



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 DEL 19.10.2018	OGGETTO: INTEGRAZIONE E VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON L. 133/2008 - ANNO 2018 - APPROVAZIONE
-----------------------------	--

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **15/10/2018** prot. **14180**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Pasquale Pedditzi nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Mario	X	
2	Contini Gregorio	X	
3	Corona Francesca	X	
4	Farci Basilio	X	
5	Fogli Ennio	X	
6	Ghironi Sebastiano		X
7	Melis Antonio	X	
8	Melis Elisabetta	X	
9	Moderana Debora	X	

		P	A
10	Mudu Gianluca	X	
11	Pedditzi Pasquale	X	
12	Perra Mariangela	X	
13	Pinna Saverio	X	
14	Serra Francesco	X	
15	Serra Giovanna Maria	X	
16	Uccheddu Maria Rita		X
17	Usala Antonina	X	
	Totali:	15	2

Partecipa il Segretario Comunale **Giantonio Sau**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

Rientra il Consigliere Fogli Ennio

Consiglieri presenti in Sala n. 15, assenti n. 2 (Ghironi Sebastiano – Uccheddu Maria Rita).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 "Riconuzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133;

DATO ATTO che la norma suddetta, prevede che:

- al comma 1 : "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";
- al comma 2: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";
- al comma 3: "*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*";
- al comma 4: "*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*";
- al comma 5: *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*".

CONSIDERATO che in base alla normativa predetta i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

a) venduti;

b) valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'ente, attraverso:

- la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquanta anni (ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito con L. 410/2001), ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs n. 42/2004);
- l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell'art. 164 del Nuovo Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs n. 50/2016), in quanto compatibile;
- forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

CONSIDERATO ALTRESÌ che la norma sopra citata, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, mediante apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

EVIDENZIATO CHE ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro

l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO CHE il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione già nell'esercizio 2018;

RITENUTO CHE, sulla base delle verifiche ad oggi effettuate, che il Comune di Maracalagonis abbia in proprietà beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ma non di dismissione;

CONSIDERATO che

- con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 26.03.2018 avente per oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON L. 133/2008 - ANNO 2018 – APPROVAZIONE” è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dei beni immobili di proprietà comunale;
- che sono ormai in fase di conclusione i lavori di manutenzione straordinaria delle strutture del Parco Torre delle Stelle e che lo stesso sarà quindi idoneo in tempi brevi per l'utilizzo da parte della comunità mediante un affidamento in concessione a terzi privati gestori;
- che si intende attivare la prescritta procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'immobile denominato “Parco Craboni”, attualmente non inserito nei beni comunali da valorizzare, recentemente ultimato e per il quale sono stati perfezionati recentemente gli allacciamenti ai pubblici servizi;

ATTESO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n.351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

RITENUTA la competenza in capo al Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto dall'art. 42, comma 2 lettera l) del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 58, comma 1, della L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e Patrimonio , formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 14 del 006/092018 di attribuzione della responsabilità del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e Patrimonio all'ing. Sergio Garau ;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

UDITO:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte dell'Assessore Perra Mariangela;
- l'intervento del Consigliere Melis Elisabetta che chiede se è compatibile la gara per la concessione, con la destinazione a suo tempo data;

- l'intervento in risposta del Sindaco Fadda Mario che presenta un emendamento alla proposta di deliberazione consiliare n. 49 del 26.09.2018 (allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- gli interventi dei Consiglieri e la discussione sull'emendamento alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: INTEGRAZIONE E VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON L. 133/2008 - ANNO 2018 - APPROVAZIONE, che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Presidente del Consiglio il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri sull'emendamento, propone di passare alla votazione dell'emendamento presentato dal Sindaco Mario Fadda, alla proposta di deliberazione consiliare n. 49 del 26.09.2018:

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 15, assenti n. 2 (Ghironi Sebastiano – Uccheddu Maria Rita), astenuti n. 1 (Melis Elisabetta, votanti n. 14, favorevoli n. 12, contrari n.2 (Contini Gregorio – Corona Francesco), il Consiglio approva l'emendamento

successivamente sentite le dichiarazioni di voto sulla proposta emendata da parte dei Consiglieri:

- Melis Elisabetta, che annuncia l'astensione dal voto;
- Usala Antonina che annuncia il voto favorevole del proprio gruppo;

propone di passare alla votazione della proposta emendata:

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 15, assenti n. 2 (Ghironi Sebastiano – Uccheddu Maria Rita), astenuti n. 1 (Melis Elisabetta, votanti n. 14, favorevoli n. 12, contrari n.2 (Contini Gregorio – Corona Francesco).

