



# COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

DEL 10/06/2010

**OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI PER ATTIVITA' DI ADDESTRAMENTO CANI .-**

L'anno **duemiladieci** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramata dal Presidente del Consiglio in data **07/06/2010** prot. **7246**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		presente	assente			presente	assente
1	CORONA Antonella	X		10	PINNA Elisa	X	
2	ARGIOLU Andrea	X		11	PINNA Saverio	X	
3	CORONA Andrea	X		12	PUDDU Angelo	X	
4	CORONA Fabio	X		13	PUSCEDDU Egidio	X	
5	DEIANA Efisio	X		14	SANNA Antonio	X	
6	FADDA Mario	X		15	SERRA Agostino	X	
7	GHIRONI Sebastiano	X		16	SERRA Giovanna Maria		X
8	MONTAGNA Elisabetta	X		17	USALA Antonina	X	
9	PEDITTI Pasquale	X			<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>1</b>

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Premesso** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Prima dell'esame del punto posto all'ordine del giorno esce dall'aula il Consigliere **Giovanna Maria Serra** in quanto parente del richiedente la concessione in affitto di un terreno comunale.

## IL PRESIDENTE

Introduce il punto posto all'ordine del giorno.

L'Assessore **Agostino Serra** espone il contenuto della proposta di deliberazione portata all'attenzione del Consiglio Comunale, con allegate planimetrie e visure catastali, per una superficie complessiva di circa sei ettari.

Precisa che la richiesta era stata formulata come concessione in affitto di terreno per addestramento cani da utilizzare in campo venatorio, mentre si rende necessario operare la correzione in semplice addestramento cani.

Il Consigliere **Ghironi** si dichiara contento per l'iniziativa, che spera possa portare nuovi posti di lavoro, tuttavia chiede spiegazioni su un errore materiale contenuto nella proposta di deliberazione e su alcune discordanze contenute nella visura catastale. Fa presente di voler votare l'iniziativa ma deve essere messo in condizione di farlo, perché le planimetrie non sono adeguatamente chiare.

L'Assessore **Agostino Serra** precisa che a seguito della visura catastale dei terreni di proprietà del comune effettuata dagli uffici è emerso che alcuni terreni non sono indicati nella mappa. Precisa che si tratta di errori probabilmente derivati da mancata registrazione di passati frazionamenti ed imputabili al Catasto, ma che il terreno è regolarmente individuato.

Il Consigliere **Sanna** osserva che sarebbe stato meglio allegare agli atti del Consiglio anche la richiesta del sig. Serra, in modo da verificare quale fosse la volontà del richiedente. Ritiene lodevole l'iniziativa, tuttavia ritiene che come Consigliere abbia diritto di prendere visione di tutti i documenti, in modo da evitare spiacevoli equivoci. Con l'occasione sollecita ancora una volta il rilascio di documentazione richiesta al Segretario, ed auspica un miglioramento in tal senso dell'attività degli uffici.

Il **Presidente** fornisce assicurazione che gli atti relativi alla pratica presenti presso gli uffici comunali verranno preparati e messi a disposizione.

Il Consigliere **Ghironi** chiede che sia messa a verbale "la correzione derivata dal mappale 227 al 169 come spiegato dall'Assessore Serra".

L'Assessore **Agostino Serra** rimarca come il mappale di proprietà del Comune sia il 169 e che per effettuare qualsiasi rettifica ci si dovrà rivolgere al Catasto, con onere a carico del richiedente.

Il Consigliere **Ghironi** lamenta come non gli vengano date risposte precise e come lui che vuole votare in senso favorevole non venga messo in condizione di capire.

Il Consigliere **Saverio Pinna** apprezza l'iniziativa e ritiene che si debbano esaminare con attenzione le richieste dei cittadini, rispondendo con maggiore celerità alle richieste formulate, per iniziative che possono avere un ritorno economico. Preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo. Con l'occasione si sofferma su alcuni problematiche riferite al personale che viene spostato da un ufficio all'altro...

