



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

DEL 01/07/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI DEMANIALI E PATRIMONIALI DEL COMUNE DI MARACALAGONIS E PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI IN ESSI REALIZZABILI

L'anno **duemiladieci** addì **uno** del mese di **luglio** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramata dal Presidente del Consiglio in data **28/06/2010** prot. **8257**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

| | | presente | assente | | | presente | assente |
|---|---------------------|----------|---------|---------------|----------------------|-----------|----------|
| 1 | CORONA Antonella | X | | 10 | PINNA Elisa | X | |
| 2 | ARGIOLU Andrea | X | | 11 | PINNA Saverio | X | |
| 3 | CORONA Andrea | X | | 12 | PUDDU Angelo | X | |
| 4 | CORONA Fabio | X | | 13 | PUSCEDDU Egidio | X | |
| 5 | DEIANA Efisio | X | | 14 | SANNA Antonio | X | |
| 6 | FADDA Mario | | X | 15 | SERRA Agostino | X | |
| 7 | GHIRONI Sebastiano | X | | 16 | SERRA Giovanna Maria | X | |
| 8 | MONTAGNA Elisabetta | X | | 17 | USALA Antonina | X | |
| 9 | PEDITTI Pasquale | X | | Totale | | 16 | 1 |

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

IL PRESIDENTE

Introduce il punto posto all'ordine del giorno che prevede l'esame del "Regolamento per i criteri ed il procedimento per la concessione degli immobili demaniali e patrimoniali del Comune di Maracalagonis e per l'individuazione degli interventi in essi realizzabili"

L'assessore **Agostino Serra** espone il contenuto del Regolamento portato all'attenzione del Consiglio che prevede la concessione di immobili demaniali e patrimoniali del Comune per una durata non superiore ai trenta anni, ed indica il metodo di determinazione del canone.

Il Consigliere **Giovanna Maria Serra** chiede spiegazioni sul contenuto dell'art. 2 ed in particolare se la possibilità di concessione sia riservata ai residenti oppure aperta a tutti.

L'assessore **Agostino Serra** precisa che è riservato a tutti.

Il Consigliere **Sanna** ritiene che il Regolamento proposto sia un obbrobrio e che sia stato fatto per altri fini, allo scopo di favorire qualcuno, e che si stia mettendo in mano agli uffici la possibilità di concedere o meno il patrimonio del Comune di Maracalagonis.

Lamenta il fatto che per la concessione di immobili comunali non sia stata prevista la preventiva pubblicazione di un bando pubblico, ma sia stata prevista solo la presentazione di una richiesta, accompagnata da semplice pubblicazione per 10 giorni all'Albo Pretorio, ma poiché non tutti hanno la possibilità di vedere l'Albo Pretorio ne consegue che la procedura non è trasparente, ed il risultato viene falsato.

Evidenzia come la legge riconosca a chi ha vinto le elezioni il diritto ad amministrare, con trasparenza, sulla base di un programma elettorale, e lamenta come in questo caso non veda sufficiente trasparenza in quanto, benché si stiano impegnando dei beni comunali per trenta anni non viene data alla cosa adeguata pubblicità, non viene ad esempio prevista la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, che comunque può essere accessibile da un pubblico più ampio, oltre che all'Albo Pretorio...

Infine, pur ritenendo encomiabile il fine di valorizzazione dei beni pubblici, reputa che il Regolamento proposto sia quanto di peggio potesse essere pensato, perché manca completamente la trasparenza e la pubblicità, e chiede che venga ripensato e rimodulato in quanto non risulta fatto nell'interesse dei maresi.

Il Consigliere **Saverio Pinna** osserva come molti aspetti siano stati già esaminati dal collega.

Ritiene positiva la volontà di affidamento dei beni ma evidenzia come manchi un elenco delle cose da affidare a qualcuno, a pagamento o meno sulla base di scelte del Consiglio.

Pensa che l'indicazione dei beni che si possono affidare potrebbe cominciare a garantire la necessaria pubblicità e consentirebbe a qualcuno che lo desidera di chiedere di gestire dei beni, con ricadute positive.

Ritiene poi necessario che, dal momento che si sta dando in concessione parte del patrimonio di tutti i cittadini nel Regolamento venga previsto qualche vantaggio per i maresi, a parità di condizioni.

Precisa che non sono contrari alla valorizzazione dei beni comunali, ma ritiene che vadano assolutamente precisati quali siano i beni che si intende cedere, e che venga data a tutti la possibilità di partecipare, garantendo adeguata pubblicità.