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ;

DI DARE ATTO che, sulla base delle verifiche ad oggi effettuate e ai sensi dell'art. 58 “*Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali*” del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, il Comune di Maracalagonis non ha in proprietà beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;

DI DARE ATTO altresì che con il presente provvedimento si approvano le valorizzazioni immobiliari programmate per l'anno 2018 e relative ad immobili (fabbricati e terreni) risultanti dagli elenchi allegati (all. 1 e all. 2) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e così denominati, che vengono variati rispetto a quelli approvati con la citata delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 26.03.2018 con l'inserimento di due nuovi immobili comunali denominati “Parco Craboni e Parco Torre delle Stelle;

Allegato 1 – Immobili da valorizzare;

Allegato 2 – Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente da valorizzare;

DI DARE ATTO altresì che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure A II 2 (terreni patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. 194/1996) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008:

- il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” costituisce allegato al bilancio di previsione;
- è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, assenti n. 3 (Fogli Ennio – Ghironi Sebastiano – Uccheddu Maria Rita), astenuti n. 0, votanti n. 14, favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Contini Gregorio – Corona Francesca – Melis Elisabetta).

DELIBERA

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Pasquale Pedditzi

Il Segretario Comunale

F.to Giantonio Sau

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
	Maracalagonis, li 27/09/2018
	Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to ing. Sergio Garau
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
	Maracalagonis, li 11/10/2018
	Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE

Maracalagonis, li 15/10/2018

Il Segretario Comunale
Giantonio Sau

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 26/10/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1.476 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 14820 del 26/10/2018);

Maracalagonis, li 26/10/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giantonio Sau

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da **19/10/2018**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Maracalagonis, li 26/10/2018

Il Segretario Comunale
F.to Giantonio Sau

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 26/10/2018



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Maracalagonis

VISTO l'art. 58 “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali*” del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133;

DATO ATTO che la norma suddetta, prevede che:

- al comma 1 : “*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*”;
- al comma 2: “*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*”;
- al comma 3: “*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*”;
- al comma 4: “*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*”;
- al comma 5: *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*”.

CONSIDERATO che in base alla normativa predetta i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

a) venduti;

b) valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'ente, attraverso:

- la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquanta anni (ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito con L. 410/2001), ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs n. 42/2004);
- l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell'art. 164 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n. 50/2016), in quanto compatibile;

– forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

CONSIDERATO ALTRESÌ che la norma sopra citata, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, mediante apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

EVIDENZIATO CHE ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO CHE il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e di valorizzazione già nell'esercizio **2018**;

RITENUTO CHE, sulla base delle verifiche ad oggi effettuate, che il Comune di Maracalagonis non abbia in proprietà beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ATTESO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n.351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

DI DARE ATTO che, sulla base delle verifiche ad oggi effettuate e ai sensi dell'art. 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali"* del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, il Comune di Maracalagonis non ha in proprietà beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;

DI DARE ATTO altresì che con il presente provvedimento si approvano le valorizzazioni immobiliari programmate per l'anno **2018** e relative ad immobili (fabbricati e terreni) risultanti dagli elenchi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e così denominati:

- Allegato 1 – Immobili da valorizzare;
- Allegato 2 – Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente da valorizzare;

DI DARE ATTO altresì che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure A II 2 (terreni patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. 194/1996) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

DI DARE ATTO che, sulla base delle verifiche ad oggi effettuate e ai sensi dell'art. 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali"* del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, il Comune di Maracalagonis non ha in proprietà beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;

DI DARE ATTO altresì che con il presente provvedimento si approvano le valorizzazioni immobiliari programmate per l'anno **2018** e relative ad immobili (fabbricati e terreni) risultanti dagli elenchi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e così denominati:

- Allegato 1 – Immobili da valorizzare;
- Allegato 2 – Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente da valorizzare;

DI DARE ATTO altresì che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure A II 2

(terreni patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. 194/1996) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;
- è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Allegato I

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

	IMMOBILE	Ubicazione	FOGLIO	MAPPALE	sub	Cat.	consistenza	Valorizzazione
1	EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX MONTEGRANATICO	Via Umberto I	4 all. A	201			221,45 mq	Affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica
2	PARCO URBANO "Parco Gessa"	Via Nazionale	4	827-828				Gia affidato in gestione con concessione 6 anni
3	CENTRO POLIFUNZIONLE SU CORU DE MARA	Via Giovanni XXIII	4 all. A	56-57				Affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica
4	IMPIANTO SPORTIVO PALAZZETTO DELLO SPORT	Loc. Sa Mura	7	346-1871-1888-1870-1894-1880-1877-1875-1873-674-343-344-618-620-1887				Affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica
5	IMPIANTO SPORTIVO EX PISTA DI PATTINAGGIO	Loc. Sa Mura	7	354-355-356-357-358-569-1872				Gia affidato in gestione con concessione 6 anni
6	IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DI CALCIO	Loc. Sa Mura	7	570-1827-571-1990-1991-1823-1824-1825-1826-1841-1852-1851-1835-1834-347-348-349-350-675-351-352-353				Affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica
7	IMPIANTO SPORTIVO CAMPI DA TENNIS	Loc. Sa Mura	7	1881-516-1901-1896-1892-1898-520/b-521/a-1890				Gia affidato in gestione con concessione 6 anni
8	AREA ANFITEATRO E PARCHEGGI GEREMEAS	Loc Geremeas	50 48	24 47-46-51-52-53-252-48-251-250-686-49				Affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica
9	PARCO CRABONI	Loc Craboni						Affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica
8	PARCO TORRE DELLE	Loc Torre						Affidamento in

