



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 03.10.2018	OGGETTO: LAVORI DI "INTERVENTI DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA E PAESAGGISTICA DI AREE DEGRADATE LOCALIZZATE NELLA FASCIA COSTIERA IN LOCALITA' BACCU MANDARA" - ADOZIONE DEFINITIVA VARIAZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciotto** addì **tre** del mese di **ottobre** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **28/09/2018** prot. **13276**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Pasquale Pedditzi nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Mario	X	
2	Contini Gregorio	X	
3	Corona Francesca	X	
4	Farci Basilio	X	
5	Fogli Ennio	X	
6	Ghironi Sebastiano	X	
7	Melis Antonio	X	
8	Melis Elisabetta	X	
9	Moderana Debora	X	

		P	A
10	Mudu Gianluca		X
11	Pedditzi Pasquale	X	
12	Perra Mariangela	X	
13	Pinna Saverio	X	
14	Serra Francesco	X	
15	Serra Giovanna Maria	X	
16	Uccheddu Maria Rita		X
17	Usala Antonina	X	
	Totali:	15	2

Partecipa il Segretario Comunale **Giantonio Sau**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia, in linea con quanto previsto dalla Convenzione Europea del Paesaggio e in attuazione degli indirizzi del Piano Paesaggistico Regionale, intende promuovere interventi di recupero e riqualificazione dei valori paesaggistici di immobili e aree localizzati nella fascia costiera, che presentano forme di degrado , sotto il profilo naturalistico e paesaggistico;
- a tal fine, l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ha emanato , giusta Determinazione n. 1774/DG del 03-08-2009, il Bando "LITUS" per Interventi di recupero e di riqualificazione naturalistica e paesaggistica di aree degradate localizzate nella fascia costiera, avente come finalità generali, tra l'altro, la concessione di contributi ai Comuni per la promozione della realizzazione di interventi pubblici volti al ripristino delle qualità paesaggistiche di aree ricadenti nella fascia costiera, degradate da usi impropri , al fine di garantirne la tutela, la valorizzazione e la riqualificazione;
- che la Regione Autonoma della Sardegna ha emanato Direttive di attuazione per la presentazione delle domande di finanziamento per la realizzazione degli interventi in argomento, contenuti nel Bando emanato con la citata Determinazione n. 1774/DG del 03-08-2009;
- che a seguito della volontà espressa dalla Amministrazione Comunale di partecipare al predetto Bando LITUS e presentazione della istanza di finanziamento, il Servizio Tecnico ha predisposto la Proposta Progettuale dell'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE LOCALITA' COSTIERE DI BACCU MANDARA", approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 15-10-2009;
- che a seguito della partecipazione al bando e presentazione dell'istanza di finanziamento, il Comune di Maracalagonis è stato ammesso al finanziamento per la realizzazione della sopra citata proposta progettuale, per un importo stabilito in ultimo pari a complessivi Euro 331.450,00, di cui Euro 297.450,00 a valere sul finanziamento regionale (bando LITUS), Euro 34.000,00 a valere sui fondi del Bilancio comunale (cofinanziamento a carico del Comune);
- che al fine di avviare gli interventi proposti e ammessi al finanziamento, con Determinazione del Servizio Tecnico n. 758 del 02-09-2013, a seguito di esperimento di gara con Procedura Negoziata, è stato affidato il Servizio Tecnico di "Incarico della Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza", al libero professionista Ing. Silvio Pedditzi, con sede in 09040 - Maracalagonis (CA), Via Cagliari n. 57, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. di matricola 3245.

VISTA la nota trasmessa dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, prot. n. 10256 del 15-03-2017 (assunta al Ns. protocollo n. 3303 in data 16-03-2017), con la quale, a seguito di richiesta di conferma del finanziamento in argomento, è stato di fatto rilasciato il Nulla Osta al proseguimento delle procedure di attuazione delle opere, alla gara per l'affidamento dei lavori e all'utilizzo del finanziamento concesso nell'ambito del Bando LITUS, al fine di realizzare l'intervento proposto.

CONSIDERATO, per quanto sopra esposto:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 19-04-2017, in sede di approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e Investimenti per il triennio 2017 / 2019, veniva previsto l'intervento relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE LOCALITA' COSTIERE (BANDO REGIONALE LITUS), per un importo complessivo finanziato pari a Euro 331.450,00, di cui: Euro 297.450,00 a valere sui fondi finanziamento Regionale – Bando LITUS, allocati in Bilancio sul Cap. 25109.4/2017 (F.di RAS Bando Litus); Euro 15.950,22 a valere sui fondi del Bilancio Comunale, allocati sul Cap. 25109.5/2016 (cofinanziamento a carico Ente); Euro 18.049,78 a valere sui fondi del Bilancio Comunale, allocati sul Cap. 25109.6/2017 (cofinanziamento a carico Ente);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 27.07.2017 si è proceduto a
 - **APPROVARE** il Progetto Preliminare, redatto dall'Ing. Silvio Pedditzi, relativo ai lavori denominati "INTERVENTI DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA

E PAESAGGISTICA DI AREE DEGRADATE LOCALIZZATE NELLA FASCIA COSTIERA – LOCALITA' BACCU MANDARA”, il quale si intende allegato alla presente anche se materialmente agli atti del Servizio Tecnico, dell'importo complessivo finanziato pari a Euro 331.450,00, di cui il seguente quadro e quale presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

A	Importo complessivo dei lavori	€. 141.839,44
A.1	Importo dei lavori a base di gara	€. 139.849,54
A.2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€. 1.989,90
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 19.610,56
B.1	IVA 10% sui lavori	€. 14.183,94
B.2	Somme a disposizione per spese art. 90, comma 5 D.Lgs n. 50/2016	€. 2.836,79
B.3	Spese tecniche generali, progettazione, DD.LL., contabilità, IVA 22% e contributi CNPAIA 4% compresi	€. 34.931,89
B.4	Spese per allacciamenti pubblici servizi	€. 5.000,00
B.5	Imprevisti	€. 20.227,92
B.6	Spese per acquisizione aree o immobili e relative indennità	€. 102.674,84
B.7	Spese per accantonamenti accordi bonari	€. 4.255,18
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto	€. 5.000,00
B.9	Spese pubblicità e contributo ANAC	€. 500,00
	IMPORTO PROGETTO	€. 331.450,00

- **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 19, commi 1, 2 e 4 del D.P.R. 08-06-2001, n. 327 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle Espropriazioni), combinato con il disposto di cui all'art. 27, comma 7 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), la Variante allo Strumento Urbanistico Comunale vigente nella zona interessata dagli interventi (Piano di Fabbricazione), relativamente alle aree interessate dagli interventi attualmente individuate in “Zona F1 – Turistica a mare”, da includere parte nella Viabilità Pubblica (pedonale, ciclabile / di servizio), parte in Zona G – Parcheggi e Servizi alla balneazione, e parte in Zona H (per le aree interessate dalla sistemazione naturalistica), meglio individuate e dettagliate negli elaborati progettuali allegati. (su supporto informatico file e in cartaceo)
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, che se l'organo regionale preposto all'approvazione dello Strumento Urbanistico Comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrenti dalla data di ricezione della presente Delibera del Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione, la stessa si intenderà approvata e, in successiva seduta, nel disporrà l'efficacia.
- **DARE ATTO** che le spese necessarie per il finanziamento degli interventi in argomento, pari a complessivi Euro 331.450,00, occorrente per dare la necessaria copertura finanziaria al progetto, è allocata in Bilancio come di seguito: Euro 297.450,00 a valere sui fondi finanziamento Regionale – Bando LITUS, allocati in Bilancio sul Cap. 25109.4/2017 (F.di RAS Bando Litus); Euro 15.950,22 a valere sui fondi del Bilancio Comunale, allocati sul Cap. 25109.5/2016 (cofinanziamento a carico Ente); Euro 18.049,78 a valere sui fondi del Bilancio Comunale, allocati sul Cap. 25109.6/2017 (cofinanziamento a carico Ente).
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti in ordine alla comunicazione del presente atto ai proprietari interessati, ed alla trasmissione della documentazione completa al competente organo regionale per l'approvazione della variante allo Strumento Urbanistico Comunale vigente nella zona oggetto degli interventi (Piano di Fabbricazione);

RICHIAMATA

La nota prot. 12544 del 27.10.2017 (**all. A**) con la quale il responsabile del servizio tecnico ha trasmesso gli atti all'Assessorato regionale competente;

La nota della Regione Sardegna Direzione Generale della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Tutela del Paesaggio delle Province di Cagliari e di Carbonia Iglesias prot. 2249/TP/CA-CI pervenuta al protocollo in data 18/01/2018 prot. 915 (**all. B**) con la quale il medesimo assessorato comunica che

- il rilascio della autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. è subordinato alla trasmissione del progetto definitivo esecutivo)
- dal punto di vista del finanziamento Litus si procederà alla liquidazione solo al momento della stipula dell'atto giuridicamente vincolante con il quale si affiderà l'esecuzione dell'intervento in oggetto
- che la variante dello strumento urbanistico in argomento dovrà essere sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002 da parte del Servizio Pianificazione del medesimo assessorato regionale

La procedura di pubblicazione, nelle forme e per gli adempimenti di cui all'art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. effettuata dagli uffici comunali come segue:

- pubblicazione sul BURAS n. 37 parte III del 09.08.2018 dell'avviso di deposito del 18.07.2018, presso la segreteria comunale degli atti della variante al PUC con riferimento alla porzione di zona F1 in località Baccu Mandara proponendo la variante in zona G (parcheggi e servizi alla balneazione) e zona H (aree interessate da sistemazioni naturalistiche). (vedasi attestazione BURAS allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale **all. C**)
- Gli avvisi del 18.07.2018 (allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale **all. D**), alla pubblicati nelle forme di legge negli spazi appositamente preposti e nei locali commerciali, bar rivendite e simili

CONSIDERATO che nei termini per la ricezione delle osservazioni in forma scritta di cui all' art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. (10.09.2018 tenuto conto del differimento al primo giorno lavorativo successivo al 30° giorno dalla data di pubblicazione nel BURAS (09.08.2018) ricadente il sabato 08.09.2018 e della riduzione dei termini di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 32/1996 e ss.mm.ii.) non sono pervenute osservazioni da privati cittadini, associazioni, imprese e altri soggetti previsti dalla normativa vigente in ordine all'adozione della variante urbanistica in argomento

RITENUTO necessario pertanto procedere con l'adozione definitiva della Variante allo Strumento Urbanistico Comunale, vigente nella zona oggetto degli interventi (Piano di Fabbricazione), per quanto concerne le aree attualmente individuate in "Zona F1 – Turistica a mare", da includere parte nella Viabilità Pubblica (pedonale, ciclabile / di servizio), parte in Zona G – Parcheggi e Servizi alla balneazione, e parte in Zona H (per le aree interessate dalla sistemazione naturalistica), meglio individuate e dettagliate negli elaborati progettuali allegati alla presente.

