



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21

DEL 11/03/2010

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI - INDIRIZZI

L'anno **duemiladieci** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **14.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco Pro tempore, Pasquale Pedditzi, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CORONA Antonella	Sindaco		X
2	PEDDITZI Pasquale	Vice Sindaco	X	
3	CORONA Fabio	Assessore	X	
4	PINNA Elisa	Assessore	X	
5	SERRA Agostino	Assessore	X	
6	CORONA Andrea	Assessore	X	
7	PUDDU Angelo	Assessore	X	
Totale n.			6	1

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE coerentemente con quanto previsto nello Statuto comunale e nelle linee programmatiche di mandato, è intendimento di questa amministrazione concedere alle associazioni che operano nel campo della cultura, dell'assistenza, dello spettacolo, dello sport, del turismo e delle attività ricreative in genere, dei locali per lo svolgimento delle attività sociali, al fine di sostenerle concretamente in ragione degli effetti positivi nei confronti della coesione sociale;

VISTE le richieste di assegnazione di un locale comunale all'Associazione Coldiretti-Cagliari, Ufficio Zona Quartu S.Elena al fine della propria attività di affiancamento e consulenza agli agricoltori residenti nel territorio comunale;

DATO ATTO che la Coldiretti è un'associazione di categoria professionale che rappresenta nel territorio la maggiore espressione delle Aziende Agricole che producono direttamente dalla terra e alla quale sono iscritti molti cittadini residenti nel nostro Comune i quali hanno necessità dei servizi forniti dalla suddetta associazione per lo svolgimento delle pratiche inerenti la loro attività;

CONSIDERATO e che per usufruire dei summenzionati servizi gli utenti devono recarsi in altri centri urbani andando incontro a notevoli disagi ed eccessive perdite di tempo;

EFFETTUATA una ricognizione degli immobili appartenenti al patrimonio comunale e rilevato che può essere destinata ad ospitare per almeno un giorno a settimana per tre ore al giorno un locale di pertinenza del Comune di Maracalagonis;

INDIVIDUATO il locale posizionato sul retro del palazzo Comunale prospiciente nella Via dei Mille, Sala adibita ad Informagiovani "Ex ufficio Condono" la quale appare la più idonea ad ospitare l'Associazione Coldiretti;

RITENUTO di dover fornire gli indirizzi al Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, affinché proceda all'adozione dei provvedimenti per la concessione del locale in favore dell'Associazione Coldiretti secondo quanto indicato al punto precedente;

EVIDENZIATO che l'attività svolta dall'Associazione Coldiretti al servizio dei cittadini maresi, sono tali da determinare la concessione diretta di un locale di proprietà comunale per almeno una volta a settimana;

RITENUTO conseguentemente che ciò sia coerente rispetto ai criteri e ai parametri enucleati dalla Corte dei Conti, in particolare sezione Veneto, parere n. 33/2009, in quanto l'amministrazione non può escludere l'utilizzo del comodato quale forma di sostegno e contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, anche strumentali alle proprie finalità istituzionali;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Servizio sulla base degli indirizzi impartiti dall'Assessore Urbanistica e Patrimonio e come sopra esposta;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI FORMULARE indirizzi al responsabile del Servizio Giuridico Sociale affinché provveda alla concessione in comodato d'uso gratuito dei locali ubicati sul retro del palazzo Comunale prospiciente nella Via dei Mille, Sala adibita ad Informagiovani "Ex ufficio Condono" all'Associazione Coldiretti-Cagliari, Ufficio Zona Quartu S.Elena per lo svolgimento della propria attività istituzionale di consulenza ai propri iscritti per un giorno a settimana per 3 ore al giorno da raccordare con gli orari del servizio Informagiovani;

DI STABILIRE che

- In ogni caso la concessione dei locali sarà disciplinata nel seguente modo:

- La concessione dei locali avrà durata annuale rinnovabile;
- Nel contratto dovrà essere prevista la disponibilità a consentire l'utilizzo dei locali da parte del Comune di Maracalagonis ogni qualvolta vi sia, ad insindacabile giudizio della Giunta Comunale un prevalente interesse pubblico.
- L'amministrazione si riserva, altresì, il diritto a modificare i termini della concessione per eventuali esigenze dell'Ente, previa comunicazione all'Associazione;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Pasquale Pedditzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 11/03/2010 Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale F.to Gabriella Saba
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li _____
---	---

<input checked="" type="checkbox"/> Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis 11/03/2010	Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale F.to Gabriella Saba
---	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.	
ATTESTA	
che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 06/04/2010 all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 16 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 4442 del 06/04/2010)	
Maracalagonis, li 06/04/2010	Il Segretario Comunale F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio	
ATTESTA	
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____	
<input type="checkbox"/> perché dichiarata immediatamente eseguibile	
<input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo	
<input type="checkbox"/> perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;	
<input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____	
<input type="checkbox"/> che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____	
Maracalagonis, li _____	Il Segretario Comunale Dr.ssa Maura Biggio _____

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li _____

L'impiegato incaricato