



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10

DEL 16/02/2010

OGGETTO: INDIRIZZI IN ORDINE AI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE AREE IN LOCALITA’ BACCU MANDARA PER EDIFICI DESTINATI AL CULTO”.

L'anno **duemiladieci** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **16.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CORONA Antonella	Sindaco	X	
2	PEDDITZI Pasquale	Vice Sindaco	X	
3	CORONA Fabio	Assessore	X	
4	PINNA Elisa	Assessore	X	
5	SERRA Agostino	Assessore	X	
6	CORONA Andrea	Assessore	X	
7	PUDDU Angelo	Assessore	X	
Totale n.			7	0

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2002, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Approvazione del Programma dei LL.PP. per il triennio 2002/2004, veniva previsto l'intervento relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE AREE IN LOCALITÀ BACCU MANDARA PER EDIFICI DESTINATI AL CULTO, dell'importo complessivo di Euro 10.329,14, da finanziarsi interamente con fondi condono edilizio;
- con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici n. 96 del 27-03-2003, è stata disposta la procedura per l'esecuzione delle opere programmate, con una previsione di spesa complessiva pari a Euro 10.329,14, imputata a valere sul Capitolo di spesa 25107.2/2002 del Bilancio (F.di condono edilizio) - Imp. INVEST/01/2002;
- con Determina del Servizio LL.PP. – SS.TT. n. 173 del 19-05-2003, ai fini dell'avvio alla realizzazione delle opere programmate, è stato conferito l'incarico per la Progettazione, D.L., nonché di Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, al libero professionista: Ing. Vacca Mario Cristian, con sede in Maracalagonis, Via Aretino n. 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4420 di matricola;

PREMESSO inoltre:

- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 21-02-2003, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Approvazione del Programma dei LL.PP. per il triennio 2003/2005, venivano previsti gli INTERVENTI DI ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI E DEFINIZIONE PROCEDURE ESPROPRIATIVE IN CORSO, per un importo complessivo di Euro 154.443,10, allocato a valere sul Cap. 28152.1/2003 del Bilancio – Imp. UTD/106/00/03;
- che con precedente Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 05-12-2003, è stato approvato il Progetto Preliminare delle opere in argomento, dell'importo complessivo di Euro 10.329,14;
- che in occasione dell'approvazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto, giusta Delibera della Giunta Comunale n. 143 del 13-09-2004, per motivi gestionali ed ai fini di dare la necessaria copertura finanziaria per l'esecuzione degli interventi in progetto, comportanti anche l'asservimento delle necessarie aree e l'avvio della relativa procedura di esproprio, si è provveduto all'accorpamento dei due distinti finanziamenti programmati con le succitate delibere del Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2002, per l'importo di Euro 10.329,14, e del Commissario Straordinario n. 23 del 21-02-2003, per l'importo di Euro 1.296,00, per un importo finanziato complessivo pari a Euro 11.625,14;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 74 del 21-06-2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE AREE IN LOCALITÀ BACCU MANDARA PER EDIFICI DESTINATI AL CULTO, per un importo complessivo pari a Euro 11.625,14;

PRESO ATTO:

- che l'approvazione del Progetto Definitivo delle opere equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e indifferibilità dei lavori, per il quale sono state avviate le procedure previste dalla legge per l'asservimento delle aree da occupare per la realizzazione dei succitati lavori;
- che l'area interessata dagli interventi in progetto, individuata al Foglio 50, Mappale 1513, di superficie mq. 216, ha destinazione "F 2" – Insediamenti Turistici Esistenti, del Piano Urbanistico Comunale attualmente vigente;
- che con lettera in data 11-11-2005, è stata notificata l'avvio della procedura di esproprio alla Ditta esproprianda, contenente anche l'offerta dell'indennità di esproprio, stimata in Euro 6,00 /mq. e, pertanto, per complessivi Euro 1.296,00 per una superficie da espropriare di mq. 216, proposta in base alla stima del valore di mercato decurtata a tener conto del vincolo di inedificabilità dell'area;
- che la Ditta esproprianda, avverso l'avvio delle procedure di esproprio, ha presentato in data 07/12/2005 osservazioni e ricorso, adducendo le seguenti motivazioni:
 - l'utilizzo dell'area (oggetto dell'esproprio) ove ubicata attualmente l'edicola votiva dedicata alla Madonna, distinta in Catasto al Foglio 50, Mappale 1513 parte, era stata concessa al comitato di Bacchu Mandara a titolo provvisorio;
 - detta edicola votiva doveva essere sistemata in modo definitivo nella parte di terreno distinta in catasto al Foglio 50, Mappale 459, stante che la dante causa del ricorrente ebbe a donare alla

