



# COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54

DEL 14/05/2010

**OGGETTO: SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI, IGIENE URBANA E SERVIZI CONNESSI  
APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI PER L'INTRODUZIONE DEL SERVIZIO PORTA A PORTA.**

L'anno **duemiladieci** addì **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **14.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>CORONA Antonella</b>	Sindaco	X	
2	<b>PEDDITZI Pasquale</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>CORONA Fabio</b>	Assessore	X	
4	<b>PINNA Elisa</b>	Assessore	X	
5	<b>SERRA Agostino</b>	Assessore	X	
6	<b>CORONA Andrea</b>	Assessore	X	
7	<b>PUDDU Angelo</b>	Assessore	X	
<b>Totale n.</b>			<b>7</b>	<b>0</b>

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

**Premesso** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- in data 24-02-2004, con Atto rogito dal Notaio Dott. Roberto Onano Rep. N. 5239/2004, tra il Comune di Maracalagonis e l'IN.SAR. è stata costituita la Società mista denominata "Maracalagonis S.p.A.", di cui la quota del 65% posseduta dall'Amministrazione Comunale, e la quota del 35% posseduta dall'IN.SAR. S.p.A., stabilendo di affidare alla stessa Società diversi servizi nell'ambito del territorio comunale, tra cui il Servizio di Raccolta dei Rifiuti Solidi Urbani, Igiene Urbana e servizi connessi;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 16-12-2004, sono stati approvati i succitati atti relativi allo schema del Contratto di Servizio, al capitolato d'Oneri, alla Carta dei Servizi, nonché affidato, in ragione di quanto sopra espresso, alla summenzionata Società Maracalagonis S.p.A., con sede in Maracalagonis Via Nazionale n. 49, P. Iva 02876130929, la concessione del Servizio di raccolta e Trasporto dei R.S.U., di Igiene Urbana e servizi connessi;

**VISTO** il Contratto di Servizio, stipulato con l'Amministrazione Comunale in data 22-12-2004, registrato fiscalmente a Cagliari in data 18-01-2005 al n. 286, dal quale si evince tra l'altro la durata contrattuale, stabilita in anni 10 a decorrere dal 1° febbraio 2005 fino al 31 gennaio 2015 (art. 3), ed il corrispettivo annuale per lo svolgimento dei servizi in affidamento, stabilito in Euro 521.423,06 IVA esclusa al 10% (art. 6), per un importo lordo a base annua pari a Euro 573.565,37 (521.423,06 + IVA 52.142,31);

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per la Gestione dei Rifiuti e Disciplina dei Servizi di Smaltimento dei Rifiuti;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 18-03-2009, portante "Situazione giuridico – patrimoniale della Maracalagonis S.p.A. – Discussione", con la quale tra l'altro viene dato mandato al Sindaco e alla Giunta per eseguire tutte le azioni formali necessarie per rendere il servizio dei rifiuti solidi urbani efficiente e efficace in base agli standard internazionalmente riconosciuti;

**VISTE** le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 15/32 del 30-03-2004, e n. 14/12 del 04-04-2007 con le quali vengono impartiti Atti di Indirizzo per lo sviluppo della raccolta differenziata secco/umido, ampliando ed estendendo tra l'altro il meccanismo di premialità / penalità anche alle frazioni di rifiuti di imballaggio ed alle frazioni merceologiche similari, quali carta/cartone, vetro, plastiche e imballaggi in metallo;

### PRESO ATTO CHE:

- attualmente il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti urbani nel territorio comunale avviene con il sistema "territoriale", ovvero mediante prelievo dai cassonetti stradali, dislocati, in diverse quantità e tipologia, lungo le strade del circuito del Centro Urbano, delle località costiere di Torre delle Stelle, Geremeas e Baccu Mandara, delle frazioni collinari di Monti Nieddu, Villaggio delle Rose, Villaggio dei Gigli;
- l'attuale sistema di raccolta attuato contrattualmente, per diverse e molteplici ragioni, non consente di garantire il rispetto dei parametri delle quote di differenziazione dei rifiuti previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale, causando aggravio delle spese di smaltimento a carico del Comune, oltre che essere fonte di problemi organizzativi e gestionali del servizio, a scapito dei cittadini utenti del servizio;
- sulla scorta delle su esposte motivazioni è volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere ad apportare opportune e idonee modifiche all'attuale sistema di raccolta dei rifiuti urbani, al fine del miglioramento e ottimizzazione del rapporto quantità/qualità derivante dalla raccolta differenziata, con sensibile abbattimento dei costi complessivi di gestione e consentire il raggiungimento degli obiettivi prefissati dalle vigenti normative in materia, favorendo nel contempo un maggior coinvolgimento e partecipazione da parte dei cittadini al fine di concorrere al miglioramento generale del servizio a loro stessi rivolto;