Il Consigliere **Giovanna Maria Serra** precisa come la domanda fatta in precedenza fosse finalizzata a capire, in quanto, da una prima lettura del Regolamento si osserva come non sia prevista la priorità per i residenti, come normalmente avviene per i Regolamenti degli altri Comuni.

Precisa come la previsione di concessione a tutti del patrimonio comunale, creato con il lavoro della collettività, senza una preventiva gara, pubblica e trasparente, la faccia star male. Chiede perciò di valutare bene prima che cosa si stia facendo, perché si rischia di dare a tutti il patrimonio dei maresi per il quale si è lavorato per anni, senza prevedere come priorità la possibilità di concessione a persone valide del posto.

A questo punto escono i Consiglieri Argiolu, Sanna, Usala, Deiana, ed i presenti risultano 12.

L'assessore **Agostino Serra** precisa che esiste la possibilità che pervengano diverse richieste per gli immobili comunali da parte di vari soggetti, e che la trasparenza deriva dalla previsione di normare tutto e di pubblicare le richieste all'Albo Pretorio, e quindi, contemporaneamente, anche sul sito del Comune sulla base di specifica previsione di legge, tuttavia è possibile un emendamento che dica di aumentare i termini di pubblicazione portandoli magari a trenta giorni, o prevedendo la pubblicazione anche da altre parti per garantire la trasparenza....

Fa poi presente come si sia deciso di non inserire un elenco dei beni da cedere per lasciare la massima libertà, rinviando all'ufficio la valutazione del fatto che il bene serva o meno all'Ente. Ritiene infatti che la predisposizione di un bando sia difficile in quanto per l'utilizzo di un bene vi possono essere indirizzi diversi, e ribadisce come si stia solo cercando dare trasparenza all'operato dell'Ente in materia.

Il Consigliere **Saverio Pinna** ricorda come, finora, per l'ottenimento della concessione di un bene Comunale si presentasse una domanda che poi veniva valutata assumendo decisioni in merito, e ritiene che non sia cambiato niente.

Ritiene, invece, che si debbano cambiare le cose e che debba essere l'Ente ad indicare quali siano i beni suscettibili di concessione e di utilizzo da parte dei privati, mediante un bando e l'attribuzione di un punteggio, e verrà data una opportunità ai cittadini che saranno così stimolati a formulare proposte, anche per evitare che vengano copiate delle idee.

Condivide il fatto che tale scelta sia operativamente più lunga ma pensa che in questo modo verrebbe sicuramente garantita più trasparenza.

L'assessore **Peditzi** ritiene che si stia confondendo un Regolamento con la pubblicità che dovrà essere fatta prima dell'assegnazione dei beni.

Fa presente come rispetto alla situazione attuale il Regolamento fornisca delle indicazioni e delle precisazioni, ed assicura che, poiché l'Ente possiede un inventario dei beni immobili verrà fatto un bando, pubblicato all'Albo e sul sito Internet, sulla base dell'elenco degli stessi per acquisire delle proposte di utilizzo, in quanto è intendimento dell'Amministrazione dare in uso i beni.

Il Consigliere **Giovanna Maria Serra** ribadisce la necessità che venga data la priorità alle persone del posto.

Il Consigliere **Ghironi** si dichiara molto perplesso sul contenuto del Regolamento portato in Consiglio, e si sofferma sugli importi del canone di concessione, e sugli adeguamenti possibili. Ribadisce quanto evidenziato da altri in merito alla necessità che per le concessioni venga data priorità ai residenti.

Infine si dichiara d'accordo alla concessione di beni pubblici per garantirne il miglioramento in quanto molti di essi risultano abbandonati.

L'assessore **Agostino Serra** precisa che ogni proposta di affidamento verrà portata in Consiglio Comunale e che nella fase di affidamento finale si deciderà anche in merito alla misura del canone da applicare, se in misura intera o meno.

Il Consigliere **Ghironi** lamenta come benché loro facciano delle proposte non vengano ascoltati e non venga data loro la possibilità di intervenire.

Fa presente che, conseguentemente, come gruppo saranno costretti ad abbandonare l'aula.

A questo punto l'assessore **Agostino Serra** propone che il Regolamento venga integrato prevedendo la possibilità che a parità di condizioni venga data la priorità ai residenti, e formula una proposta di integrazione all'art. 18 che viene posta in votazione.

