



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100

DEL 31/08/2010

OGGETTO: ANNA FRAU E PIÙ C/ COMUNE DI MARACALAGONIS – RICORSO NANTI IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SARDEGNA N. 961/2009 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E INDIVIDUAZIONE LEGALE

L'anno **duemiladieci** addì **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **14.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CORONA Antonella	Sindaco	X	
2	PEDDITZI Pasquale	Vice Sindaco		X
3	CORONA Fabio	Assessore		X
4	PINNA Elisa	Assessore	X	
5	SERRA Agostino	Assessore	X	
6	CORONA Andrea	Assessore		X
7	PUDDU Angelo	Assessore	X	
Totale n.			4	3

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- In data 22.10.2009 è stato notificato al Comune di Maracalagonis, nella persona del Sindaco pro tempore, un ricorso giurisdizionale nanti il TAR Sardegna, promosso dalla Sig.ra Frau Anna e più, rappresentati e difesi dall'Avvocato Marco Pisano, finalizzato ad ottenere *“l'accertamento e la declaratoria del Comune di Maracalagonis di provvedere, in adempimento della Convenzione per il piano di lottizzazione sito in Canne e Sisa e Baccu Mandara” – rep. 3 in data 02 marzo 1970 (oltre che del contratto aggiuntivo del 10 gennaio 1977 e del verbale di contestazione) e di quanto previsto dall'art. 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, a prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate, nell'ambito della convenzione sopra detta, dalla società Immobiliare Torre delle Stelle in località Torre delle Stelle, nonché delle aree su cui queste insistono, passate in proprietà con nota di trascrizione del 22 aprile 1977 al Comune di Maracalagonis, e ad assumere tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, correlati alla gestione delle medesime opere di urbanizzazione, nonché per la conseguente condanna dell'amministrazione a porre in essere gli atti e i provvedimenti per adempiere agli obblighi discendenti dalla legge e dalla convenzione di cui sopra”*;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, preso atto del ricorso di cui sopra e operata una attenta valutazione delle pretese avanzate dai ricorrenti, ha ritenuto opportuno non procedere alla costituzione in giudizio, evidenziando, in particolare, che l'accoglimento della domanda dei ricorrenti da parte del giudice avrebbe contribuito a dirimere le controversie in essere con il condominio di Torre delle Stelle;
- il responsabile del Servizio in intestazione, in capo al quale è posto il servizio Affari Legali che cura, tra gli altri, la predisposizione degli atti necessari per la costituzione in giudizio per la difesa del Comune, preso atto delle disposizioni impartite dall'ufficio tecnico, non ha proceduto alla costituzione in giudizio nanti all'autorità giudiziaria adita dagli attori sopra richiamati;
- Il TAR Sardegna, con ordinanza n. 402 del 11/11/2009 ha accolto l'istanza proposta dai ricorrenti disponendo la trasmissione degli atti al Comune al fine di dare esecuzione a quanto disposto nella medesima;

EVIDENZIATO che in data 04 agosto u.s. il TAR ha comunicato che è stata fissata la Camera di Consiglio per il giorno 08/09/2010 alle ore 10.00 per la discussione del ricorso in oggetto ed in particolare per *“l'accertamento e declaratoria dell'obbligo di provvedere in adempimento alla convenzione per il piano di lottizzazione”*;

PRESO ATTO della relazione resa dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 30/08/2010, il quale, al fine di evitare la nomina di un commissario ad acta per dare esecuzione a quanto disposto nell'ordinanza sopra richiamata, evidenzia l'opportunità di costituirsi in giudizio e nominare un legale per la difesa delle ragioni dell'Ente;

RITENUTO di dover procedere, conformemente a quanto disposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, alla costituzione in giudizio nella persona del Sindaco pro tempore, in nome e per conto del Comune di Maracalagonis nanti l'autorità giudiziaria adita stante il ricorso proposto dai Sigg.ri Anna Frau e più;

ATTESO che occorre provvedere all'individuazione e successiva nomina di un legale di fiducia per la costituzione in giudizio in tutte le sedi opportune e in tutti i procedimenti conseguenti alla vertenza in argomento;

VISTA deliberazione del C.C. n. 20 del 24/05/2010, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2010, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Servizio come sopra esposta;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI COSTITUIRSI in giudizio, nella persona del Sindaco dott.ssa Antonella Corona, in nome e per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Maracalagonis, al fine di permettere la tutela delle ragioni del Comune medesimo davanti all'autorità giudiziaria adita dai ricorrenti Sigg.ri Anna Frau e più;

DI INDIVIDUARE, in sede di deliberazione della presente, l'avv. Rombi Cesare del foro di Cagliari, con studio in Cagliari, Via Dante, n. 67, per la tutela degli interessi dell'Amministrazione Comunale nanti l'autorità giudiziaria adita, conferendo allo stesso, ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale in tale procedura, con ogni facoltà di legge.

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Giuridico Sociale il conferimento dell'incarico al legale individuato, mediante l'adozione di apposita determinazione e previa acquisizione di un preventivo di parcella, nonché ogni altro adempimento conseguente, precisando che, per la quantificazione delle spese diritti e onorari dovranno essere applicati i minimi tariffari dello scaglione di riferimento previsti dal vigente tariffario forense oltre all'applicazione di uno sconto del 20%;

DI DARE ATTO che la spesa derivante dal conferimento dell'incarico suddetto trova la necessaria copertura finanziaria nel capitolo 1210.1/2010 - intervento 01.01.02.03 - del bilancio di previsione 2010 sul quale va imputata la spesa conseguente all'incarico in argomento, la quale non deve superare l'attuale disponibilità del capitolo sopra richiamato;

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonella Corona

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 31/08/2010 L'Istruttore Amm.vo Contabile F.to Maria Ignazia Taccori	Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale F.to Gabriella Saba
---	--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 31/08/2010	Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Maura Biggio
---	--	---

Atto privo di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **01/09/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 59 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 10996 del 01/09/2010)

Maracalagonis, li 01/09/2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/08/2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Maracalagonis, li 01/09/2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li

L'Impiegato incaricato
Maria Ignazia Taccori