



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51	OGGETTO: RETROCESSIONE AREA DISTINTA IN NCT AL F.2 MAPPALE 1529 A FAVORE DEI SIGNORI ANGIONI ANTONIO E ETZI MARIA LUISA.
DEL 19.10.2018	

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **15/10/2018** prot. **14180**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Pasquale Pedditzi nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

	P	A
1 Fadda Mario	X	
2 Contini Gregorio	X	
3 Corona Francesca	X	
4 Farci Basilio	X	
5 Fogli Ennio	X	
6 Ghironi Sebastiano		X
7 Melis Antonio		X
8 Melis Elisabetta	X	
9 Moderana Debora	X	

	P	A
10 Mudu Gianluca	X	
11 Pedditzi Pasquale	X	
12 Perra Mariangela	X	
13 Pinna Saverio	X	
14 Serra Francesco	X	
15 Serra Giovanna Maria	X	
16 Uccheddu Maria Rita		X
17 Usala Antonina	X	
Totali:	14	3

Partecipa il Segretario Comunale **Giantonio Sau**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

☒ Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

☒ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

Esce il Consigliere Melis Antonio;

Consiglieri presenti in Sala n. 14, assenti n. 3 (Ghironi Sebastiano – Uccheddu Maria Rita – Melis Antonio);

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 06.07.2010 con Prot. 8517 è stata presentata dalla Società Due Esse Costruzioni s.n.c. richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di dieci schiere da ubicarsi in un lotto sito in parte in zona omogenea B1 e in parte in zona omogenea C1, nella via Satta – Angolo via Azuni.
- Il progetto in esame prevedeva la realizzazione di un nuovo immobile di tipo residenziale plurifamiliare, costituito da dieci unità immobiliari con tipologia “a schiera”. Il lotto distinto in catasto al foglio 2 mappale 208, ha una dimensione di circa 1.285 mq di cui 835 mq ricadono in zona omogenea C1 mentre per altri 435 mq in zona omogenea B1 del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).
- La parte di lotto ricadente in zona C1 è prospiciente il vico Azuni il quale è attualmente dotato delle opere di urbanizzazione primaria quali rete idrica, rete di distribuzione dell’energia elettrica e del gas e pubblica illuminazione. L’edificazione dell’immobile in zona C1 è resa possibile in quanto sono presenti tutte le condizioni affinché, ai sensi dell’art. 31.6 del vigente Regolamento Edilizio, tale porzione del lotto sia considerato lotto intercluso e come tale è consentito il rilascio della concessione edilizia diretta previa cessione delle aree da destinare a servizi.
- La Parte iniziale del vicolo in argomento ricade invece in zona B1 del Vigente PUC e per essa sarebbe attuabile l’intervento edilizio (limitatamente a tale porzione di terreno) in concessione diretta;
- Con deliberazione consiliare n. 60 del 13/12/2010 (all. A) è stato disposto di accettare la cessione dell’area in argomento dell’estensione di mq 194,30, distribuita parte in zona C1 parte in zona B1, ubicata lungo il vico Azuni e meglio descritta negli elaborati progettuali allegati, con la condizione che le spese notarili e di frazionamento del lotto stesso siano a carico di proprietari;
- L’atto di cessione delle aree in argomento è stato stipulato in data 21/12/2011 rep. 185/2011 (All. B) con rogito del segretario comunale; da tale data l’Amministrazione comunale è divenuta proprietaria dell’area in argomento;
- Durante l’iter amministrativo per il rilascio del titolo edilizio sono emerse delle difficoltà operative connesse alla caratteristiche costruttive della nuova strada pubblica che doveva essere realizzata nelle aree di sedime cedute con il contratto sopracitato ; in particolare non era stata attivata la procedura per l’acquisizione del parere del competente Ministero Infrastrutture in ordine alla deroga ex art. 13 c. 2 del D.Lgs 285/1992 e ss.mm.ii. relativa alla larghezza della strada, che risultava proposta di dimensioni inferiori a quanto prescritto e previsto dal codice della strada vigente;
- Detta procedura è stata attivata con nota prot. 2652 del 07.03.2016 (All. C) inviata al competente Provveditorato OO.PP. Lazio Abruzzo Sardegna - sede coordinata di Cagliari;
- Nel corso della procedura sono intervenuti alcuni cittadini che hanno manifestato la loro contrarietà al rilascio della deroga richiesta; nel dettaglio le ragioni dei cittadini, che sostanzialmente chiedevano che la deroga venisse concessa per un tratto di nuova viabilità di 9,00 m di larghezza invece che della ipotizzata larghezza di 8,30-8,50 m, sono esplicitate nella nota pervenuta al protocollo in data 18/03/2016 prot. 3296 (all. D);
- Il competente Provveditorato OO.PP. Lazio Abruzzo Sardegna - sede coordinata di Cagliari, richiamando le osservazioni dei cittadini soprarichiamate, non ha concesso la deroga richiesta, nonostante i chiarimenti e le integrazioni fornite dall’Amministrazione Comunale e i numerosi incontri chiarificatori; (vedasi nota prot. 2112 del 23.03.2016 all.E e nota prot. 4441 del 28.06.2016 all. F)