VISTO il Piano di Fabbricazione del Comune di Maracalagonis, attualmente vigente per le aree in località costiera.

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08-06-2001, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. N. 50 del 18-04-2016, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 14 del 06.09.2018 di attribuzione della responsabilità del Servizio Tecnico – Edilizia Privata ed Urbanistica – Patrimonio all'Ing. Sergio Garau;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

UDITO:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- le seguenti dichiarazioni di voto:
 - il Consigliere Melis Elisabetta, il quale in qualità di rappresentante del Gruppo Consiliare Totus Impari", annuncia il voto favorevole;
 - Consigliere Contini Gregorio, il quale in qualità di rappresentante del Gruppo Consiliare Casa Comune – "Movimento Marese", annuncia il voto contrario;
 - il Consigliere Melis Antonio, il quale a nome del Gruppo Consiliare "Prima Maracalagonis", annuncia il voto favorevole;
 - il Presidente del Consiglio il quale, dopo aver accertato che non vi sono ulteriori dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 15, assenti n. 2 (Mudu Gianluca – Ucheddu Maria Rita), astenuti n. 0, votanti n. 15, favorevoli n. 12, contrari n. 3 (Contini Gregorio – Corona Francesca – Fogli Ennio).

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che nei termini per la ricezione delle osservazioni in forma scritta di cui all' art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. (10.09.2018 tenuto conto del differimento al primo giorno lavorativo successivo al 30° giorno dalla data di pubblicazione nel BURAS (09.08.2018) ricadente il sabato 08.09.2018 e della riduzione dei termini di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 32/1996 e ss.mm.ii.) non sono pervenute osservazioni da privati cittadini, associazioni, imprese e altri soggetti previsti dalla normativa vigente in ordine all'adozione della variante urbanistica in argomento;

DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 19, commi 1, 2 e 4 del D.P.R. 08-06-2001, n. 327 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle Espropriazioni), combinato con il disposto di cui all'art. 27, comma 7 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. la Variante allo Strumento Urbanistico Comunale vigente nella zona interessata dagli interventi (Piano di Fabbricazione), relativamente alle aree interessate dagli interventi attualmente individuate in "Zona F1 – Turistica a mare", da includere parte nella Viabilità Pubblica (pedonale, ciclabile / di servizio), parte in Zona G – Parcheggi e Servizi alla balneazione, e parte in Zona H (per le aree interessate dalla sistemazione naturalistica), meglio individuate e dettagliate negli elaborati progettuali allegati alla delibera CC 15/2017. (su supporto informatico file e in cartaceo)

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, e dell'art. 21 comma 6 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. che se l'organo regionale preposto all'approvazione della variante allo Strumento Urbanistico Comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrenti dalla data di ricezione della presente Delibera del Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione, la stessa si intenderà approvata e, in successiva seduta, ne disporrà l'efficacia.

DARE ATTO che le spese necessarie per il finanziamento degli interventi in argomento, pari a complessivi Euro 331.450,00, occorrente per dare la necessaria copertura finanziaria al progetto, è allocata in Bilancio come di seguito: Euro 297.450,00 a valere sui fondi finanziamento Regionale – Bando LITUS, allocati in Bilancio sul Cap. 25109.4/2017 (F.di RAS Bando Litus); Euro 15.950,22 a valere sui fondi del Bilancio

Comunale, allocati sul Cap. 25109.5/2016 (cofinanziamento a carico Ente); Euro 18.049,78 a valere sui fondi del Bilancio Comunale, allocati sul Cap. 25109.6/2017 (cofinanziamento a carico Ente).

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti in ordine alla comunicazione del presente atto ai proprietari interessati, ed alla trasmissione della documentazione completa al competente organo regionale per l'approvazione della variante allo Strumento Urbanistico Comunale vigente nella zona oggetto degli interventi (Piano di Fabbricazione) secondo la procedura di verifica di coerenza ex art. 31 della L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 15, assenti n. 2 (Mudu Gianluca – Ucheddu Maria Rita), astenuti n. 0, votanti n. 15, favorevoli n. 12, contrari n. 3 (Contini Gregorio – Corona Francesca – Fogli Ennio).

DELIBERA

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Allegati:

all. A – nota comune prot. 12544 del 27.10.2017

all. B – nota RAS 2249/TP/CA-CI del 17/01/2018 pervenuta al protocollo in data 18.01.2018 n. 915

all. C – attestazione pubblicazione BURAS

all. D - avviso pubblicato in spazi pubblici, locali, attività commerciali e simili

Allegati:

all. A – nota comune prot. 12544 del 27.10.2017

all. B – nota RAS 2249/TP/CA-CI del 17/01/2018 pervenuta al protocollo in data 18.01.2018 n. 915

all. C – attestazione pubblicazione BURAS

all. D - avviso pubblicato in spazi pubblici, locali, attività commerciali e simili

elaborati già allegati alla deliberazione Consiglio Comunale n. 15/2017

- *all. 1 - Relazione tecnica illustrativa con prime prescrizioni sulla sicurezza;*
- *all. 2 - Relazione tecnica variante allo strumento urbanistico*
- *all. 3 - Piano Particolare d'esproprio e stima aree*
- *all. 4 - Stima lavori(cartaceo*
- *all. 5 - Nota RAS di riattivazione finanziamento;*
- *Tavola 1 - stralcio IGMI*
- *Tavola 2 – stralcio CTR*
- *Tavola 3 – stralcio programma di fabbricazione*
- *Tavola 4 – stralcio catastale e dal PDF – piano particellare d'esproprio*
- *Tavola 5 - planimetria generale interventi in progetto*
- *Tavola 6 – sovrapposizione tra rilievo topografico e foto aerea*
- *Tavola 7int – stralcio planimetria catastale con indicazioni nuove destinazioni urbanistiche*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Pasquale Pedditzi

Il Segretario Comunale

F.to Giantonio Sau

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 26/09/2018 Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to ing. Sergio Garau
----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 26/09/2018 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni. ESPRIME sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE Maracalagonis, li 27/09/2018 Il Segretario Comunale Giantonio Sau	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 04/10/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1.360 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 13582 del 04/10/2018); Maracalagonis, li 04/10/2018 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Giantonio Sau	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 03/10/2018 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Maracalagonis, li 04/10/2018

Il Segretario Comunale

F.to Giantonio Sau

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Maracalagonis, li 04/10/2018	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*Ing. Corrias
Simone*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 2249 / TP / CA-CI

Cagliari, 17/01/2018

PEC

COMUNE DI MARACALAGONIS
Via Nazionale 49
09040 MARACALAGONIS CA

Oggetto: Progetto degli interventi di recupero e riqualificazione naturalistica e paesaggistica di aree degradate localizzate nella fascia costiera - Bando Litus. Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04. Richiesta di integrazione atti.

Ubicazione: Maracalagonis, Località Baccu Mandara.

Richiedente: Comune di Maracalagonis

Posizione: 93953

Con nota 1544 del 27/10/2017 (prot. RAS 42204 del 03/11/17) è stata trasmessa la Deliberazione n.15 del 27/07/2017, avente per oggetto l'approvazione del progetto preliminare degli interventi in oggetto e contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico vigente.

Preso atto di quanto sopra si ricorda che:

- Ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art.146 del D.Lgs. 42/04, questo servizio ha necessità di ricevere la versione definitiva / esecutiva del progetto. Si resta perciò in attesa del suo invio.
- Dal punto di vista del finanziamento Litus, si procederà alla liquidazione solo al momento della stipula dell'atto giuridicamente vincolante con il quale si affiderà l'esecuzione dell'intervento in oggetto.

Si coglie l'occasione per segnalare, in merito alla variante dello strumento urbanistico, che ai sensi dell'art. 20, commi 6bis e 9bis, della L.R. 45/89, la variante, dopo la sua approvazione definitiva, dovrà essere sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della L.R. 7/2002, la cui procedura è competenza del Servizio Pianificazione di questa Direzione generale (per eventuali chiarimenti in merito, si prega di contattare il Geom. Carlo Corrias, tel. 070/6064343, email ccorrias@regione.sardegna.it).

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: S.M.

Tecn. Istruttore: P.S.

Carlo Corrias

Comune di Maracalagonis - Ufficio Protocollo

Da: pres.redazioneburas@regione.sardegna.it
Inviato: giovedì 9 agosto 2018 00:03
A: protocollo@comune.maracalagonis.ca.it
Oggetto: Digital BURAS - Notifica pubblicazione inserzione n.29167

Buras



BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Inserzionista Comune di Maracalagonis,

l'inserzione con codice pratica n.29167 di oggetto : Variante allo strumento urbanistico comunale in loc Baccu Mandara.

è stata pubblicata nella sezione Piano urbanistico e territoriale del Bollettino n.37 - Parte III del 09-08-2018

Cordiali Saluti,

Redazione BURAS

pres.buras@regione.sardegna.it

Tel:0706064410

0706064436

0706064437

0706064438

0706064439

0706064465

0706064466

Fax:0706064440

COMUNE DI MARACALAGONIS - PROV. CA	
UFFICIO	PROTOCOLLO
09 AGO. 2018	10801
CAT.....CL.....FASC.....	

S. S. A. O.

2018

Comune di Maracalagonis (CA)

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 si da avviso che in data 27.07.2017 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 avente per oggetto "LAVORI DI INTERVENTI DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA E PAESAGGISTICA DI AREE DEGRADATE LOCALIZZATE NELLA FASCIA COSTIERA IN LOCALITA' BACCU MANDARA" - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIAZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE." è stata adottata preliminarmente la variante al PUC con riferimento alla porzione di zona F1 in località Baccu Mandara proponendo la variante in zona G (parcheggi e servizi alla balneazione) e zona H (aree interessate da sistemazioni naturalistiche). La delibera su menzionata costituisce variante allo strumento urbanistico secondo il disposto dell'art. 19 della L.R. 45/89. La variante in parola si trova depositata presso la Segreteria Comunale, via Nazionale 49 09040 MARACALAGONIS, e nel sito istituzionale del Comune di Maracalagonis (www.comune.maracalagonis.ca.it). Ai sensi di cui all'art. 1, comma 2, della L.R. n. 32/96 (accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche), entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Buras parte III del 09.08.2018 , chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni in forma scritta al protocollo comunale, indirizzate al Settore Tecnico Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, via Nazionale 49 09040 MARACALAGONIS. A decorrere dalla data di adozione preliminare della variante si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 (misure di salvaguardia).

