



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111	OGGETTO: OPPOSIZIONE ALLA ESECUZIONE - ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO DALLA SOCIETA' I BORGHI S.R.L./COMUNE DI MARACALAGONIS - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
DEL 06.11.2018	

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **novembre** alle ore **10,00** nella apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza Sindaco Pro tempore, Mario Fadda e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
FADDA MARIO	SINDACO	X	
SERRA GIOVANNA MARIA	VICESINDACO	X	
PINNA SAVERIO	ASSESSORE	X	
GHIRONI SEBASTIANO	ASSESSORE		X
FARCI BASILIO	ASSESSORE	X	
PERRA MARIANGELA	ASSESSORE		X
Totale		4	2

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Partecipa il segretario comunale Gianantonio Sau .

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

☒ Il Responsabile del Servizio Giuridico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

☒ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ In data 7 giugno 2018, è stato notificato per mezzo del servizio postale tramite raccomandata a/r, assunto al protocollo dell'Ente al n. 7640/2018, un atto di precetto, con il quale è stato intimato al Comune di Maracalagonis il pagamento in favore del Condominio Torre delle Stelle, in persona del suo amministratore pro tempore Geom. Arca Diego, rappresentato dall'Avvocato Emanuele Spinass, della somma complessiva di euro 4.817,99 (quattromilaottocentodiciassette/99) in forza della sentenza n. 64/2012 del 27.12.2012 emessa dal Giudice di Pace di Sinnai e n. 1430/2018 del 15.05.2018 del Tribunale Civile di Cagliari, entrambe rilasciate con formula esecutiva, la prima l'11.02.2013 e la seconda in data 31.05.2018;
- ✓ Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 3 settembre 2018, l'Ente ha riconosciuto il debito scaturente dalle sentenze esecutive ma già nella relazione allegata alla stessa delibera, si evidenziavano seri dubbi in merito alla legittimazione ad agire del Signor Arca Diego, rappresentato dall'Avvocato Spinass, per gli interessi del Condominio Torre delle Stelle. Invero, a seguito della ordinanza n. 10265/2015 del Tribunale Civile di Cagliari, la Società I Borghi s.r.l. è stata nominata amministratore giudiziario del Condominio Torre delle Stelle e al Signor Diego Arca veniva intimato il passaggio di consegne di tutta la documentazione inerente il Condominio, la rendicontazione di tutte le spese attive e passive e l'inibizione ad ogni operazione sui conti condominiali;
- ✓ Con successiva nota del 23.10.2018, prot. n. 14601/2018, ad indirizzo della società I Borghi s.r.l. e del Signor Arca Diego, per il tramite del suo legale, Avv. Emanuele Spinass, questo Servizio comunicava che l'Ente aveva provveduto al riconoscimento del debito per quanto effettivamente statuito nelle due citate sentenze esecutive per un ammontare complessivo, a titolo sia di risarcimento del danno che per le spese di giudizio, pari ad euro 4.400,00 circa, sottratte le spese per la procedura esecutiva non azionabile per quanto detto, ma precisava che con sentenza n. 549/2018 emessa dal TAR Sardegna in data 23 maggio 2018, il Condominio Torre delle Stelle è stato condannato a pagare in favore del Comune di Maracalagonis la somma pari ad euro 3.000,00, oltre gli accessori di legge, per un ammontare complessivo di euro 4.377,36 e, pertanto, il debito andava posto in compensazione per la sua quasi interezza con questo ultimo credito vantato dall'Ente;
- ✓ Nella citata missiva si chiedeva al Signor Diego Arca, per il tramite del proprio procuratore di desistere e rinunciare alla azione esecutiva per mancanza della legittimazione ad agire;
- ✓ In data 23.10.2018, è stato notificato per mezzo del servizio postale tramite raccomandata a/r, assunto al protocollo dell'Ente al n. 14847/2018, un atto di precetto, con il quale è stato intimato al Comune di Maracalagonis il pagamento in favore del Condominio Torre delle Stelle, in persona del suo amministratore pro tempore come da procura in calce all'atto sottoscritta dal Signor Valerio Sartini, in qualità di amministratore giudiziario e legale rappresentante della società I Borghi s.r.l., rappresentato dall'Avvocato Emanuele Spinass, della somma complessiva di euro 4.829,87 (quattromilaottocentoventinove/87) in forza della sentenza n. 64/2012 del 27.12.2012 emessa dal Giudice di Pace di Sinnai e n. 1430/2018 del 15.05.2018 del Tribunale Civile di Cagliari, entrambe rilasciate con formula esecutiva, la prima l'11.02.2013 e la seconda in data 31.05.2018;