**VISTE** le precedenti Delibere della Giunta Comunale n. 55 del 18-05-2009 e n. 76 del 12-06-2009, portanti ad oggetto modifiche contrattuali al Servizio di Igiene Urbana, le quali per motivi meramente gestionali e organizzativi, non sono state potute essere rese operative nei termini prefissati, stabiliti alla data del 22-06-2009;

**VISTA** la Determinazione dei Servizi Tecnici n. 136 del 06-11-2009, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 del Contratto di Servizio portante "Revisione dei prezzi", è stato aggiornato l'importo del canone annuale per lo svolgimento del Servizio di Igiene Urbana, portando lo stesso a complessivi Euro 748.256,87,

IVA esclusa al 10% (importo lordo canone annuale Euro 823.082,56), corrispondente al canone mensile pari a Euro 62.354,74, IVA esclusa al 10% (importo lordo canone mensile Euro 68.590,21);

**RITENUTO** opportuno, per le ragioni sopra espresse, modificare le modalità di espletamento del servizio di raccolta dei rifiuti urbani, passando dal sistema "territoriale" basato sulla raccolta mediante contenitori stradali, al sistema integrato secco-umido del tipo domiciliare "porta a porta", da estendere al Centro Urbano, nelle località costiere di Torre delle Stelle, Geremeas e Baccu Mandara, e nelle principali frazioni collinari (Monti Nieddu, Villaggio delle Rose, Villaggio dei Gigli);

**ESAMINATO** lo schema di Capitolato d'Oneri all'uopo predisposto dal Servizio Tecnico comunale sulla base delle indicazioni e indirizzi forniti da questa Amministrazione comunale, per l'espletamento dei servizi secondo le nuove modalità, allegato al presente atto sotto la lett. A);

**DATO ATTO** che a tal fine è stata avanzata richiesta alla Società Maracalagonis S.p.A., di presentare una dettagliata analisi economica finanziaria, descrittiva degli interventi richiesti a modifica dell'attuale sistema di raccolta, da rendere sulla scorta dello Schema del Capitolato d'Oneri, predisposto dall'Ufficio Tecnico, ad integrazione e sostituzione di quello attualmente vigente, con previsione dell'adozione del sistema di raccolta del tipo domiciliare "porta a porta" da estendersi nel Centro Urbano di Maracalagonis, nelle località costiere e frazioni collinari, e indicazione dei costi finali su base annua;

**ESAMINATO** il preventivo di spesa, descrittivo degli interventi in variante all'attuale servizio, predisposto dalla Società Maracalagonis S.p.A., assunto al Prot. n. 6388 in data 13-05-2010, dal quale si evince il costo complessivo netto contrattuale a base annua, per lo svolgimento del nuovo Servizio di Igiene Urbana, pari a Euro 1.012.046,58, IVA esclusa al 10% (Euro 1.113.251,24 importo lordo), comportante un costo aggiuntivo pari a complessivi Euro 263.789,71 a base annua, IVA esclusa al 10% (Euro 290.168,68 importo lordo);

**PRESO ATTO**, altresì, che nella stessa nota sopra citata, la Società Maracalagonis S.p.A. fa istanza affinché le siano riconosciuti "una tantum" i costi di avvio del nuovo servizio afferenti i 7/12 del nuovo importo contrattuale (considerato l'avvio al 1° giugno 2010), stimati in Euro 68.979,14, comprensivi di IVA 10%;

**RITENUTO** che l'offerta risponde alle nuove rappresentate esigenze dell'Amministrazione ed il corrispettivo richiesto per la modifica del servizio, da attuarsi con il sistema integrato della modalità di raccolta domiciliare "porta a porta" nel Centro Abitato, nelle località costiere di Torre delle Stelle, Geremeas e Baccu Mandara, e principali frazioni collinari, risulta congruo;

**RITENUTO** opportuno e necessario, per le ragioni sopra esposte, di approvare il predetto preventivo di spesa e le modalità di attuazione nello stesso rappresentate, al fine di attivare entro i tempi minimi strettamente necessari per consentire l'adeguata organizzazione e informazione agli utenti, comportante un costo complessivo a base annuale pari a Euro 1.012.046,58, IVA esclusa al 10%, pari all'importo lordo di Euro 1.113.251,24, IVA compresa al 10%;

**RITENUTO** di valutare positivamente il riconoscimento della somma "una tantum" di complessivi Euro 62.708,31, IVA esclusa 10%, richiesta dalla Società al fine di far fronte ai costi di avvio del nuovo servizio, in considerazione dell'attivazione dello stesso a far data dal 1° giugno p.v., pertanto in piena stagione estiva, nella quale vi è un'incidenza maggiore dei costi di gestione del servizio, come rappresentato nella stima economica presentata a base del preventivo;

**PRECISATO** che le variazioni del Servizio di Igiene Urbana, sono da apportarsi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, e trovano copertura finanziaria nelle somme stanziare nel Bilancio per il servizio in oggetto, relativamente al Servizio di Raccolta e Trasporto RSU ed al Servizio di Smaltimento RSU;