Maracalagonis, 18.07.2018

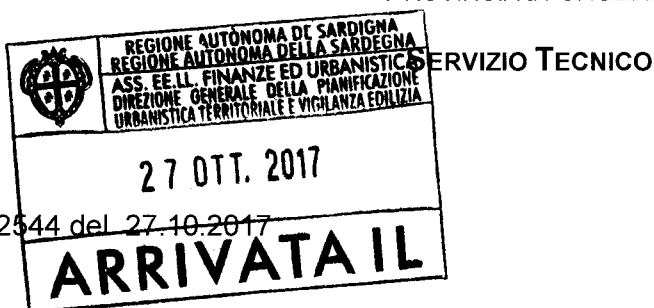
Il responsabile del Servizio : ing Sergio Garau

OTR-CA
DURENTI
B



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Prot. n. 12544 del 27.10.2017

Racc. A/R

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Entrata del 03/11/2017
nr. 0042204
Classifica XIV.12.2
04-02-00



Spett. R.A.S. – Ass.to E.E.L.L. Finanze ed Urbanistica –
Direzione Generale della Pianificazione
Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia –
Servizio tutela paesaggistica per le province di
Cagliari e di Carbonia-Iglesias

Viale Trieste 186, 09123, Cagliari.
Fax 070/6067532

OGGETTO: trasmissione progetto per "INTERVENTI DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA E PAESAGGISTICA DI AREE DEGRADATE LOCALIZZATE NELLA FASCIA COSTIERA IN LOCALITA' BACCU MANDARA"

In allegato alla presente si trasmette progetto relativo agli interventi citati in oggetto e delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 27/27/2017, di approvazione progetto preliminare e adozione variazione allo strumento urbanistico vigente, per gli adempimenti di competenza e comunicazioni in ordine alle fonti e termine di finanziamento.



Il Responsabile del Servizio
Ing. Sergio Garau



STUDIO di PROGETTAZIONE
Dr. Ing. SILVIO PEDITZI
via Cagliari, 57
09040 Maracalagonis (Ca)
tel. 070789587 - 3297320242
e-mail: lo.peditzi@tiscali.it

COMUNE di MARACALAGONIS
Località "Baccu Mandara"- Provincia di Cagliari -

Progetto preliminare: LITUS
**INTERVENTI di RECUPERO e di RIQUALIFICAZIONE
NATURALISTICA e PAESAGGISTICA di AREE DEGRADATE
LOCALIZZATE nella FASCIA COSTIERA**

ELABORATI GRAFICI:

STRALCIO I.G.M.I.

UBICAZIONE del LOTTO:
Baccumandara

PROGETTISTA
Dr. Ing. Silvio Peditzi

DATI del COMMITTENTE:
COMUNE DI MARACALAGONIS

SCALE:
1:25000

Data:

TAVOLA:

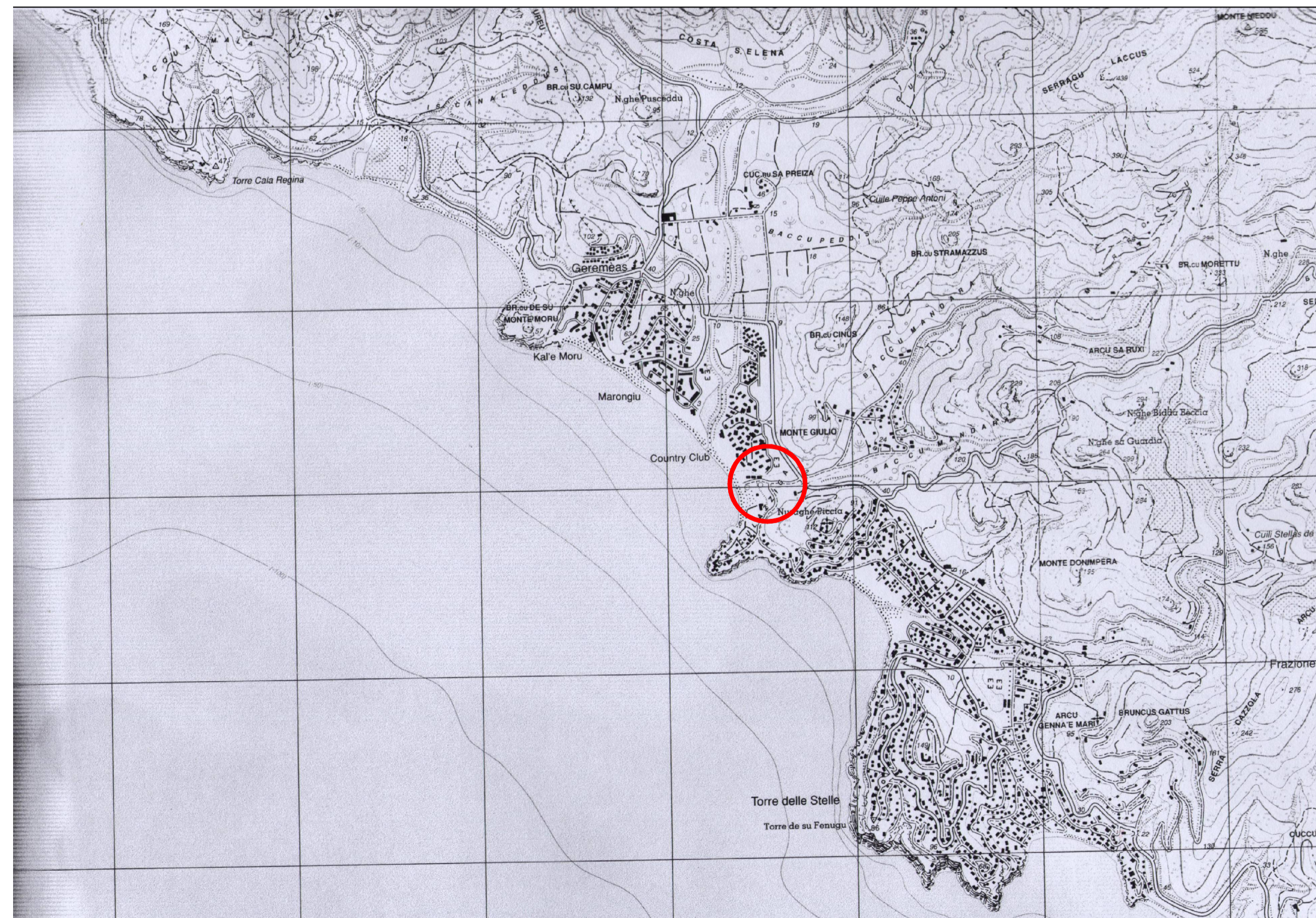
1

di 6

COLLABORAZIONE:

Revisione elaborato
n. 1
del 15/05/2017

CARTA TOPOGRAFICA IGMI



 AREA DI INTERVENTO



STUDIO di PROGETTAZIONE
Dr. Ing. SILVIO PEDITZI
via Cagliari, 57
09040 Maracalagonis (Ca)
tel. 070789567 - 3297320242
e-mail: lo.peditzi@tiscali.it

COMUNE di MARACALAGONIS
Località "Baccu Mandara"- Provincia di Cagliari -

Progetto preliminare: LITUS
INTERVENTI di RECUPERO e di RIQUALIFICAZIONE
NATURALISTICA e PAESAGGISTICA di AREE DEGRADATE
LOCALIZZATE nella FASCIA COSTIERA

ELABORATI GRAFICI:

STRALCIO C.T.R.

UBICAZIONE del LOTTO:
Baccumandara

PROGETTISTA
Dr. Ing. Silvio Peditzi

DATI del COMMITTENTE:
COMUNE DI MARACALAGONIS

SCALE:
1:10000

Data:

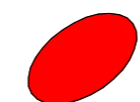
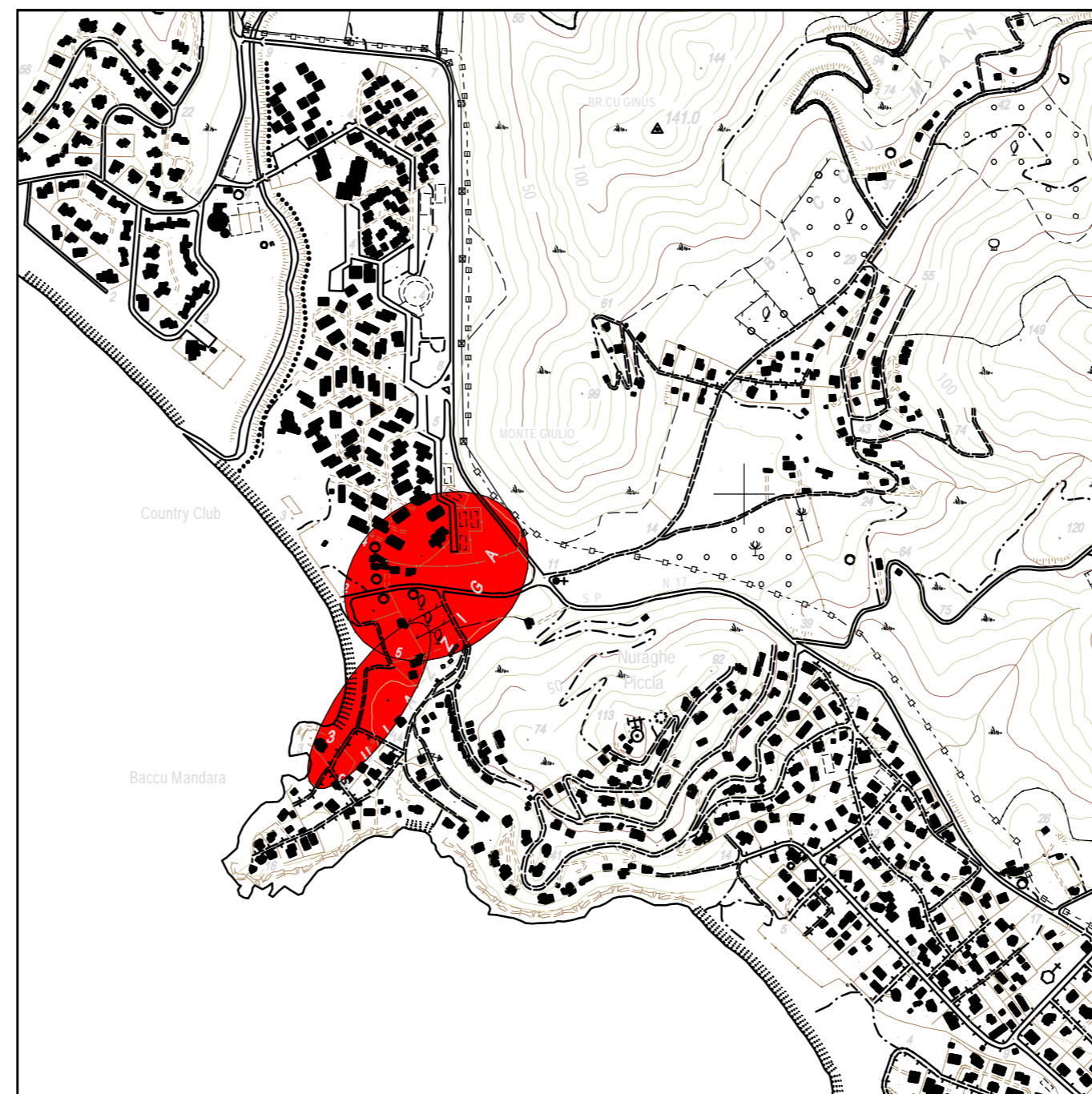
TAVOLA:

COLLABORAZIONE:

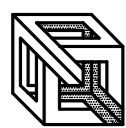
Revisione elaborato
n. 1
del 15/05/2017

2
di 6

STRALCIO C.T.R.