	STELLE	delle Stelle						concessione mediante gara ad evidenza pubblica
--	--------	--------------	--	--	--	--	--	---

Allegato II

ELENCO TERRENI DA VALORIZZARE

n. ord.	Foglio	Mappale	Categoria	Superficie ha.a.ca	Valore locativo
1	12	113		00.32.40	Da determinarsi a cura servizio tecnico
2	12	3		00.13.40	Da determinarsi a cura servizio tecnico
3	12	9		03.63.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
4	13	1		00.05.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
5	13	117		00.08.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
6	13	118		04.12.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
7	13	119		00.85.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
8	13	120		00.58.28	Da determinarsi a cura servizio tecnico
9	13	121		01.93.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
10	13	122		00.78.40	Da determinarsi a cura servizio tecnico
11	13	123		00.86.25	Da determinarsi a cura servizio tecnico
12	13	124		03.08.30	Da determinarsi a cura servizio tecnico
13	13	125		00.83.20	Da determinarsi a cura servizio tecnico
14	13	126		00.32.65	Da determinarsi a cura servizio tecnico
15	13	127		00.27.70	Da determinarsi a cura servizio tecnico
16	13	128		01.08.53	Da determinarsi a cura servizio tecnico
17	13	129		00.50.25	Da determinarsi a cura servizio tecnico
18	13	130		00.72.65	Da determinarsi a cura servizio tecnico
19	13	132		00.15.50	Da determinarsi a cura servizio tecnico
20	13	133		00.32.35	Da determinarsi a cura servizio tecnico
21	13	134		00.42.40	Da determinarsi a cura servizio tecnico
22	13	135		00.61.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
23	13	136		00.16.50	Da determinarsi a cura servizio tecnico
24	13	137		00.57.10	Da determinarsi a cura servizio tecnico
25	13	138		00.66.45	Da determinarsi a cura servizio tecnico

26	13	139		01.66.60	Da determinarsi a cura servizio tecnico
27	13	140		00.63.65	Da determinarsi a cura servizio tecnico
28	13	141		00.69.30	Da determinarsi a cura servizio tecnico
29	13	142		00.51.05	Da determinarsi a cura servizio tecnico
30	13	143		01.12.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
31	13	144		00.85.10	Da determinarsi a cura servizio tecnico
32	13	145		00.75.20	Da determinarsi a cura servizio tecnico
33	13	146		00.68.35	Da determinarsi a cura servizio tecnico
34	13	147		00.13.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
35	13	148		00.15.70	Da determinarsi a cura servizio tecnico
363	13	149		00.88.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
37	13	150		00.40.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
38	13	151		00.62.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
39	13	152		00.76.15	Da determinarsi a cura servizio tecnico
40	13	153		00.76.95	Da determinarsi a cura servizio tecnico
41	13	154		01.00.30	Da determinarsi a cura servizio tecnico
42	13	155		00.41.30	Da determinarsi a cura servizio tecnico
43	13	156		00.34.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
44	13	157		00.72.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
45	13	158		00.88.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
46	13	159		00.32.95	Da determinarsi a cura servizio tecnico
47	13	160		00.14.40	Da determinarsi a cura servizio tecnico
48	13	162		00.90.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
49	13	176		00.08.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
50	13	177		00.02.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
51	13	212		01.10.36	Da determinarsi a cura servizio tecnico
52	13	215		00.09.15	Da determinarsi a cura servizio tecnico
53	13	216		00.39.20	Da determinarsi a cura servizio tecnico
54	13	217		00.15.39	Da determinarsi a cura servizio tecnico
55	13	220		01.33.10	Da determinarsi a cura servizio tecnico
56	13	221		03.28.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
57	13	230		00.09.85	Da determinarsi a cura servizio tecnico
58	13	263		02.18.36	Da determinarsi a cura servizio tecnico

