



## COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 69**

**DEL 24.06.2010**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA TRA LE VIE VIVALDI E ARETINO DI PROPRIETA' COMUNALE E NUOVA SISTEMAZIONE DELLA STESSA A CURA E SPESA DEL CONCESSIONARIO: DITTA "PALMA CAFFE" DI PICCHIRI DANIELA.**

L'anno **duemiladieci** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **23.10** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>CORONA Antonella</b>	Sindaco	X	
2	<b>PEDDITZI Pasquale</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>CORONA Fabio</b>	Assessore	X	
4	<b>PINNA Elisa</b>	Assessore	X	
5	<b>SERRA Agostino</b>	Assessore	X	
6	<b>CORONA Andrea</b>	Assessore	X	
7	<b>PUDDU Angelo</b>	Assessore	X	
<b>Totale n.</b>			<b>7</b>	<b>0</b>

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

**Premesso** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

**CHE** la sig.ra Picchiri Daniela, nata a Cagliari il 18.09.1983 e residente a Maracalagonis nella via E. Lusso n. 13 in qualità di rappresentante legale della Ditta "Palma Caffè", con nota acquisita al prot dell'Ente in data 22.12.2009 al num 1935 chiedeva la concessione dell'area meglio rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla presente sub let. A e mq 66 di chiosco/bar eseguendo a propria cura e spese i lavori di sistemazione dell'area di che trattasi come da computo metrico estimativo allegato sub let B e da elaborato grafico all. sub let. A a scomputo dagli oneri relativi all'occupazione del suolo pubblico per la predetta area;

**CONSIDERATO** che la sig.ra Picchiri meglio identificata in premessa è già concessionaria di un'area attigua in cui è stato posizionato un chiosco in legno amovibile adibito a bar come da autorizzazione edilizia n. 24 del 04.06.2009 per una tassa di occupazione del suolo pubblico pari a € 474,00 all'anno per una superficie pari a 24 mq (chiosco),

**CONSIDERATO** che la sopraccitata società ha già provveduto alla sistemazione a verde curando il decoro e la pulizia dell'area attigua al chiosco a proprie cure e spese;

**CONSIDERATA** la sopraccitata nota con allegato schema grafico e computo metrico estimativo con cui si richiede di sistemare l'area indicata tra le vie Vivaldi e Aretino eseguendo lavori di:

- realizzazione della pavimentazione per un totale di mq 400;
- fornitura e posa in opera di n. 8 piante d'alto fusto (finto pepe);
- fornitura e posa in opera di n. 8 panchine in ferro;
- fornitura e posa in opera di n. 7 cestini portarifiuti;
- fornitura e posa in opera di prato erboso per la realizzazione delle aiuole per un totale di mq 200;
- fornitura e posa in opera di n. 1.000 lastre in cls per la bordatura delle sopraccitate aiuole;
- fornitura e posa in opera di impianto di irrigazione automatico per le aree a verde;
- fornitura e posa in opera di n. 7 fioriere in cls;

Si sottolinea inoltre che i lavori proposti prevedono la chiusura del collegamento carrabile tra le vie Aretino e Vivaldi antistante il chiosco con la trasformazione in area pedonale e l'abbattimento delle barriere architettoniche secondo la normativa vigente e la realizzazione di n. 10 nuovi parcheggi.

Si precisa infine che la suddetta società provvederà a proprie spese alla pulizia dell'area nonché alla manutenzione degli spazi verdi per tutta la durata della convenzione;

**CONSIDERATO** che gli spazi attrezzati saranno comunque fruibili dalla popolazione e che non verranno eliminati stalli per il mercato settimanale;

**RILEVATO** che con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 29.04.2009 al n. 5146 la sig.ra Picchiri chiedeva di ampliare il chiosco esistente di ulteriori mq 11.60 per i quali dovrebbe pagare un importo annuo per il suolo pubblico pari a circa 229,10;

**DATO ATTO** che alla luce di quanto sopra riportato la sig.ra Picchiri pagherebbe un importo totale annuo per il suolo pubblico pari a € 703,10;

**ACCERTATO** altresì che la società in epigrafe ha proposto lavori di sistemazione dell'area esterna per un totale stimato pari a € 17.211,00 oltre alla manutenzione del verde e la pulizia della stessa area, chiedendo in cambio una concessione gratuita per anni 15 oltre a un allaccio idrico a cura e spese dell'Ente;

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto costituisce beneficio per l'Ente in quanto verranno eseguiti lavori, a scomputo della tassa per il suolo pubblico, con dei costi inferiori a quelli previsti dal mercato in caso di esecuzione di opere pubbliche e che oltretutto il concessionario si farà carico della cura e manutenzione delle aree a verde nonché della pulizia di tutta l'area in oggetto;

**VISTA** la proposta formulata dal Responsabile del Servizio;

## **VISTI**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) **DI APPROVARE** il progetto allegato costituito da elaborato grafico e computo metrico estimativo;
- 2) **DI APPROVARE** l'intervento proposto e lo scomputo dei costi per la realizzazione delle opere in premessa dagli oneri per l'occupazione di suolo pubblico;
- 3) **DI CONCEDERE** alla società "Palma Caffè" l'area di cui all'elaborato grafico allegato oltre all'area già in concessione alla stessa sig.ra Picchiri Daniela per una durata di anni 15 in cambio della realizzazione da parte della stessa società dei lavori di cui in premessa come da relazione tecnica/computo metrico allegato;
- 4) **DI PRECISARE** che se per qualsiasi motivo di pubblico interesse si dovesse revocare la concessione la ditta nulla ha da chiedere;
- 5) **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente sub let. C;

**DI DICHIARARE** il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Dr.ssa Antonella Corona

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Maura Biggio

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 14.06.2010  <b>Il Responsabile del Servizio</b> <b>Ing. Andrea Masala</b>
---	--

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li _____  <b>Il Responsabile del Servizio</b>
---	--

<input type="checkbox"/> Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis _____  <b>Il Responsabile del Servizio</b>
--

<p><b>Il sottoscritto Segretario Comunale</b>, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.</p> <p><b>ATTESTA</b></p> <p>che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. ____ del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. _____ del _____)</p> <p>Maracalagonis, li _____</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> <b>Dr.ssa Maura Biggio</b></p>
---

<p><b>Il sottoscritto Segretario Comunale</b>, visti gli atti d'ufficio</p> <p><b>ATTESTA</b></p> <p>che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> perché dichiarata immediatamente eseguibile</p> <p><input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo</p> <p><input type="checkbox"/> perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;</p> <p><input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____</p> <p>Maracalagonis, li _____</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> <b>Dr.ssa Maura Biggio</b></p>
---