Segue vivace discussione.

Il Consigliere **Saverio Pinna** ritiene che vadano comunque fissati prioritariamente dei criteri in modo che la possibilità di scelta del concessionario sia basata su criteri tecnici, fissati a monte, da applicare senza alcuna discrezionalità.

L'assessore **Agostino Serra** precisa che va privilegiata la finalità, e che per fare quello che chiede il Consigliere Pinna andranno fatti dei bandi specifici per il tipo di bene ecc.

Infine evidenzia come la manifestazione di interesse non potrà mai contenere l'idea precisa sull'intervento perché ognuno la terrà per sé.

Il Consigliere **Giovanna Maria Serra** ritiene che la scelta operata dal consiglio Comunale sia molto più difficile, per cui sarà necessario che vengano fissati criteri precisi in modo che poi possa essere l'Ufficio a decidere.

Il Consigliere **Saverio Pinna** concorda sul fatto che venga dato all'Ufficio uno strumento valido in modo che poi possa essere lui a decidere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che non è presente agli atti del Comune di Maracalagonis un Regolamento disciplinante la concessione e la gestione delle aree demaniali di proprietà comunale

RILEVATO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale approvare un Regolamento che disciplini la concessione e la gestione delle aree demaniali e patrimoniali di proprietà comunale

ESAMINATO lo schema di Regolamento per i criteri e il procedimento per la concessione degli immobili demaniali e patrimoniali del Comune di Maracalagonis e per l'individuazione degli interventi in essi realizzabili, all'uopo predisposto;

CONSIDERATO che il Regolamento è stato redatto conformemente alle norme di legge e in maniera rispondente alle esigenze locali;

SENTITO quanto emerso nel corso della discussione;

VISTA la proposta di integrazione dell'art. 18 con l'aggiunta dell'ulteriore punto dopo il primo :
- "Art. 18 In caso di parità di valutazione verrà data la precedenza alle proposte dei residenti o delle società con sede legale a Maracalagonis da almeno 2 anni".

PRESO atto che al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri Usala, Argiolu, Sanna e Deiana usciti dall'aula nel corso della seduta per un totale di n° 12 Consiglieri presenti

CON votazione Unanime si approva la proposta di emendamento

SENTITE le dichiarazioni di voto:

Il Consigliere **Saverio Pinna** per le perplessità espresse in precedenza preannuncia che darà il voto di astensione, riservandosi di verificare successivamente le cose riguardanti i maresi, in quanto lui è sempre favorevole quando si possono creare situazioni positive per i cittadini..

Il Consigliere **Ghironi** dichiara che anche loro si ricollegano a quanto detto dal Consigliere Pinna facendo presente che non sempre l'opposizione è contraria. Apprezza la previsione di dare la priorità ai cittadini di Maracalagonis, in quanto rappresenta un inizio, e preannuncia il voto di astensione.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;

VISTI i risultati della votazione finale sul "Regolamento per i criteri ed il procedimento per la concessione degli immobili demaniali e patrimoniali del Comune di Maracalagonis e per l'individuazione degli interventi in essi realizzabili" così come emendato.

DATO ATTO che al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri Usala, Argiolu, Sanna e Deiana usciti dall'aula nel corso della seduta per un totale di n° 12 Consiglieri presenti

CON Voti favorevoli n° 9 e astenuti n° 3 (Ghironi, Serra Giov Maria, Pinna)

DELIBERA

- **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI DARE ATTO** che alla presente proposta di deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;
- **DI APPROVARE**, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, il Regolamento per i criteri e il procedimento per la concessione degli immobili demaniali e patrimoniali del Comune di Maracalagonis e per l'individuazione degli interventi in essi realizzabili, che si compone di n° articoli e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Allegati :

- Regolamento per i criteri e il procedimento per la concessione degli immobili demaniali e patrimoniali del Comune di Maracalagonis e per l'individuazione degli interventi in essi realizzabili;

Esaurito l'esame del punto posto all'ordine del giorno escono dall'aula i Consiglieri Saverio Pinna, Giovanna Maria Serra e Ghironi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Elisabetta Montagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

| | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 28.06.2010 Il Responsabile del Servizio F.to Andrea Masala |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 28.06.2010 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Maura Biggio |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **22/07/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 48 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. _____ del _____)

Maracalagonis, li 22.07.2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Maracalagonis, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li _____

L'Impiegato Incaricato