



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62

DEL 15.06.2010

OGGETTO: L. 431/1998 ART. 11 – ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – DIRETTIVE.

L'anno **duemiladieci** addì **quindici** del mese di **giugno** alle ore **14.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CORONA Antonella	Sindaco	X	
2	PEDDITZI Pasquale	Vice Sindaco	X	
3	CORONA Fabio	Assessore	X	
4	PINNA Elisa	Assessore	X	
5	SERRA Agostino	Assessore	X	
6	CORONA Andrea	Assessore	X	
7	PUDDU Angelo	Assessore	X	
Totale n.			7	0

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 la quale ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato alla concessione di contributi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizione di disagio economico;

VISTO il decreto del Ministero dei LL.PP. 7/06/1999: Fondo Nazionale a sostegno degli inquilini per il pagamento dell'affitto;

VISTA la deliberazione di G.R. n. 16/16 del 20/04/2010 della Regione Autonoma Sardegna la quale ha impartito i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2010 chiarendo che: “ *i comuni si atterranno alle disposizioni contenute nella presente deliberazione con la quale, pur nel rispetto dei criteri stabiliti dal Ministro dei lavori pubblici 7/06/1999, si intendono attribuire alle amministrazioni locali, nel rispetto del principio di sussidiarietà, i dovuti margini di discrezionalità relativamente alle modalità d'individuazione dei beneficiari ed alla determinazione dei parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse che verranno loro assegnate...* ”

PRESO ATTO che entro la data del 31 luglio 2010 i comuni dovranno aver concluso le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione per l'anno 2010 e comunicare alla Regione, improrogabilmente entro tale data, i relativi esiti;

RITENUTO opportuno impartire gli indirizzi sottoriportati al Responsabile del Servizio Giuridico Sociale ad integrazione di quelli contenuti nella deliberazione regionale n. 16/16 del 2010, la quale si richiama integralmente, per l'individuazione dei destinatari dei contributi e dei requisiti richiesti per ottenere gli stessi:

1. Il richiedente deve avere la propria residenza nel Comune di Maracalagonis e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo.
2. Non essere assegnatario di:
 - a. un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
 - b. un alloggio comunale;

Non sono ammessi coloro che percepiscono, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'amministrazione comunale o da qualsiasi altro ente.

Verranno stilate due differenti graduatorie, una relativa alla fascia di reddito A e B in relazione alla percentuale d'incidenza del canone d'affitto sul reddito.

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criteri di priorità:

1) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (11.985,22), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%	PUNTI 5
2) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello precedente ed inferiore ad € 12.944,00 , rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, incrementati delle percentuali di cui al precedente punto H:	
dal 25% al 50,99%	PUNTI 3
dal 51% in poi	PUNTI 4

I punteggi di cui al punto 1 e 2, non sono cumulabili

3) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti e da esse certificate, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto (4)	PUNTI 2
4) Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, certificati da parte dell'autorità	

competente, oltre i 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto (3)	PUNTI 3
5) Richiedenti ultra sessantacinquenni alla data di pubblicazione del bando, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.	PUNTI 2
6) Nuclei familiari monogenitoriali, con minori a carico.	PUNTI 2
7) Nuclei familiari con minori a carico.	PUNTI 1

I punteggi di cui ai punti 5), 6) e 7) non sono cumulabili.

Nella formazione della graduatoria in caso di punteggi non cumulabili verrà assegnato quello più vantaggioso.

In caso di parità di punteggio precede in graduatoria il richiedente il cui nucleo familiare sia composto da un maggior numero di figli, in caso di ulteriore parità si considera l'età anagrafica, partendo dal più anziano.

Per i nuclei familiari ove siano presenti anziani ultra sessantacinquenni e/o disabili (con un grado di invalidità oltre i 2/3%) i limiti di reddito indicati rispettivamente nelle fasce A) e B) saranno incrementati di un ulteriore 10%.

Il reddito da assumere a riferimento è esclusivamente quello risultante dall'ultima dichiarazione fiscale presentata e a tal fine non farà fede nessuna autocertificazione.

Saranno da escludere le richieste indicanti redditi con importi pari a zero o inferiori al canone annuo. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento, in copia e in originale, del canone di locazione oggetto del rimborso nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 10.02.2010, con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione (POG) per l'esercizio provvisorio anno 2010;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Servizio;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI IMPARTIRE i seguenti indirizzi al Responsabile del Servizio Giuridico Sociale ad integrazione di quelli contenuti nella deliberazione regionale n. 16/16 del 2010, la quale si richiama integralmente seppur non materialmente allegata alla presente, per l'individuazione dei destinatari dei contributi e dei requisiti richiesti per ottenere gli stessi:

Per essere beneficiari del contributo in oggetto è necessario:

1. Il richiedente deve avere la propria residenza nel Comune di Maracalagonis e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo.
2. Non essere assegnatario di:
 - a. un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
 - b. un alloggio comunale;

Non sono ammessi coloro che percepiscono, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'amministrazione comunale o da qualsiasi altro ente.

Verranno stilate due differenti graduatorie, una relativa alla fascia di reddito A e B in relazione alla percentuale d'incidenza del canone d'affitto sul reddito.

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criteri di priorità:

1) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (11.985,22), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%	PUNTI 5
2) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello precedente ed inferiore ad € 12.944,00 , rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, incrementati delle percentuali di cui al precedente punto H:	
dal 25% al 50,99%	PUNTI 3
dal 51% in poi	PUNTI 4

I punteggi di cui al punto 1 e 2, non sono cumulabili

3) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti e da esse certificate, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto (4)	PUNTI 2
4) Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, certificati da parte dell'autorità competente, oltre i 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto (3)	PUNTI 3
5) Richiedenti ultra sessantacinquenni alla data di pubblicazione del bando, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.	PUNTI 2
6) Nuclei familiari monogenitoriali, con minori a carico.	PUNTI 2
7) Nuclei familiari con minori a carico.	PUNTI 1

I punteggi di cui ai punti 5), 6) e 7) non sono cumulabili.

Nella formazione della graduatoria in caso di punteggi non cumulabili verrà assegnato quello più vantaggioso.

In caso di parità di punteggio precede in graduatoria il richiedente il cui nucleo familiare sia composto da un maggior numero di figli, in caso di ulteriore parità si considera l'età anagrafica, partendo dal più anziano.

Per i nuclei familiari ove siano presenti anziani ultra sessantacinquenni e/o disabili (con un grado di invalidità oltre i 2/3%) i limiti di reddito indicati rispettivamente nelle fasce A) e B) saranno incrementati di un ulteriore 10%.

Il reddito da assumere a riferimento è esclusivamente quello risultante dall'ultima dichiarazione fiscale presentata e a tal fine non farà fede nessuna autocertificazione.

Saranno da escludere le richieste indicanti redditi con importi pari a zero o inferiori al canone annuo.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento, in copia e in originale, del canone di locazione oggetto del rimborso nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore.

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonella Corona

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 14.06.2010 Il Responsabile del Servizio F.to Gabriella Saba
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li _____ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario _____
---	---

<input checked="" type="checkbox"/> Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis 14.06.2010	Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale F.to Gabriella Saba
---	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **16.06.2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 34 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 7583 del 16.06.2010)

Maracalagonis, li 16.06.2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15.06.2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Maracalagonis, li 16.06.2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li _____

L'impiegato incaricato