Parrocchia Santa Barbara di Sinnai detto terreno a condizione che sullo stesso venisse posto in essere un luogo di culto;

- il Parroco di Sinnai , con lettera in data 28-12-1998, rilascia nulla osta al Comune di Maracalagonis per la realizzazione di una cappella all'aperto da ubicare nell'area distinta al Foglio 50, Mappale 459, consentendo pertanto un risparmio al Comune in ordine alle spese inerenti l'esproprio dell'area attualmente individuata nel progetto approvato;
- la somma offerta alla Ditta esproprianda per la superficie da espropriare non è comunque ritenuta congrua, stante che il valore attribuito di Euro 6,00 al mq., in quanto di gran lunga inferiore alla valutazione della stessa area a cura dell'Ufficio delle Entrate di Cagliari in occasione della successione della vecchia proprietaria apertasi in data 02-09-1977, attribuendo un valore di Euro 4,13 (Lire 8.000), e portato a Euro 29,98 rivalutato e maggiorato degli interessi al 28-11-2005;

TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO,

- valutate le circostanze e l'opportunità di realizzare gli interventi programmati in argomento su un'area a tal fine concessa in uso gratuito al Comune di Maracalagonis, consentendo pertanto un economia di spesa in ordine all'indennità di esproprio;
- ritenuto opportuno evitare probabili ricorsi in sede giudiziaria le quali comunque sono motivo di spesa per l'Ente;

RITENUTO opportuno e doveroso, per quanto sopra espresso ed ai fini del rispetto dei principi dello snellimento, semplificazione ed economicità del procedimento amministrativo, impartire opportune direttive al Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla diversa ubicazione degli interventi in argomento , da realizzare nell'area concessa al Comune di Maracalagonis;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 163 del 12-04-2006;
- la L.R. n. 5 del 07-08-2007;
- il D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici 21 giugno 2000;
- D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 9 giugno 2005;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI IMPARTIRE, per quanto espresso in premessa, le seguenti direttive al Responsabile del Servizio Tecnico:

- di disporre gli atti necessari al fine di operare la variante al Progetto Esecutivo già approvato con precedente Delibera della Giunta Comunale n. 74 del 21-06-2005, in ordine alla diversa ubicazione dell'edicola votiva dedicata alla Madonna, da realizzare nel Mappale 459 del Foglio 50 in località Baccu Mandara, di cui il nulla osta rilasciato dalla Parrocchia di Sinnai al Comune di Maracalagonis in data 04 gennaio 1999;
- di annullare conseguentemente i procedimenti espropriativi dell'area distinta al Foglio 50, Mappale 1513, avviati dal Comune di Maracalagonis con lettera in data 11-11-2005;
- di dare atto che la presente deliberazione non disponendo impegno di spesa a carico del bilancio comunale, non necessita di riscontro contabile ex art. 49, comma 1 , del D. L.vo 267/2000, e attestazione di copertura finanziaria ex art. 153 , comma 5 del D. L.vo 267/2000;

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonella Corona

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 16/02/2010 Il Responsabile del Procedimento F.to Mauro Etzi	Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to. Andrea Masala
---	--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li _____	
---	---	--

Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis 16/02/2010	Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to. Andrea Masala
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.	
ATTESTA	
che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 22/02/2010 all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 09 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 2062 del 22/02/2010)	
Maracalagonis, li 22/02/2010	Il Segretario Comunale F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio	
ATTESTA	
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/02/2010	
<input checked="" type="checkbox"/> perché dichiarata immediatamente eseguibile	
<input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo	
<input type="checkbox"/> perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;	
<input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____	
<input type="checkbox"/> che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____	
Maracalagonis, li 22/02/2010	Il Segretario Comunale F.to Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li _____

L'impiegato incaricato