AREA D'INTERVENTO



STUDIO di PROGETTAZIONE
Dr. Ing. SILVIO PEDDITZI
via Cagliari, 57
09040 Maracalagonis (Ca)
tel. 070789567 - 3297320242
e-mail: lo.pedditti@tiscali.it

COMUNE di MARACALAGONIS

Località "Baccu Mandara"- Provincia di Cagliari -

Progetto preliminare: LI TUS
INTERVENTI di RECUPERO e di RIQUALIFICAZIONE
NATURALISTICA e PAESAGGISTICA di AREE DEGRADATE
LOCALIZZATE nella FASCIA COSTIERA

ELABORATI GRAFICI:

STRALCIO PIANO DI
FABBRICAZIONE

UBICAZIONE del LOTTO:
Baccumandara

PROGETTISTA
Dr. Ing. Silvio Pedditti

DATI del COMMITTENTE:
COMUNE DI MARACALAGONIS

SCALE:
1:4000

Data:

TAVOLA:

3

COLLABORAZIONE:

Revisione elaborato
n.° 1
del 15/05/2017


di 6

STRALCIO DEL PIANO DI FABBRICAZIONE



LEGENDA

 ZONA IN ESAME

 ZONA F1 - ZONA TURISTICA A MARE

STUDIO di PROGETTAZIONE
Dr. Ing. SILVIO PEDDITZI
Via Cagliari, 57
09040 Maracalagonis (Ca)
Tel. 070789567 - 3297320242
e-mail: io.pedditz@kiscali.it

COMUNE di MARACALAGONIS

Località "Baccu Mandara" - Provincia di Cagliari -

LITUS:
**INTERVENTI di RECUPERO e di RIQUALIFICAZIONE
NATURALISTICA e PASAGGISTICA di AREE DEGRADATE
LOCALIZZATE nella FASCIA COSTIERA**

ELABORATI GRAFICI:
STRALCIO CATASTALE
e dal P.d.F.
PIANO PARTICELLARE
di ESPROPRIO

UBICAZIONE del LOTTO:
Bocconimondoro

PROGETTISTA
Dr. Ing. Silvio Peddizzi

DATI del COMMITTENTE:
COMUNE DI MARACALAGONIS

SCALE:
1:2.000

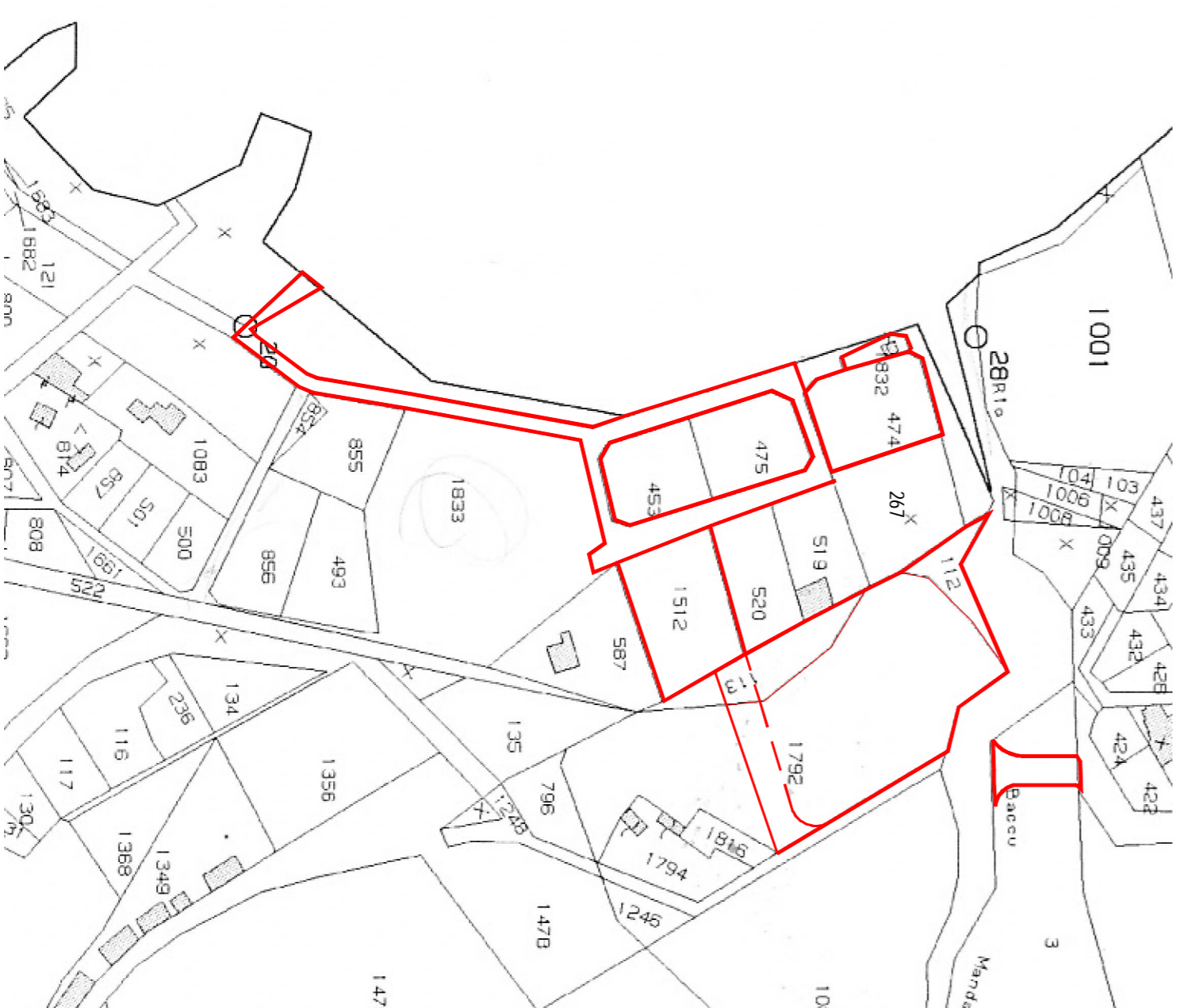
Data:

TAVOLA:
4
di 6

COLLABORAZIONE:

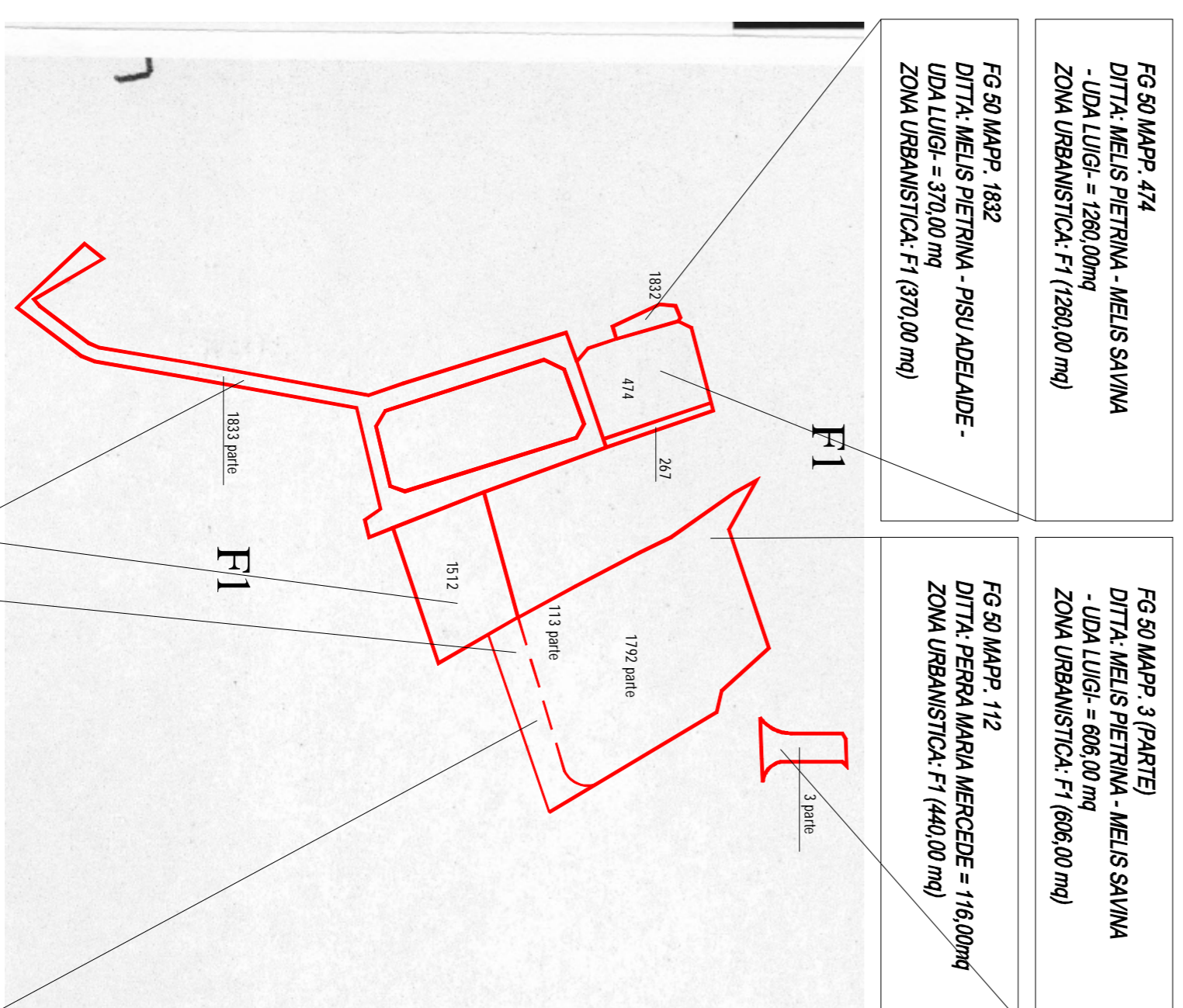
Revisione elaborato
n.° 3
28/12/2016

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000



**TERRENI OGGETTO di ESPROPRIO per
pubblica utilità**

SOVRAPPORZIONE PLANIMETRIA CATASTALE - P.d.F. SCALA 1:2000



FG 50 MAPPE 474
DITTA: MELIS PIETRINA - MELIS SAVINA
- UDA LUIGI = 1280,00mq
ZONA URBANISTICA: F1 (280,00 mq)

