



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

DEL 12/05/2010

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ART. 58 DECRETO LEGGE 112/2008 (CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008) – PROVVEDIMENTI

L'anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **maggio** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramata dal Presidente del Consiglio in data **07/05/2010** prot. **6089**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		presente	assente			presente	assente
1	CORONA Antonella	X		10	PINNA Elisa	X	
2	ARGIOLU Andrea	X		11	PINNA Saverio		X
3	CORONA Andrea	X		12	PUDDU Angelo	X	
4	CORONA Fabio	X		13	PUSCEDDU Egidio	X	
5	DEIANA Efisio		X	14	SANNA Antonio		X
6	FADDA Mario		X	15	SERRA Agostino	X	
7	GHIRONI Sebastiano		X	16	SERRA Giovanna Maria		X
8	MONTAGNA Elisabetta	X		17	USALA Antonina		X
9	PEDDITZI Pasquale	X		Totale		10	7

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133;

DATO ATTO che la norma suddetta, al comma 1, prevede che:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";

DATO ATTO che il Comune di Maracalagonis è proprietario dell'immobile denominato "Casa Trieste" in Località Scala Barralis, costituito da due piani fuori terra in precedenza adibito al recupero del disagio sociale "Centro di Ascolto il Samaritano"

CONSIDERATO che attualmente il predetto immobile non viene utilizzato per funzioni istituzionali e si trova in stato di degrado;

RAVVISATA l'opportunità di pervenire ad una valorizzazione dell'immobile concedendolo ad un soggetto che svolga la propria attività in campo sociale, tenuto conto della sua ubicazione, stabilendo che la concessione venga remunerata attraverso interventi di ristrutturazione e adeguamento normativo che verranno realizzati dall'affidatario con oneri a proprio carico;

RITENUTO pertanto, di confermare quanto disposto con deliberazione del C.C. n. 36 in data 24/09/2010, con la quale è stato approvato il progetto di valorizzazione di cui all'oggetto, nel quale è stata prevista la valorizzazione dell'immobile "Casa Trieste", secondo i seguenti indirizzi:

- La valorizzazione dell'immobile verrà attuata attraverso la Concessione ad un soggetto operante nel campo sociale che svolge attività senza scopo di lucro, da individuarsi mediante una procedura ad evidenza pubblica;
- La Concessione dell'immobile dovrà essere fatta per un periodo non inferiore a 15 (quindici) anni, rinnovabile con apposito atto del Responsabile del Servizio, previo atto d'indirizzi della G.C., di altri 15 (quindici) anni;
- La concessione dell'immobile verrà remunerata attraverso la realizzazione di interventi di ristrutturazione e adeguamento normativo del medesimo, tali da consentire il rilascio del Certificato di Agibilità e ogni successivo permesso/autorizzazione per lo svolgimento dell'attività, fermo restando che nessun onere e manutenzione ordinaria e straordinaria potrà essere posto a carico del bilancio comunale; tutte le opere realizzate al periodo del termine concessorio resteranno di proprietà del Comune di Maracalagonis senza che il Concessionario possa chiedere alcun indennizzo;
- il rapporto contrattuale dovrà essere risolto nel caso in cui il soggetto affidatario perda i requisiti per lo svolgimento dell'attività, o decida volontariamente di non svolgerla, nonché nel caso in cui l'utilizzo dell'immobile avvenga per attività diverse rispetto a quella originale;

DI DARE ATTO che è demandato alla G.C. e al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ogni necessario atto conseguente alla presente Deliberazione nell'ambito delle rispettive competenze.

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Economico Finanziario come sopra riportata;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

UDITA l'illustrazione della presente proposta di deliberazione da parte dell'Assessore all'Urbanistica Serra Agostino;

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 10 assenti n. 7, astenuti n. 0, Votanti n. 10, favorevoli n. 10

UNANIME DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DARE ATTO, altresì, che, sulla base delle verifiche ad oggi effettuate e ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed Altri Enti Locali" del Decreto Legge 25 Giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 Agosto 2008 n. 133, il Comune di Maracalagonis ha in proprietà Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e precisamente: immobile "Casa Trieste" in Località Scala Barralis;

DI CONFERMARE il programma di valorizzazione dell'immobile di cui al punto precedente approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 24/09/2009 che prevede:

- che la valorizzazione dell'immobile venga attuata attraverso la concessione ad un soggetto operante nel campo sociale che svolge attività senza scopo di lucro, da individuarsi mediante una procedura ad evidenza pubblica;
- che la concessione dell'immobile venga assegnata per un periodo non inferiore a 15 (quindici) anni, rinnovabile con apposito atto del Responsabile del Servizio, previo atto d'indirizzi della G.C., di altri 15 (quindici) anni;
- che Concessione dell'Immobile sia remunerata attraverso la realizzazione di interventi di ristrutturazione e adeguamento normativo del medesimo, tali da consentire il rilascio del Certificato di Agibilità e ogni successivo permesso/autorizzazione per lo svolgimento dell'attività, fermo restando che nessun onere e manutenzione ordinaria e straordinaria potrà essere posto a carico del bilancio comunale; tutte le opere realizzate al periodo del termine concessorio resteranno di proprietà del Comune di Maracalagonis senza che il Concessionario possa chiedere alcun indennizzo per le opere realizzato;
- che il rapporto contrattuale venga risolto nel caso in cui il soggetto affidatario perda i requisiti per lo svolgimento dell'attività, o decida volontariamente di non svolgerla, nonché nel caso in cui l'utilizzo dell'immobile avvenga per attività diverse rispetto a quella originale;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Elisabetta Montagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 03/05/2010 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Maura Biggio
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE Maracalagonis, li 03/05/2010	Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Maura Biggio
--	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.	
ATTESTA	
che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 01/06/2010 all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 33 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 7111 del 01/06/2010)	
Maracalagonis, li 01/06/2010	Il Segretario Comunale F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.	
ATTESTA	
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____	
<input type="checkbox"/> perché dichiarata immediatamente eseguibile	
<input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo	
<input type="checkbox"/> perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;	
<input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____	
<input type="checkbox"/> che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____	
Maracalagonis, li _____	Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li 01/06/2010

L'impiegato incaricato
Maria Ignazia Taccori