L'Assessore **Peditti** condivide quanto osservato da Pinna sulle problematiche interne in materia di personale. Tuttavia, con riferimento alla pratica portata all'attenzione del Consiglio Comunale, ritiene che gli uffici siano stati molto collaborativi con i cittadini e precisa che il ritardo con cui la richiesta viene esaminata è derivato solamente da difficoltà di reperimento di un numero adeguato di mappali in aree contigue. Ribadisce poi come da parte di tutti vi sia la ferma volontà di favorire e difendere tutte le nuove iniziative.

Il Consigliere **Fadda** reputa che ci sarà sicuramente tempo per esaminare la questione del personale. Condivide le osservazioni fatte da Ghironi in merito alla puntuale individuazione dell'area ceduta. Ritiene che conseguentemente debba essere dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico sulla verifica del mappale 169, che si presume derivato per sei ettari dal 227, verificandone con precisione la provenienza. Infatti, in questo modo, si potrebbe corregger il precedente errore.

L'Assessore **Agostino Serra** ritiene che la proposta del Consigliere Fadda possa essere accolta e recepita nell'atto deliberativo con la precisazione che, ad avvenuta definizione da parte dell'Ufficio Tecnico, verrà data comunicazione al Consiglio con notifica ai capigruppo. Precisa inoltre che prima della stipula del contratto di affitto si dovrà regolarizzare il frazionamento delle aree cedute.

Si propone perciò la seguente formulazione “Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché al momento della stipula provveda a notificare ai capi gruppo una Planimetria con la perimetrazione esatta dell’area e che si provveda a darne comunicazione a tutti i consiglieri”

Il Consigliere **Usala** ritiene buona e valida l’iniziativa dal momento che Maracalagonis ha un territorio completamente abbandonato. Evidenzia come in passato abbia suggerito altra iniziativa utile come quella di affidare in comodato d’uso alla Scuola la Pineta Crabone, che in questo modo potrebbe avere della terra da lavorare per il loro tirocinio. Nel caso portato all’attenzione del Consiglio oltre ad una entrata per l’Ente si può avere un guadagno ancora più grande derivante dalla custodia.

Rimarca come un consigliere abbia diritto ad ottenere quanto prima i documenti richiesti, e lamenta che, in particolare, non ha ancora ricevuto il verbale della Assemblea dei Sindaci della Maracalagonis s.p.a. richiesto fin dal mese di febbraio 2010, nonostante le assicurazioni avute allora dal Sindaco. Per il personale chiede una discussione serena in Consiglio.

Il **Sindaco** precisa che per la Pineta di Craboni è stato l’Assessore alla Pubblica Istruzione che ha avuto l’idea di cedere l’area della Pineta alla Scuola Cettolini, prendendo contatti con la Scuola.

Condivide quanto emerso che ci sono problemi con il personale, e relativamente alla richiesta di copia del verbale dell’Assemblea dei Sindaci riferisce che al momento è in suo possesso solo una copia informale dello stesso, ed appena in possesso di copia ufficiale procederà alla consegna .

L’Assessore **Peditzi** osserva come sia fisiologico che ci siano dipendenti che operano bene ed altri che operano male, e come coloro che operano male vadano contro gli interessi del Paese. Precisa di avere sempre rispettato il personale, e non lo giudica ma non va bene che qualcuno continui a protocollare lettere contro la Giunta e l’Ente presso cui lavora.

L’Assessore **Fabio Corona** rileva come il discorso sia scivolato su argomenti che esulano dall’ordine del giorno, e suggerisce di prevedere per le prossime riunioni del Consiglio un punto per varie ed eventuali.

Il Consigliere **Saverio Pinna** ammette di essere stato lui a sollevare l’argomento personale, che ha smosso le acque. Precisa che pur rispettando i dipendenti come lavoratori, questi sono pagati per essere veloci e dare risposte all’utenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la nota Prot. n° 19281 del 18.12.2009 con la quale il sig. Daniele Serra nato a Quartu Sant’ Elena il 10.09.1973 residente a Maracalagonis in Via E. Lussu n° 27 richiedeva la concessione in affitto dei Terreni Comunali distinti in Catasto al F. 13 mapp. 81, 83, 84, 169 da destinare ad area per l’esercitazione di cani da utilizzarsi per scopo venatorio, escludendo la realizzazione di qualsiasi struttura o manufatto su base fissa od amovibile.