FG 50 MAPPE 112
DITTA: MELIS PIETRINA - PISU ADELAIDE -
UDA LUIGI = 370,00 mq
ZONA URBANISTICA: F1 (370,00 mq)

FG 50 MAPPE 3 (PARTE)
DITTA: MELIS PIETRINA - MELIS SAVINA
- UDA LUIGI = 698,00 mq
ZONA URBANISTICA: F1 (698,00 mq)

FG 50 MAPPE 1832
DITTA: PERRA MARIA MERCEDE = 116,00mq
ZONA URBANISTICA: F1 (440,00 mq)

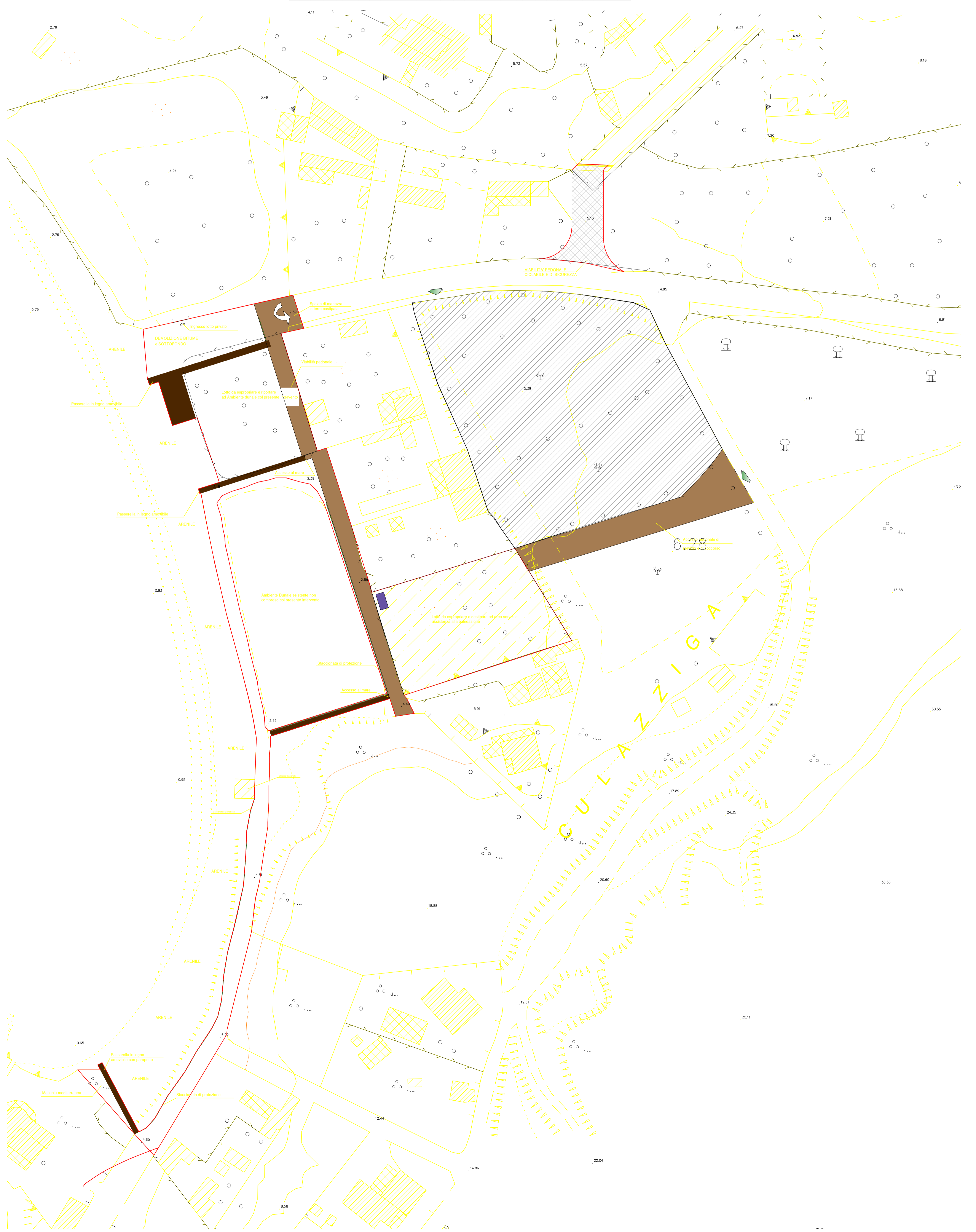
FG 50 MAPPE 1833 PARTE
DITTA: MELIS SAVINA - UDA LUIGI = 1833,00mq
ZONA URBANISTICA: F1 (1833,00 mq)

FG 50 MAPPE 1512
DITTA: MELIS SAVINA - UDA LUIGI = 1655,00mq
ZONA URBANISTICA: F1 (1655,00 mq)

FG 50 MAPPE 113 PARTE
DITTA: PERRA ANGELA - PERRA MARIA
MERCEDE = 116,00mq
ZONA URBANISTICA: F1 (116,00 mq)

FG 50 MAPPE 1792 PARTE
DITTA: PERRA ANGELA - PERRA MARIA
MERCEDE = 427,00mq
ZONA URBANISTICA: F1 (427,00 mq)

PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO



LEGENDA

- Passerella in legno amovibile
- Staccionata di protezione di Legno
- Rete illuminazione Pubblica
- Viabilità pedonale ciclabile e di Sicurezza
- Viabilità d'accesso e di manovra
- Delimitazione Zona Riqualificazione
- Ingresso Parcheggio
- Cisterne interrate
- Area a servizio dei bagnanti
- Area parcheggi

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dr. Ing. SILVIO PEDITZI
 via Cagliari, 57
 09040 Maracalagonis (Ca)
 tel. 070/895867 - 3291320242
 e-mail: lo.peditzi@tiscali.it

COMUNE di MARACALAGONIS
 Località "Baccu Mandara"- Provincia di Cagliari -

Progetto Preliminare: LITUS
INTERVENTI di RECUPERO e di RIQUALIFICAZIONE
NATURALISTICA e PAESAGGISTICA di AREE DEGRADATE
 LOCALIZZATE nella FASCIA COSTIERA

ELABORATI GRAFICI:
PLANIMETRIA GENERALE
INTERVENTO SITUAZIONE
IN PROGETTO

UBICAZIONE del LOTTO:
 Baccumandara

PROGETTISTA
 Dr. Ing. Silvio Peditzi

DATA del COMMITTENTE:
 COMUNE DI MARACALAGONIS

SCALE:
1:500

Data:

TAVOLA
4 CINQUE
 di 6

COLLABORAZIONE:
 Revisione elaborato

PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO

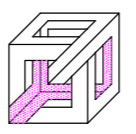


STUDIO di PROGETTAZIONE
Dr. Ing. SILVIO PEDITTI
 via Cagliari, 57
 09040 Maracalagonis (CA)
 tel. 070/8550000
 e-mail: lo.peditti@iscoll.it

COMUNE di MARACALAGONIS
 Località "Baccu Mandara" - Provincia di Cagliari -
 Progetto Preliminare: LITUS
 INTERVENTI di RECUPERO e di RIQUALIFICAZIONE
 NATURALISTICA e PAESAGGISTICA di AREE DEGRADATE
 LOCALIZZATE nella FASCIA COSTIERA

ELABORATI GRAFICI:
 SOVRAPPOSIZIONE TRA
 RILIEVO TOPOGRAFICO
 E FOTO AEREA

PROGETTISTA Dr. Ing. Silvio Peditti	DATI del COMMITTENTE: COMUNE DI MARACALAGONIS	SCALE: 1:500
COLLABORAZIONE:	Revisione elaborato n. 1 del 15/05/2017	TAVOLA: 6 di 6



STUDIO di PROGETTAZIONE
Dr. Ing. SILVIO PEDITIZI
via Cagliari, 57
09040 Maracalagonis (Ca)
tel. 070789567 - 3297320242
e-mail: io.peditizi@iscopi.it

COMUNE di MARACALAGONIS

Località "Baccu Mandara" - Provincia di Cagliari -

LITUS:
**INTERVENTI di RECUPERO e di RIQUALIFICAZIONE
NATURALISTICA e PAESAGGISTICA di AREE DEGRADATE
LOCALIZZATE nella FASCIA COSTIERA**

ELABORATI GRAFICI:
STRALCIO CATASTALE
con indicazione delle
nuove destinazioni
URBANISTICHE

UBICAZIONE del LOTTO:
Foglio 50

PROGETTISTA
Dr. Ing. Silvio Peditizi

DATI del COMMITTENTE:
COMUNE DI MARACALAGONIS

SCALE:
1:2000

Data:

TAVOLA:
7

COLLABORAZIONE:

