specializzati nel settore e in **possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 alla manutenzione degli impianti antincendio (lettera G dell'art. 1 del citato decreto)**.

Il servizio oggetto dell'appalto avrà una durata di **48 mesi – anni 2025-2026-2027-2028**.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è stabilito in euro **15.958,00** oltre IVA al 22%.

Gli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze vengono quantificati in misura pari a 200,00 nel quadriennio e non sono soggetti a ribasso.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato, nell'ambito della procedura comparativa su SardegnaCAT, che seguirà alla presente fase di indagine di mercato volta esclusivamente ad invitare gli operatori a manifestare il proprio interesse a partecipare, in base al **criterio del minor prezzo in applicazione dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023**, secondo quanto sarà meglio specificato nella documentazione di gara che sarà trasmessa nell'ambito della successiva procedura comparativa.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale:

Ai sensi dell'art. 100 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) **idoneità professionale**, Idonea iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente, per l'attività adeguata ad eseguire la prestazione oggetto del presente appalto (l'attività deve essere conforme a quelle oggetto della gara).
- b) **capacità economica e finanziaria**, fatturato specifico degli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo **non inferiore all'importo a base d'asta**;
- c) **capacità tecniche e professionali**,
 - a. possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 alla manutenzione degli impianti antincendio (lettera G dell'art. 1 del citato decreto).
 - b. polizza assicurativa, da stipulare con oneri a proprio carico.

La suddetta polizza dovrà:

- prevedere un massimale unico minimo di euro 2.500.000,00 per sinistro e per persona;

- comprendere anche la garanzia di responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO) per un massimale minimo di euro 1.500.000,00 per sinistro e di euro 1.000.000,00 per persona;
- essere stipulata ed esibita entro la data di avvio del servizio;
- avere durata non inferiore a quella del servizio.

Se già presente, la polizza deve essere tenuta valida per tutta la durata dell'appalto.

Poiché la procedura comparativa per l'affidamento diretto dell'appalto sarà interamente espletata sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT), è condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta l'iscrizione al predetto Mercato elettronico, nella categoria "**AE26 - ESTINTORI E IMPIANTI ANTINCENDIO (FORNITURA, NOLEGGIO E MANUTENZIONE)**", alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La mancata iscrizione dell'operatore economico al Mercato Elettronico della Regione Sardegna nella predetta categoria, alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, è **causa di esclusione dalla procedura**.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica Regionale "SardegnaCAT", così come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 9/2018:

- termine di presentazione delle candidature: **ore 10:00** del giorno **28/10/2024**.
- modalità: le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la **piattaforma telematica Sardegna CAT**, secondo quanto previsto nel presente Avviso;

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati da inviare (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva) a mezzo di inserimento della stessa candidatura nel portale telematico SARDEGNA CAT, dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato 1) sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute in difformità alle modalità di presentazione delle candidature previste nel presente Avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

In esito all'indagine di mercato di cui al presente Avviso, previa verifica di ammissibilità delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale procederà a trasmettere a tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta e che siano in possesso dei requisiti per partecipare indicati al precedente par. 5, apposita lettera di invito alla procedura per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto

L'Amministrazione Comunale si riserva di attivare la procedura di cui sopra anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

L'Amministrazione Comunale si riserva, inoltre, in tale eventualità, ovvero nell'ipotesi in cui non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse, la facoltà di avviare comunque la procedura sulla piattaforma telematica invitando idonei operatori economici già iscritti alla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica sopra indicata.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà gli Operatori Economici concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente Avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento potranno essere richiesti all'Ufficio Lavori Pubblici, mediante la messaggistica di SardegnaCAT

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 c.d. GDPR (General Data Protection Regulation), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento. Titolare del trattamento è il Comune di Maracalagonis.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma telematica SardegnaCAT
- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Maracalagonis
- sul sito web dell'Ente, www.comune.maracalagonis.ca.it
- Comunas

Allegati:

1. Fac - simile Domanda di Manifestazione di Interesse.
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Computo metrico con Elenco prezzi unitari

Maracalagonis, 11/10/2024

Il Responsabile del Progetto
Geom. Stefano Picci