VISTA la nota dei signori Angioni Antonio e Etzi Maria Luisa pervenuta al protocollo in data 17/01/2018

prot. 928 (All. G) con la quale richiedono la re-immissione nella proprietà delle aree cedute con atto rep. 185/2011 del 21/12/2011 in quanto la cessione delle aree era consequenziale e preordinato al rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di 10 unità immobiliari previste dalla sopracitata pratica edilizia del 06.07.2010 con Prot. 8517 e successive integrazioni;

CONSIDERATO che la deroga non concessa dal competente Provveditorato OO.PP. Lazio Abruzzo Sardegna - sede coordinata di Cagliari costituisce un impedimento oggettivo al proseguo dell'iter amministrativo della pratica edilizia e pertanto che sussistono le ragioni addotte dai signori Angioni Antonio e Etzi Maria Luisa con la nota prot. 928/2018 sopracitata per la retrocessione delle aree; infatti solo un'ulteriore cessione di aree da parte dei proprietari sigg. Angioni Antonio e Etzi Maria Luisa consentirebbe la realizzazione di una viabilità di larghezza tale da non necessitare la richiesta di deroga; tale ipotesi però non viene ritenuta percorribile da parte dei proprietari che infatti richiedono la retrocessione delle aree cedute nel 2011;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2018 del 28.03.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

UDITO:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;

le seguenti dichiarazioni di voto dei Consiglieri:

- Contini Gregorio, che annuncia il proprio voto favorevole;
- Pinna Saverio, che annuncia il proprio voto a favore;
- Melis Elisabetta, che annuncia la propria astensione dal voto;
- il Presidente del Consiglio, il quale, dopo aver accertato che non vi sono ulteriori dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, assenti n. 3 (Ghironi Sebastiano – Uccheddu Maria Rita – Melis Antonio), astenuti n. 1 (Melis Elisabetta), votanti n. 13, favorevoli n. 13, contrari n. 0.

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE alla retrocessione dell'area in argomento distinta in NCT al F. 2 mappale 1529 acquisita al patrimonio del comune con precedente atto rogito segretario comunale atto rep. 185/2011 del 21/12/2011 in quanto il soggetto privato originariamente proprietario non ha potuto perfezionare l'intervento edilizio proposto in data 06.07.2010 con Prot. 8517 citato in premessa stante la mancata concessione della deroga da parte del competente Provveditorato OO.PP. Lazio Abruzzo Sardegna - sede coordinata di Cagliari come esplicitato nella premessa della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che gli oneri economici e fiscali (spese di rogito notarile, di registrazione e trascrizione nonché quelle fiscali sono a completo carico dei signori Angioni Antonio e Etzi Maria Luisa, parte cessionaria del contratto rep. 185/2011 del 21/12/2011 citato in premessa;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, assenti n. 3 (Ghironi Sebastiano – Uccheddu Maria Rita – Melis Antonio), astenuti n. 1 (Melis Elisabetta), votanti n. 13, favorevoli n. 13, contrari n. 0.

DELIBERA

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Allegati:

- All. A - delibera CC 60/2010;
- All. B - contratto cessione rep 185/2011
- All. C - nota prot. 2652 del 07.03.2016
- All. D - nota pervenuta al protocollo in data 18/03/2016 prot. 3296
- All. E - nota prot. 2112 del 23.03.2016
- All. F - nota prot. 4441 del 28.06.2016
- All. G – nota sig. Angioni Antonio e Etzi Maria Luisa prot. 928/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Pasquale Pedditzi

Il Segretario Comunale

F.to Giantonio Sau

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 15/10/2018 Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to ing. Sergio Garau
--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 15/10/2018 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu
--	---

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni. ESPRIME sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE Maracalagonis, li 15/10/2018 Il Segretario Comunale Giantonio Sau	
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 26/10/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1.480 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 14820 del 26/10/2018); Maracalagonis, li 26/10/2018 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Giantonio Sau	
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 19/10/2018 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
---	--

Maracalagonis, li 26/10/2018

Il Segretario Comunale

F.to Giantonio Sau

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Maracalagonis, li 26/10/2018	
--	--