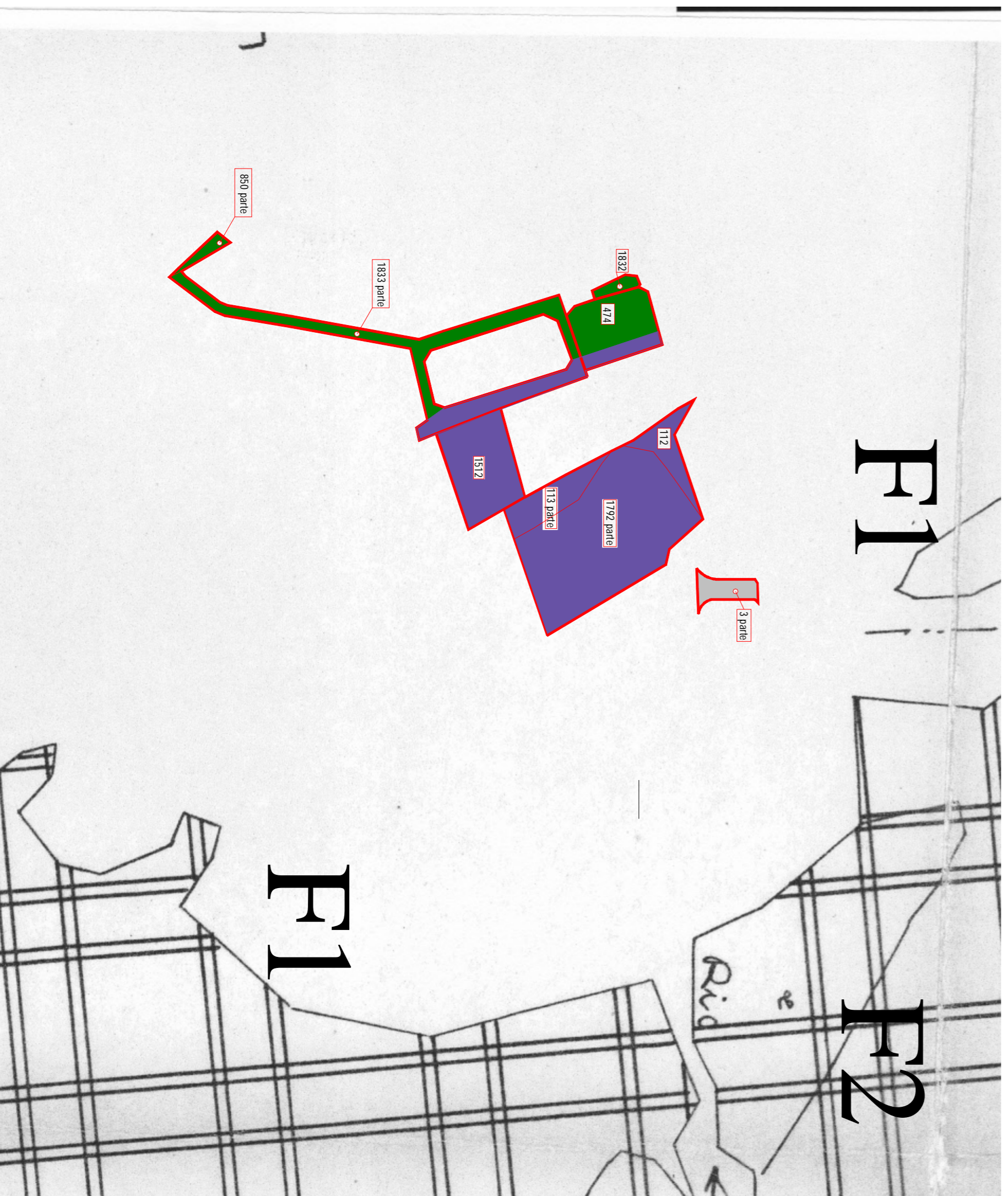
Revisione elaborato
n.° 4
21/07/2017

INTEGRATIVA

SOVRAPPOSIZIONE PLANIMETRIA CATASTALE - P.d.F. con INSERIMENTO nuove ZONE URBANISTICHE

LEGENDA NUOVE ZONE:

-  H - Salvaguardia
-  G - Servizi Generali
-  Viabilità emergenza



COMUNE di MARACALAGONIS

Località "Baccu Mandara"

- (Provincia di Cagliari) -

Progetto preliminare:

LITUS

**Interventi di recupero e di
riqualificazione naturalistica e
paesaggistica di aree degradate
localizzate nella fascia costiera**

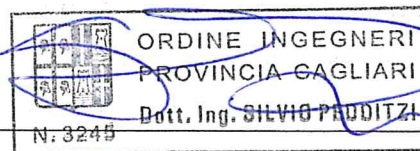
**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
con prime PRESCRIZIONI sulla SICUREZZA**

MARACALAGONIS li 15/05/2017

Committente:
Amministrazione Comunale:
via Nazionale n.° 49
09040 Maracalagonis



Il Tecnico:
Ing. Silvio PEDITZI



RELAZIONE TECNICA

Caratteristiche del progetto

La seguente relazione tecnica riguarda un intervento compreso nel programma delle opere pubbliche che l'Amministrazione Comunale di Maracalagonis porta avanti con l'intento di recuperare, riqualificare e migliorare l'immagine e i servizi nel territorio costiero.

Le opere in progetto comprendono prevalentemente opere di accesso, di sistemazione e di arredo dell'area antistante e retrostante la spiaggia di "Baccu Mandara".

Una parte di queste opere sono di urbanizzazione primaria (viabilità e parcheggio) e di servizio alla balneazione, le altre di sistemazione, delimitazione e a protezione dell'arenile, la vegetazione e le aree dunali.

La zona prettamente appartenente al paesaggio rurale fino ai primi anni 70, è stata oggetto di interventi edificatori nella zona nord-ovest a partire dal 1972 (lottizzazione "Country club"), e nel 1988 (lottizzazione Geremeas 2) e nella zona sud-est con altri interventi sia pianificati (lottizzazione "Torre delle Stelle") che non pianificati. La lottizzazione "Torre delle Stelle" appartiene anch'essa alla prima metà degli anni 70. Nello stesso periodo vennero realizzati, con concessione diretta o in assenza di concessione anche episodi edificatori poco coerenti tra loro e col contesto divenuti poi oggetto di vari condoni edilizi. Oltre a questi episodi, verso i primi anni 90 venne realizzato la lottizzazione alberghiera "3P" che divenne oggetto di demolizione a causa di irregolarità riscontrate con sentenza della magistratura.

Gli elementi costitutivi dell'insieme caratterizzante il paesaggio sono l'arenile e gli scogli. L'altro elemento interessato è l'alveo del rio "Baccu Mandara" individuato catastalmente con una superficie più ampia e articolata rispetto alla situazione attuale. Questo elemento, sempre utilizzato come viabilità di accesso alla spiaggia, venne, nella prima metà degli anni 70, con progetto regionale, dall'incrocio con la strada provinciale n.º 17 fino al margine della spiaggia, in parte asfaltato onde garantire una percorrenza più agevole sia per i mezzi che per gli utenti.

Conseguentemente a tale sistemazione, diversi proprietari frontisti hanno nel tempo successivo occupato l'alveo maggiore recintandone la parte in cui non vi è più scorrimento e in alcuni casi addirittura edificandoci dentro. Tale affermazione è facilmente supportata da semplice sovrapposizione cartografica della planimetria catastale con la foto aerea o la aerofotogrammetria di zona e successivi rilievi topografici.

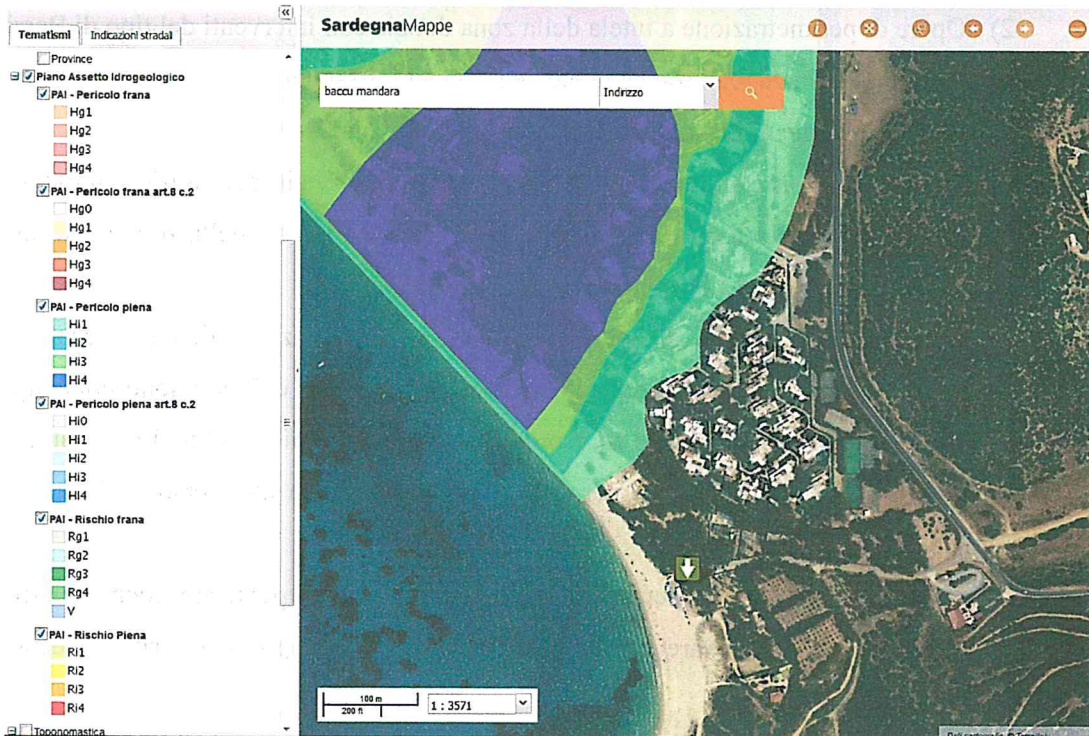
Col presente progetto di recupero e salvaguardia, si segnala innanzitutto la necessità di ripristinare lo stato dei confini catastali della zona demaniale in modo da mantenere l'area di scorrimento libera da ostacoli in caso di pioggia rilevanti che portino alla riformazione del corso d'acqua.

Inoltre si ritiene indispensabile, anche in una successiva fase, reperire i fondi e acquisire deleghe e autorizzazioni per la sistemazione idraulica del Rio e della strada attuale che diverrà a servizio dello stesso.

Occorre precisare che attualmente la zona catastale dell'alveo, anche nel caso di recenti piogge torrenziali, nella parte subito a valle della Strada Provinciale n.º 17 arriva poca portata dalle acque piovane in quanto si crea una barriera a monte formata dalla strada stessa e dal ponticello attualmente sottodimensionato. In pratica in caso di portate eccessive l'acqua con la fanghiglia invade la superficie della carreggiata e ivi ristagna. Tale inondazione seppur evento raro comporta chiaramente una situazione di pericolo che va eliminata al più presto.

Va evidenziato il fatto che la zona comunque non ricade nella fascia di rispetto del PAI.

Dello stesso si riporta una immagine dello stralcio.