RITENUTO opportuno per le già espresse ragioni note e certe alla controparte di procedere alla opposizione dell'atto di precetto al fine di far valere la sussistenza dei crediti da compensare come da sentenza n. 549/2018 emessa dal TAR Sardegna in data 23 maggio 2018;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 24.02.2017 è stata approvata la nuova riorganizzazione dell'Ente e la competenza in merito agli affari legali è stata attribuita al Servizio Giuridico;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10.05.2018, è stato approvato il PEG e nel quale si legge, per quanto qui di interesse, la competenza in merito agli affari legali è stata attribuita al Servizio Giuridico;

RITENUTO opportuno e necessario, per le considerazioni sopra esposte, procedere ad agire in giudizio, nella persona del Sindaco *pro tempore*, in nome e per conto del Comune di Maracalagonis, nanti l'autorità giudiziaria al fine di promuovere l'opposizione alla procedura esecutiva azionata;

RICONOSCIUTA la propria competenza in virtù della disposizione statutaria di cui all'art. 24, che stabilisce che la Giunta Comunale autorizza le liti;

ATTESO che occorre provvedere all'individuazione e successiva nomina di un avvocato di fiducia per l'assistenza legale nella fase del processo;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Giuridico procederà all'adozione di tutti gli atti gestionali necessari per il conferimento dell'incarico ad un legale di fiducia individuato secondo le modalità previste dal Regolamento comunale per la formazione e la gestione dell'elenco comunale degli avvocati di fiducia;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Giuridico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2018 esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2018/2019/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2018 esecutiva ai termini di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2018/2020 ed il piano degli obiettivi;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AGIRE in giudizio, nella persona del Sindaco *pro tempore*, autorizzando lo stesso ad adottare ogni atto e a compiere ogni azione connessa, in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune che rappresenta, al fine di promuovere l'opposizione all'esecuzione dell'atto di precetto notificato in data 23.10.2018 per mezzo del servizio postale tramite raccomandata a/r, assunto al protocollo dell'Ente al n. 14847/2018, con il quale è stato intimato al Comune di Maracalagonis il pagamento in favore del Condominio Torre delle Stelle, in persona del suo amministratore pro tempore come da procura in calce all'atto stesso sottoscritta dal Signor Valerio Sartini, in qualità di amministratore giudiziario e legale rappresentante della società I Borghi s.r.l., rappresentato dall'Avvocato Emanuele Spinass, della somma complessiva di euro 4.829,87 (quattromilaottocentoventinove/87) in forza della sentenza n. 64/2012 del 27.12.2012 emessa dal Giudice di Pace di Sinnai e n. 1430/2018 del 15.05.2018 del Tribunale Civile di Cagliari, entrambe rilasciate con formula esecutiva, la prima l'11.02.2013 e la seconda in data 31.05.2018;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Giuridico l'adozione di tutti gli atti gestionali per il conferimento dell'incarico ad un legale di fiducia per la difesa dell'Ente nella citazione di cui trattasi, individuato secondo le modalità previste dal Regolamento comunale per la formazione e la gestione dell'elenco comunale degli avvocati di fiducia, conferendo allo stesso ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale in tale procedura, con ogni facoltà di legge;

DI DARE ATTO che la spesa derivante dal conferimento dell'incarico suddetto troverà la necessaria copertura finanziaria nel capitolo 1210.1 del bilancio di previsione 2018, sul quale andrà imputata la spesa conseguente all'incarico in argomento;

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Si allegano:

- nota prot. n. 14601/2018;
- atto di precetto notificato il 23.10.2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to rag. Mario Fadda

Il Segretario Comunale

F.to Giantonio Sau

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 06/11/2018 Il Responsabile del Servizio Giuridico F.to Giantonio Sau
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 06/11/2018 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE

Maracalagonis, li 06/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sau Giantonio

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n. 2 e ss. mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 07/11/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1.502 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 15236 del 07/11/2018);

Maracalagonis, li 07/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giantonio Sau

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da **06/11/2018**

- ☐ - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- ☒ - perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Maracalagonis, li 07/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giantonio Sau

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 07/11/2018