**DATO ATTO** che sarà cura dei Responsabili dei Servizi competenti adeguare il Piano Finanziario da allegare al Bilancio di previsione per il 2010 e conseguente variazione al Bilancio pluriennale 2010/2012, al fine di prevedere le risorse necessarie per la copertura finanziaria derivante dal presente atto;

**VISTA** la proposta formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico come sopra riportata;

**VISTI**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI APPROVARE**, per le motivazioni sopra espresse, il Capitolato d'Oneri integrativo, predisposto dall'Ufficio Tecnico, allegato alla presente sotto la lett. A), comportante l'introduzione del sistema di raccolta differenziata dei rifiuti urbani dal tipo "territoriale" a quello domiciliare "porta a porta", da attuarsi nel Centro Urbano di Maracalagonis, nelle Località Costiere di Torre delle Stelle, Geremeas e Baccu Mandara, e nelle principali frazioni collinari (Monti Nieddu, Villaggio delle Rose, Villaggio dei Gigli);

**DI RECEPIRE** il Preventivo di spesa, allegato alla presente atto sotto la lett. B), descrittivo degli interventi da attuarsi in variante all'attuale Servizio di Igiene Urbana, assunto al Protocollo dell'Ente n. 6388 in data 13/05/2010, reso dalla Società Maracalagonis S.p.A., su richiesta dell'Amministrazione Comunale e sulla scorta del Capitolato d'Oneri integrativo, dal quale si evince il costo complessivo netto contrattuale a base annua, per lo svolgimento del nuovo Servizio di Igiene Urbana, pari a Euro 1.012.046,58, IVA esclusa al 10% (Euro 1.113.251,24 importo lordo), comportante un costo aggiuntivo pari a complessivi Euro 263.789,71 a base annua, IVA esclusa al 10% (Euro 290.168,68 importo lordo);

**DI ACCOGLIERE** l'istanza della Società Maracalagonis S.p.A. in merito al riconoscimento della somma "una tantum" di complessivi Euro 62.708,31, IVA esclusa 10%, richiesta dalla Società al fine di far fronte ai costi di avvio del nuovo servizio, in considerazione dell'attivazione dello stesso a far data dal 1° giugno p.v., pertanto in piena stagione estiva, nella quale vi è un'incidenza maggiore dei costi di gestione del servizio, come rappresentato nella stima economica presentata a base del preventivo;

**DI DARE ATTO** che l'attivazione del nuovo servizio comporterà una maggiore spesa per l'anno 2010 pari a Euro 153.877,37, IVA esclusa 10% (Euro 169.265,11 importo lordo), relativamente al periodo giugno/dicembre 2010, oltre la somma "una tantum" di Euro 62.708,31, IVA esclusa 10% (Euro 68.979,14 importo lordo), da riconoscere alla Società quale somma "una tantum" relativa ai costi di primo avvio del nuovo servizio;

**DI DARE ATTO** che sarà cura dei Responsabili dei Servizi competenti adeguare il Piano Finanziario da allegare al Bilancio di previsione per il 2010 e conseguente variazione al Bilancio pluriennale 2010/2012, al fine di prevedere le risorse necessarie per la copertura finanziaria derivante dal presente atto, relativamente alle somme necessarie per la completa copertura dei costi finanziari aggiuntivi relativi alle modifiche contrattuali del Servizio di Igiene Urbana;

**DI DARE ATTO**, inoltre, che è comunque prevista a regime una diminuzione dei costi complessivi del Servizio di Igiene Urbana, in considerazione della prevista sensibile diminuzione della quantità di rifiuti da conferire a smaltimento, conseguentemente all'avvio del nuovo servizio "porta a porta";

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà a dare esecuzione al presente deliberato, in ordine all'attuazione e avvio delle modifiche contrattuali inerenti il servizio in argomento, dando indirizzo allo stesso di attivare le stesse, ricorrendone i presupposti, a partire dal 1° giugno p.v.

**DI DICHIARARE** il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Si allega alla presente:-

Capitolato d'Oneri integrativo, alleg. lett. A);

Preventivo di spesa descrittivo degli interventi di modifica del servizio, alleg. lett. B).

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Antonella Corona

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Maura Biggio

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 13/05/2010 <b>Il Responsabile del Procedimento</b> F.to Mauro Etzi	<b>Il Responsabile del Servizio Tecnico</b> F.to Andrea Masala
---	--	---

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 14/05/2010	<b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b> Dr.ssa Maura Biggio
---	--	--

Atto privo di rilevanza contabile  
Maracalagonis \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.**

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **24/05/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 30 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 6734 del 24/05/2010)

Maracalagonis, li 24/05/2010

**Il Segretario Comunale**  
F.to Maura Biggio

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/05/2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

Maracalagonis, li 24/05/2010

**Il Segretario Comunale**  
F.to Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li 24/05/2010

L'impiegato incaricato  
Maria Ignazia Taccori