Al problema concorre in modo decisivo la cattiva regimazione delle acque provenienti dalla realizzazione a monte della variante alla strada statale 125 e una inadeguata regimentazione nell'intersezione rio-strada.

In tal modo lo scorrimento delle acque avviene parzialmente ai margini della attuale superficie viaria e non trova sbocco verso il mare a causa della inadeguata sistemazione del terreno ai margini della carreggiata.

Il problema sul fronte mare si presenta in modo più consistente durante le mareggiate invernali in quanto l'onda, nella zona dello sbocco tende a ricongiungersi sia col Rio Baccu Mandara (ove non c'è alcun ristagno estivo) che col Rio Geremeas (in esso vi è ristagno e permanenza di zona umida durante la stagione estiva).

Mentre nel Rio Baccu Mandara che non è alimentato l'onda invade il suo alveo naturale allagando i terreni in prossimità della foce, nel Rio Geremeas, che aumenta notevolmente la sua portata si ha il ricongiungimento col mare.

Pur essendo classificata cartograficamente dal Piano Paesaggistico Regionale (ambito n.º 27) come area boschiva, da un attento sopralluogo e dalla documentazione fotografica allegata si può vedere come nella zona di accesso alla spiaggia appena descritta non siano presenti essenze arboree di pregio o tutelate. La vegetazione è caratterizzata prevalentemente da piante di eucaliptus e alcuni frutteti in fase di dismissione. Sono invece presenti cespugli di cisto in un'area in ascesa a sud-est dell'area dunale.

Col presente progetto è prevista la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Prolungamento e sistemazione della viabilità fronte spiaggia con creazione di una banchina lignea adiacente;
- 2) Opere di perimetrazione a tutela della zona dunale con interventi del tipo di Barriere Basali in viminata realizzata con elementi lignei infissi nel terreno;
- 3) Predisposizione di infrastrutture per servizi da spiaggia;
- 4) Si prevede inoltre la realizzazione di viabilità di servizio necessarie a garantire il rispetto del piano di protezione civile per l'evacuazione sia della zona adiacente al “Country Club” che alla spiaggia di “Baccu Mandara”;

Per la realizzazione del tratto di opera è necessaria l'approvazione di una variante allo strumento urbanistico comunale in quanto le strade ai punti 1, e 5 non sono contemplate come viabilità di Piano e procedere ad espropriazione per pubblica utilità. La variante allo strumento urbanistico verrà attuata con procedura semplificata attraverso l'adozione del progetto dell'opera pubblica.

La relativa pratica di esproprio per le strade e i terreni di cui ai punti precedenti relativa il valore dei terreni da espropriare verranno puntualizzati con opportuna perizia allegata al presente progetto esecutivo.

REALIZZAZIONE NUOVE SEDI VIARIE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Oltre alla realizzazione delle sedi viarie andranno realizzate le opere di urbanizzazione primaria necessarie in conformità al presente progetto esecutivo dall'impresa che nei confronti del Comune si assumerà mediante aggiudicazione per gara d'appalto, tale onere.

La viabilità e le opere verranno allacciate e realizzate compatibilmente alle opere di urbanizzazione esistenti.

VIABILITÀ (Situazioni attuali e di progetto)

Verranno realizzate:

- Il collegamento viario per la evacuazione della zona a parcheggi della lottizzazione “Country Club” con la sede viaria accesso alla spiaggia di “Baccu Mandara”. La sede

veicolare sarà di 9,70 m (8 m carreggiata + 1,70 cunette e fasce laterali). La superficie viaria sarà con pavimenti autobloccanti del tipo drenante; Per la realizzazione si procederà alla rimozione della rete metallica esistente nei terreni da espropriare e alla demolizione di una cordona di delimitazione nonché alla ricostruzione del nuovo fronte di recinzione in paletti e rete metallica plastificata di colore verde. Inoltre si provvederà al posizionamento di una griglia di scavalco del canaletto di scolo presente trasversalmente alla superficie viaria di nuova apertura; Il sottofondo per la realizzazione del pavimento in autobloccante drenante verrà posto in opera a secco su idoneo sottofondo, sopra al quale sarà predisposto uno strato di pietrischetto 3/6 di spessore cm 4/5 max, sul quale saranno adagiati gli elementi che verranno opportunamente compattati previo livellamento e formazione di pendenze del cassone stradale;

- La sistemazione della viabilità pedonale esistente di accesso ai lotti fronte mare attraverso risagomatura, colmatare delle buche, la formazione delle pendenze e delimitazione con posizionamento di barriere basali in viminata realizzata con elementi lignei infissi nel terreno.
- Realizzazione di viabilità di collegamento per garantire l'accesso alla spiaggia in posizione centrale (mappali 113 parte e 1792 (parte)). La superficie viaria sarà in terra battuta; Per la realizzazione si procederà alla rimozione della rete metallica esistente nei terreni da espropriare nonché alla ricostruzione del nuovo fronte di recinzione in paletti e rete metallica plastificata di colore verde. Il sottofondo per la realizzazione del collegamento viario sarà del tipo drenante su idoneo sottofondo, sopra al quale sarà predisposto uno strato di pietrischetto 3/6 di spessore cm 4/5 max, opportunamente compattato previo livellamento e formazione di pendenze del cassone stradale;

OPERE di RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Verrà demolita parzialmente e definita con protezioni la attuale pavimentazione della piazzola stradale alla sbocco dell'accesso al mare su cui attualmente viene stagionalmente posizionato uno dei due chioschi. Questa risulta altamente degradante in quanto realizzata in rilevato sull'arenile con manto superficiale in conglomerato bituminoso.

Al suo posto rimarrà solo arenile che andrà a ricongiungersi con lo spazio dunale adiacente. Nella parte relativa ai mappali 474 e 267 (parte) che verrà espropriata si riformerà l'arenile. Tale tipo di sistemazione verrà adottata anche per gli spazi pedonali e consentirà gli spostamenti in prossimità e la protezione dell'area dunale.

Per quanto riguarda le aree in prossimità della zona collinare adiacente la zona rocciosa si intende procedere alla risagomatura del tratto stradale esistente e alla sistemazione della scarpata adiacente attraverso la realizzazione di inerbimento e la formazione di passerelle lignee sia a gradoni che a rampe per gli accessi alla spiaggia di normodotati e disabili nonché la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche.

La zona della scarpata verrà delimitata a protezione dell'utenza da una staccionata-parapetto in legno durevole che consentirà anche la limitazione degli accessi ai mezzi dei residenti.

SEGNALETICA STRADALE

Verrà apposta sia quella orizzontale che quella verticale come da tavola di progetto, su tutti gli spazi interessati dall'intervento.

La segnaletica sarà inserita sia per la regolamentazione della sosta che la circolazione negli spazi tutelati;

In particolare verranno posizionati i segnali relativi al piano di protezione civile per l'evacuazione in casi di emergenza sia dalla zona "Baccu Mandara" che Geremeas – Country Club.

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

L'impianto comprende la predisposizione di punti luce necessari a garantire un impianto di videocontrollo a tutela della sicurezza e delle opere pubbliche realizzate e riqualificate.

SPAZI PARCHEGGIO PUBBLICO

Verranno acquisiti nuovi terreni da destinare a infrastrutture e spazi pubblici che conterranno:

- punti di parcheggio per le bici e le auto lungo il punto di accesso retrodunale;
- punti informativi e servizi igienici;

Prescrizioni per la stesura del PIANO della SICUREZZA

L'ubicazione degli impianti, delle attrezzature e dei macchinari fissi verrà curata al fine di limitare i rischi connessi al loro uso (posizionamento autogru, impianti, ecc.). L'ubicazione e l'accesso ai posti di lavoro dovrà essere tale da evitare di esporre il personale ai rischi derivanti da un non corretto posizionamento degli stessi.

Le zone di carico e scarico, stoccaggio dei materiali e delle sostanze verranno individuate in maniera tale da risultare congruenti con le altre scelte effettuate per l'allestimento del cantiere e facilmente raggiungibili dai mezzi di trasporto; particolare attenzione dovrà essere prestata allo stoccaggio di sostanze o materiali pericolosi.

Le zone di stoccaggio dei materiali di risulta dalle lavorazioni dovranno essere individuate in aree di cantiere preferibilmente ubicate alla necessaria distanza dalle altre installazioni, facilmente accessibili ai mezzi di trasporto ed adeguatamente segnalate; nel caso in cui tra i materiali di risulta vi fossero sostanze inquinanti, la zona di stoccaggio provvisorio dovrà essere adeguatamente segregata al fine di evitare la dispersione degli inquinanti nell'ambiente circostante.

L'illuminazione del cantiere (vie di transito veicolari e pedonali, posti di lavoro, servizi, ecc.) verrà progettata al fine di evitare rischi conseguenti ad una insufficiente visibilità.

L'ubicazione dei servizi di cantiere quali gli uffici, gli spogliatoi, il refettorio, i servizi igienici dovrà essere prevista seguendo le relative norme di igiene e gli altrettanto importanti criteri di funzionalità.

Oltre all'adozione di sistemi e/o procedure di emergenza, saranno previste le vie di fuga dal cantiere, in modo da facilitare l'allontanamento del personale dai posti di lavoro.

Per i lavori oggetto dell'appalto, si imporranno all'appaltatore le procedure specifiche che seguono, riferiti ai lavori sulla strada e sulle aree soggette a scavi e con scarpate.

Gli operatori non potranno accedere al cantiere con mezzi propri, ma esclusivamente utilizzando i mezzi disposti dall'impresa provvisti di segnale di passaggio obbligatorio adeguatamente illuminato.

Tutti gli operatori saranno ammessi al cantiere solo se muniti di indumenti di sicurezza.

L'ingresso e l'uscita dal cantiere degli operatori dovrà essere effettuato esclusivamente utilizzando veicoli dotati di segnale "passaggio obbligatorio" debitamente illuminato.

L'ingresso e l'uscita dal cantiere potranno avvenire esclusivamente dalla corsia chiusa per lavori e mai trasversalmente.

Durante l'esecuzione dei lavori in terra quali scavi di sbancamento e splateamento, scavo di trincee, ecc., il pericolo maggiore nonché più evidente è quello derivante dai movimenti accidentali del terreno che provocano scosscendimenti, frane del terreno stesso, cedimenti delle opere di sostegno e contenimento e seppellimento del personale addetto.

L'intervento del progettista sarà mirato ad evitare, mediante precise previsioni progettuali, l'insorgere di queste situazioni di rischio.