**CONSIDERATO** che:

- dall’istruttoria è emerso che i lotti di terreno censiti al NCT al fg. 13 mapp. 81-83-84 169 (si allegano visure catastali) sono di proprietà del Comune di Maracalagonis,
- che attualmente per tali aree non è prevista alcun tipo di utilizzo da parte dell’Ente;
- che tali aree risultano prive di controllo e a forte rischio di incendio specie nella stagione estiva;
- che l’Ente non ha nessun interesse economico relativamente a tali aree;

**PRESO ATTO** di quanto sopra detto;

**RAVVISATA** l’opportunità di prevedere un concreto ritorno economico a seguito del versamento dell’affitto, nonché la possibile garanzia della sorvegliabilità della campagna così affidata al Sig. Serra Daniele;

**VISTO** il D.Lgvo 18.08.2000 n. 267 recante Testo Unico delle Leggi sull’ adeguamento degli EE. LL. successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**DATTO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica ed il Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile hanno espresso ai sensi dell’art 49 D.lgs. 267/2000 “parere favorevole”;

**SENTITO** quanto emerso nel corso della discussione

**SENTITE** le dichiarazioni di voto:

**Fabio Corona** per il gruppo di maggioranza prende atto che per risolvere un problema di pochi minuti si sia perso tanto tempo e dichiara il voto favorevole del proprio gruppo.

**Fadda** preannuncia il voto favorevole. Ritiene che non si sia trattato di perdita di tempo e che la discussione sia stata molto utile.

**Sanna** osserva come dal dibattito sia emersa unanimità di intenti, ed auspica che vengano preposte molte iniziative analoghe. E' d'accordo con Fabio Corona sulla esigenza di inserimento del punto varie ed eventuali. Si sofferma su lettere che vengono mandate con firma o meno. Infine preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo

**CON VOTAZIONE** palesemente espressa per alzata di mano

## **U N A N I M E D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI CONCEDERE** in affitto al sig. Serra Daniele, nato a Quartu Sant' Elena il 10.09.1973 e residente a Maracalagonis in Via E. Lussu n° 27 le aree distinte in catasto al Foglio 13 mappali n° 81, 83, 84 e 169 (parte per una superficie di circa 6 ha) da utilizzarsi come luogo di addestramento cani con l'esclusione di realizzare qualsiasi manufatto fisso od amovibile o con caratteristica di provvisorietà.

**DI DARE ATTO** che il conseguente contratto d'affitto verrà stipulato in base alla L. 203/82 successivamente all'approvazione della presente e avrà una durata minima di 5 anni.

**CHE IL CANONE** d'affitto in base alla L. 203/82 sia applicato nella misura minima prevista nella stessa legge.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico affinché al momento della stipula provveda a notificare ai capi gruppo una Planimetria con la perimetrazione esatta dell'area e che si provveda a darne comunicazione a tutti i consiglieri ;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli adempimenti necessari alla definizione dell'iter procedurale, precisando che tutte gli oneri e le spese relative ai predetti atti saranno interamente a carico del sig. Serra Daniele;

**DI DARE ATTO** che la relativa somma verrà introitata in apposito capitolo del bilancio di previsione e l'esercizio in corso.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Elisabetta Montagna

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Maura Biggio

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 25/03/2010  <b>Il Responsabile del Servizio Tecnico</b> <b>F.to Andrea Masala</b>
---	--

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li _____  <b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b> <b>F.to Maura Biggio</b>
---	--

**Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.**

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **24/06/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 41 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 8181 del 24/06/2010)

Maracalagonis, li 24/06/2010

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Maura Biggio**

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/06/2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

Maracalagonis, li 24/06/2010

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Maura Biggio**

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li \_\_\_\_\_

