



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 01

DEL 25/01/2010

OGGETTO: RECEPIMENTO LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 23.10.2009 (PIANO CASA) ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 7

L'anno **duemilanove** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **20.10** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramata dal Presidente del Consiglio in data **21/01/2010** prot. 798 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		presente	assente			presente	assente
1	CORONA Antonella	X		10	PINNA Elisa	X	
2	ARGIOLU Andrea		X	11	PINNA Saverio	X	
3	CORONA Andrea	X		12	PUDDU Angelo	X	
4	CORONA Fabio	X		13	PUSCEDDU Egidio	X	
5	DEIANA Efisio	X		14	SANNA Antonio	X	
6	FADDA Mario	X		15	SERRA Agostino	X	
7	GHIRONI Sebastiano	X		16	SERRA Giovanna Maria		X
8	MONTAGNA Elisabetta	X		17	USALA Antonina		
9	PEDDITZI Pasquale	X			Totale	15	2

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio Regionale della Sardegna ha approvato il 23 ottobre 2009 la L.R. n. 4 “Disposizioni straordinarie per il sostegno dell’economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo” pubblicata sul BURAS del 31.10.2009 meglio conosciuta come “piano casa”;

CONSIDERATO CHE l’art. 2, comma 7 della sopracitata legge prevede: “*le previsioni di cui al presente articolo non si applicano agli edifici compresi nella zona urbanistica omogenea A, come individuata negli strumenti urbanistici comunali, ad eccezione di quelli aventi meno di cinquant’anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto ed a condizione che l’intervento comporti un miglioramento della qualità architettonica estesa all’intero edificio e sia armonizzato con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce. Tale contrasto è espressamente dichiarato con delibera del consiglio del comune competente approvata perentoriamente entro il termine di novanta giorni dall’entrata in vigore della presente legge.*”

RAVVISATA pertanto al necessità di deliberare in Consiglio Comunale dichiarando quali edifici, all’interno del zona omogenea A, abbiano meno di cinquant’anni e caratteri tipologici e architettonici in contrasto con il contesto

VISTO il Piano particolareggiato del centro storico del Comune di Maracalagonis, ritenuto conforme ai sensi dell’art. 52 delle N.T.A. del P.P.R. agli indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.2007 con determinazione n. 137 del 10.02.2009 della direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTO altresì lo studio realizzato dall’ufficio tecnico del Comune di Maracalagonis nel quale si individuano, mediante documentazione fotografica e elaborato grafico, i fabbricati ricadenti nel centro storico aventi caratteri tipologici e architettonici in contrasto con il contesto.

VISTO il decreto del Sindaco n. 01 del 04.01.2010 di nomina del responsabile del servizio tecnico e attribuzione della relativa posizione organizzativa;

VISTO il D.lgs. 163/2006;

VISTO il D.P.R. 554/1999;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico come sopra riportata;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

UDITE:

- l’illustrazione della presente proposta di deliberazione da parte dell’Assessore all’urbanistica Serra Agostino;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Usala Antonina: annuncia il voto favorevole del gruppo che rappresenta in quanto l’iniziativa rientra nella loro filosofia e comporta una miglitoria in ambito urbanistico.

Fadda Mario: annuncia il voto favorevole alla proposta di deliberazione da parte del gruppo cui appartiene, anche se non condividono la mancata adozione di decisioni in merito alla possibilità di riduzione degli oneri concessori, soprattutto per quanto riguarda la maggiorazione degli oneri concessori del 200%. Osserva che non essendo intervenuto alla seduta un tecnico comunale le risposte sono state esclusivamente dall’Assessore quindi prendono atto della chiarezza e correttezza della illustrazione fatta.

Corona Andrea: evidenzia che il giudizio non può che essere positivo anche alla luce delle proposte fatte e, personalmente, crede che sia condivisibile la scelta di rinviare la verifica dell'età degli immobili a un momento successivo in quanto ciò rappresenta uno snellimento del procedimento amministrativo.

Pinna Saverio: dichiara che avrebbe preferito che, nel centro storico, non si facesse di tuttata un'erba un fascio. Precisa di essere venuto in Consiglio per votare favorevolmente il piano per smuovere qualcosa e far camminare l'economia;

Consiglieri presenti e votanti n. 15, assenti n. 2, astenuti n. 0, favorevoli n. 15, contrari n. 0.

Con votazione palesemente espressa per alzata di mano.

UNANIME DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE lo studio realizzato dall'ufficio tecnico costituito da documentazione fotografica ed elaborato grafico su base areofotogrammetrica nel quale si evidenziano i fabbricati ricadenti in zona omogenea A del vigente P.U.C. aventi caratteri tipologici e architettonici non conformi a quelli del contesto;

DI DEMANDARE ai singoli proprietari dei fabbricati individuati negli elaborati di cui sopra di dimostrare e dichiarare l'anno di costruzione dell'immobile mediante documentazione storica (progetti, atti notarili documentazione catastale e fotografica, ecc.) al fine di consentire l'applicazione della L. R. n. 4 del 23.10.2009.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Elisabetta Montagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 20/01/2010 Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to Andrea Masala
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li _____ Il Responsabile del Servizio (nome cognome)
-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **10/02/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 05 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 1650 del 10/02/2010)

Maracalagonis, li 10/02/2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Maracalagonis, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li _____

L'impiegato incaricato