



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

DEL 01/07/2010

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE A TORRE DELLE STELLE – RICHIEDENTE SIG. PIETRO PIRAS

L'anno **duemiladieci** addì **uno** del mese di **luglio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramata dal Presidente del Consiglio in data **28/06/2010** prot. 8257, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		presente	assente			presente	assente
1	CORONA Antonella	X		10	PINNA Elisa	X	
2	ARGIOLU Andrea		X	11	PINNA Saverio		X
3	CORONA Andrea	X		12	PUDDU Angelo	X	
4	CORONA Fabio	X		13	PUSCEDDU Egidio	X	
5	DEIANA Efisio		X	14	SANNA Antonio		X
6	FADDA Mario		X	15	SERRA Agostino	X	
7	GHIRONI Sebastiano		X	16	SERRA Giovanna Maria		X
8	MONTAGNA Elisabetta	X		17	USALA Antonina		X
9	PEDITTI Pasquale	X			Totale	9	8

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio introduce il punto posto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il sig. Pietro Piras è proprietario di un terreno censito al N.C.T. al fg. 50 mapp. 1748(ex 44D)-1747(ex 44B) di superficie catastale rispettivamente pari a mq 197 e mq 803,00 per un totale di 1.000,00 mq;
- lo stesso sig. Piero Piras residente a Cagliari in via La Nurra n. 12 con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 22 dicembre 2009 al n. 19410 chiedeva di sdemanializzare il tratto di strada che catastalmente risulta all'interno del sopra citato lotto;

RAVVISATO che il sig. Pietro Piras ha acquistato con atto del Notaio Cesare Cherchi in data 25 luglio 1979 il lotto ricadente all'interno della lottizzazione denominata "Torre delle Stelle" contrassegnato con il n. 38;

PRESO ATTO altresì il lotto in oggetto catastalmente è composto dai mappali 1747 e 1748 e che tra gli stessi mappali è presente in mappa catastale una strada, ma che tale superficie anche se indicata catastalmente come strada risulta nelle mappe della lottizzazione, come lotto edificabile;

CHE tale strada, pur se riportata nella mappa catastale, non è mai stata realizzata, ma spostata al confine del lotto di proprietà del sig. Piras per una superficie, pari a quella individuata catastalmente come strada.

CHE l'Amministrazione Comunale di Maracalagonis non ha mai utilizzato il tratto di strada riportato in mappa catastale, inserito probabilmente in maniera errata in fase di frazionamento, non ha mai avuto le caratteristiche di pubblica viabilità ed utilità in quanto recintato e ubicato all'interno del lotto di proprietà del sig. Piras dal 1979;

PRENDERE ATTO che la porzione di lotto individuata in catasto come viabilità risulta essere in possesso al sig. Pietro Piras fin dal 1979 e ricade all'interno del lotto acquistato con atto del Notaio Cesare Cherchi in data 25 luglio 1979 sul quale è stata edificata dallo stesso Piras un fabbricato;

RITENUTO che, si possa procedere alla sdemanializzazione e alienazione del reliquato stradale in questione ricadente dal 1979 all'interno del lotto in questione e ubicato tra i mapp. 1747 e 1778, prendendo contestualmente atto che al confine del lotto risulta di fatto già ceduta la strada alternativa realizzata per una superficie non inferiore a quella originaria;

VISTA la normativa vigente;

VISTO il regolamento comunale;

DATTO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica ed il Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile hanno espresso ai sensi dell'art 49 D.lgs. 267/2000 "parere favorevole";

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

CON VOTAZIONE palesemente espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le preme sse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto che la porzione di lotto individuato in catasto come viabilità ubicata tra i le particelle 1747e 1748 al fg. 50 all'interno del lotto di proprietà del sig. Pietro Piras residente in Cagliari in via La Nurra n. 12, non risulta mai essere stata adibita a viabilità;

DI DECLASSARE la porzione di lotto individuato in catasto come viabilità ubicata tra i le particelle 1747e

1748 al fg. 50 all'interno del lotto di proprietà del sig. Pietro Piras

DI CONSENTIRE al sig. Pietro Piras di trasferire a sua cura e spesa la porzione di terreno sopra citata così come individuata nella planimetria catastale allegata al presente sotto la Lett. A,

DI DARE ATTO che di fatto risulta ceduta per viabilità una superficie non inferiore a quella originaria al confine del lotto di proprietà del sig. Piras e attualmente adibita a viabilità;

DARE MANDATO al responsabile del servizio tecnico per tutti gli adempimenti necessari alla definizione dell'iter procedurale, precisando che tutte gli oneri e le spese relative ai predetti atti saranno interamente a carico dei sig. Pietro Piras;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Elisabetta Montagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 28/05/2010 Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to Andrea Masala
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li _____
---	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **19/07/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 45 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 9187 del 19/07/2010)

Maracalagonis, li 19/07/2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Maracalagonis, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li 19/07/2010

L'impiegato incaricato