59	13	264		00.70.75	Da determinarsi a cura servizio tecnico
60	13	265		00.28.96	Da determinarsi a cura servizio tecnico
61	13	266		01.09.35	Da determinarsi a cura servizio tecnico
62	13	267		03.96.76	Da determinarsi a cura servizio tecnico
63	13	269		00.20.66	Da determinarsi a cura servizio tecnico
64	13	270		00.75.59	Da determinarsi a cura servizio tecnico
65	13	271		00.43.99	Da determinarsi a cura servizio tecnico
66	13	272		00.35.30	Da determinarsi a cura servizio tecnico
67	13	273		00.02.11	Da determinarsi a cura servizio tecnico
68	13	274		00.92.96	Da determinarsi a cura servizio tecnico
69	13	75		00.34.30	Da determinarsi a cura servizio tecnico
70	13	77		00.73.30	Da determinarsi a cura servizio tecnico
71	13	81		01.37.50	Da determinarsi a cura servizio tecnico
72	13	83		01.13.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
73	13	84		01.07.20	Da determinarsi a cura servizio tecnico
74	13	92		04.56.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
75	20	207		01.09.65	Da determinarsi a cura servizio tecnico
76	20	208		00.52.40	Da determinarsi a cura servizio tecnico
77	20	209		00.23.70	Da determinarsi a cura servizio tecnico
78	20	210		00.13.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
79	20	28		00.15.05	Da determinarsi a cura servizio tecnico
80	20	35		00.54.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
81	20	37		00.26.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
82	20	38		00.19.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
83	20	61		00.26.20	Da determinarsi a cura servizio tecnico
84	20	62		00.64.95	Da determinarsi a cura servizio tecnico
85	20	63		00.22.10	Da determinarsi a cura servizio tecnico
86	21	165		02.45.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
87	21	185		00.76.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
88	21	187		01.46.70	Da determinarsi a cura servizio tecnico
89	21	188		01.43.95	Da determinarsi a cura servizio tecnico
90	21	189		00.67.85	Da determinarsi a cura servizio tecnico
91	21	211		02.11.15	Da determinarsi a cura servizio tecnico

92	21	212		00.35.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
93	21	213		02.05.80	Da determinarsi a cura servizio tecnico
94	27	1191		00.34.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
95	27	18		00.12.20	Da determinarsi a cura servizio tecnico
96	27	21		01.04.90	Da determinarsi a cura servizio tecnico
97	27	242		00.33.60	Da determinarsi a cura servizio tecnico
98	27	260		00.24.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
99	27	645		01.16.50	Da determinarsi a cura servizio tecnico
100	27	647		01.18.66	Da determinarsi a cura servizio tecnico
101	27	648		03.67.37	Da determinarsi a cura servizio tecnico
102	27	650		00.08.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
103	27	651		00.50.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
104	27	652		00.38.00	Da determinarsi a cura servizio tecnico
105	27	674		00.09.60	Da determinarsi a cura servizio tecnico
106	27	675		00.16.20	Da determinarsi a cura servizio tecnico
107	27	678		00.05.10	Da determinarsi a cura servizio tecnico

EMENDAMENTO alla proposta di delibera consiliare n. 49 del 26.09.2018 avente per oggetto
"INTEGRAZIONE E VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON L. 133/2008 - ANNO 2018 – APPROVAZIONE"

Considerato che

Il comune di Maracalagonis risulta proprietario di un terreno distinto in NCT al F° 28 particella 17 della estensione di ha 44.51.70 concesso in affitto ai signori TATTI ANTONIO e BARRACCA NICOLA rispettivamente con contratto agrari del 27.09.2013 (scadenza 09.10.2018) e 20.05.2013 (scadenza 12.05.2018) regolarmente registrati nei termini di legge;

i contratti di affitti di fondi agricoli risultano scaduti recentemente e pertanto rientrano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale che deve provvedere ad inserirli nuovamente nel programma delle alienazioni e valorizzazioni in corso di integrazione e oggetto della presente proposta di delibera

Vista anche la nota del signor Tatti Antonio del 18.10.2018 prot. 14419 con la quale segnala la recente scadenza del contratto sopracitato e chiede il rinnovo dello stesso e comunque l'inserimento del terreno in argomento distinto in NCT al F° 28 particella 17 nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (in corso di variazione ed integrazione) apporvato con la delibera CC 4 del 26.03.2018

IL SINDACO

propone il seguente emendamento alla proposta di delibera consiliare n. 49 del 26.09.2018 avente per oggetto "INTEGRAZIONE E VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON L. 133/2008 - ANNO 2018 – APPROVAZIONE" :

di inserire il terreno distinto in NCT al F° 28 particella 17 della estensione di ha 44.51.70 di proprietà del comune di Maracalagonis nell'elenco di cui all'allegato A alla proposta di delibera in argomento nella posizione 108 per renderlo disponibile per nuove procedure di concessione in affitto e/o altre forme di valorizzazione previste dalla legislazione vigente