Una prima misura preventiva è quella relativa allo studio delle caratteristiche del terreno al fine di definire le caratteristiche geomeccaniche ed adottare di conseguenza, le necessarie cautele quali, ad esempio: inclinazione dello scavo, definizione dei volumi di scavo, opere di contenimento, ecc. Lo studio dovrà accertare anche la presenza di eventuali inquinanti nel terreno.

È, inoltre, importante prevedere le possibili variazioni delle condizioni al contorno quali le variazioni climatiche ed il loro influsso sull'equilibrio del terreno, i possibili carichi aggiuntivi e così via, tutti elementi in grado di alterare una situazione di "normalità".

Per le zone di intervento viario, particolare attenzione dovrà essere posta nel posizionamento della segnaletica della tipologia ricorrente, secondo gli schemi del D.Lgs 10.07.2002 (Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo) e con le cautele e le indicazioni previste, iniziando sempre con la posa del segnale triangolare "LAVORI IN CORSO" (Fig. III 383 Codice della Strada) e procedendo con i successivi cartelli, seguendo il senso di marcia, e terminando con il segnale "VIA LIBERA" (Fig. II 70 Codice della Strada). La rimozione della segnaletica dovrà avvenire in maniera inversa, iniziando cioè dall'ultimo cartello, procedendo all'interno del cantiere fino alla testata di chiusura ed in seguito procedendo sulla corsia di emergenza fino al primo cartello.

Per lavori svolti su carreggiate prive di corsia di emergenza, per la rimozione della segnaletica, si procederà come sopra fino alla testata di chiusura, mentre per i restanti cartelli si dovrà raggiungere la prima uscita nel senso di marcia, uscire e rientrare sulla carreggiata opposta per riportarsi sul primo cartello e sui successivi, rimuovendoli seguendo il senso di marcia.

È assolutamente vietato eseguire operazioni di retromarcia su carreggiate prive di banchine di emergenza.

Tutte le operazioni summenzionate dovranno avvenire con l'ausilio di un lavoratore, posto a 100 metri di distanza ed in posizione di sicurezza, che segnalerà al traffico in arrivo la presenza della turbativa in atto mediante una bandiera rossa di giorno o una lampada intermittente o torcia a vento di notte.

Tutti i segnali, i mezzi di delimitazione e i dispositivi luminosi impiegati agli effetti delle presenti norme dovranno essere mantenuti in buone condizioni di visibilità e funzionalità.

Gli automezzi addetti alla posa o alla rimozione della segnaletica dovranno avere sempre in funzione il dispositivo supplementare di segnalazione visiva a luce giallo lampeggiante;

Al termine dei lavori l'Impresa sarà tenuta a:

- riconsegnare il tratto stradale perfettamente libero e pulito;
- rimuovere ogni genere di materiale o di detriti esistenti;
- ripristinare la segnaletica verticale esistente come prima dell'attivazione del cantiere.

I materiali di risulta dovranno essere inviati alle discariche o depositi autorizzati con l'osservanza delle normative e il disbrigo delle incombenze burocratiche. I veicoli che si immettono sulla corsia aperta al traffico dovranno essere in condizione di non sporcare il piano viabile o disperdere il materiale trasportato.

Avendo provveduto in precedenza ad identificare i manufatti con amianto, in caso di riscontro positivo, l'esecutore dei lavori dovrà:

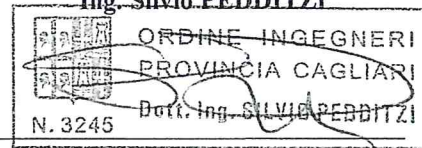
- mettere in atto tutti gli accorgimenti di prevenzione primaria necessari per ridurre al minimo il rischio collegato all'amianto. Ricordiamo che i manufatti con amianto non sono pericolosi per il semplice fatto di contenere amianto, ma solo se sono in grado di rilasciare fibre in aria. La tossicità dell'amianto si esplica infatti solo se si determinano le condizioni affinché possano essere respirate le sue fibre. Queste condizioni possono venire causate in edilizia da lavori svolti su manufatti con amianto o nelle loro vicinanze, operando in modo inconsapevole e non appropriato;

Maracalagonis li 15/05/2017

Committente per l'Amministrazione:

IL TECNICO:

Ing. Silvio PEDDITZI



COMUNE di MARACALAGONIS

Località “Baccu Mandara”

- (Provincia di Cagliari) -

Progetto preliminare:

LITUS

**Interventi di recupero e di
riqualificazione naturalistica e
paesaggistica di aree degradate
localizzate nella fascia costiera**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
della VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO**

MARACALAGONIS li 21/07/2017

Committente:
Amministrazione Comunale:
via Nazionale n.° 49
09040 Maracalagonis

Il Tecnico:
Ing. Silvio PEDDITZI

RELAZIONE TECNICA

Per la realizzazione del presente progetto che comprende i seguenti interventi:

- 1) Prolungamento e sistemazione della viabilità fronte spiaggia con creazione di una banchina lignea adiacente;
- 2) Opere di perimetrazione a tutela della zona dunale con interventi del tipo di Barriere Basali in viminata realizzata con elementi lignei infissi nel terreno;
- 3) Predisposizione di infrastrutture per servizi da spiaggia;
- 4) Si prevede inoltre la realizzazione di viabilità di servizio necessarie a garantire il rispetto del piano di protezione civile per l’evacuazione sia della zona adiacente al “Country Club” che alla spiaggia di “Baccu Mandara”;

è necessaria l’approvazione di una variante allo strumento urbanistico comunale in quanto le strade ai punti 1, e 5 non sono contemplate come viabilità di Piano e procedere ad espropriazione per pubblica utilità. La variante allo strumento urbanistico verrà attuata con procedura semplificata attraverso l’adozione del progetto dell’opera pubblica.

Le destinazioni urbanistiche da assegnare alle zone da espropriare per pubblico interesse, sono illustrate nella tavola n.° 7 e prevedono:

- VIABILITÀ pedonale e di emergenza (colore grigio) necessaria per l’attuazione del piano di evacuazione in caso di calamità naturale;
- la zona H (colore verde) comprende le opere di riqualificazione ambientale a protezione all’attuale arenile attraverso la sistemazione delle aree contermini ricomprese nella zona di tutela del Piano Paesaggistico regionale;
- la zona G – Servizi generali – (colore viola) comprende delle parti di territorio da destinare a servizi di supporto turistico, per la balneazione, per l’assistenza e il soccorso nonché zone da destinarsi a parcheggio pubblico;

Maracalagonis li 22/07/2017

Committente per l’Amministrazione:

IL TECNICO:
Ing. Silvio PEDDITZI

COMUNE di MARACALAGONIS
Località “Baccu Mandara”
- (Provincia di Cagliari) -

PROGETTO PRELIMINARE:
LITUS
Interventi di recupero e di riqualificazione
naturalistica e paesaggistica di aree
degradatae localizzate nella fascia costiera

PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO
e
PERIZIA di STIMA delle AREE

MARACALAGONIS li 28/12/2016

Committente:
Amministrazione Comunale:
via Nazionale n.° 49
09040 Maracalagonis

Il Tecnico:
Ing. Silvio PEDDITZI

Perizia e piano particellare di esproprio

Valutazione delle consistenza e valore immobiliare ai fini di esproprio delle proprietà immobiliari di privati destinate alla realizzazione di viabilità e servizi non prevista dal Piano Urbanistico Comunale nella località costiera "Baccu Mandara" del Comune di Maracalagonis. A seguito di incarico conferito allo scrivente da parte del Comune di Maracalagonis, entro il contesto delle opere previste per la realizzazione della viabilità e di servizi di interesse generale, è stata condotta la verifica preliminare con visure e consultazione degli originali catastali presso l'Agenzia del Territorio, richiedendo i certificati di visura e copia di mappa catastale delle zona interessata.

Da tali accertamenti è emerso che la consistenza immobiliare delle aree pertinenti le opere di cui sopra è composta dagli Immobili sinteticamente riportati nella tabella dell'allegato 1, piano particellare di esproprio e di seguito descritti.

In base a quanto disposto dall'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni, l'edificabilità di fatto corrisponde alla attitudine edificatoria posseduta dall'area esproprianda in presenza di quelle obiettive ed univoche caratteristiche quali le opere di urbanizzazione primaria e servizi pubblici e sociali, nonchè lo sviluppo edilizio in atto nelle zone immediatamente adiacenti che ne denotano una effettiva, concreta ed attuale predisposizione all'edificazione. ***Non sussistono le possibilità legali di edificazione quando l'area è sottoposta ad un vincolo di inedificabilità assoluta in base alla normativa statale o regionale o alle previsioni di qualsiasi atto di programmazione o di pianificazione del territorio, ivi compresi il piano paesistico, il piano del parco, il piano di bacino, il piano regolatore generale, il programma di fabbricazione, il piano attuativo di iniziativa pubblica o privata anche per una parte limitata del territorio comunale per finalità di edilizia residenziale o di investimenti produttivi, ovvero in base ad un qualsiasi altro piano o provvedimento che abbia precluso il rilascio di atti, comunque denominati, abilitativi della realizzazione di edifici o manufatti di natura privata.***

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Le aree in oggetto sono 6 tutte localizzate entro la fascia costiera del Comune di Maracalagonis e ricadono in zona F₁ (turistica costiera) dello strumento urbanistico. In teoria si tratterebbe di un comparto lottizzabile e quindi edificabile, cosa non consentita dalla normativa vigente in quanto facente parte della fascia costiera assoggettata a vincolo di inedificabilità assoluta dal Piano Paesaggistico Regionale vigente all'atto dell'apposizione del vincolo espropriativo.

Tre delle aree in oggetto, contermini alla spiaggia e a una zona dunale, sono assoggettate ad esproprio per l'intero mappale mentre le altre 3 dovranno essere scorporate dall'intero mappale in quanto non tutto interessato da esproprio, per frazionamento.

All'interno di esse non vi sono colture ma qualche sovrassuolo costituito da alberi, pozzi e attività produttive stagionali.

Le strade di accesso che delimitano le zone succitate sono parzialmente dotate di urbanizzazione primaria (rete idrica, rete elettrica privata e rete telefonica) a servizio delle abitazioni e infrastrutture esistenti.

Si riportano di seguito le caratteristiche delle stesse aree corrispondenti alle numerazioni riportate nel piano particellare di esproprio (Allegato n.° 1):

1. L'area adiacente al Rio Baccu Mandara è accessibile sia da quest'ultimo che dalla strada di lottizzazione del comparto edificato "Country Club"; è distinta al foglio 50 dal mappale n.° 3 è un terreno incolto su cui sono presenti dei sovrassuoli (alberi di eucaliptus) ed è delimitata da recinzione in rete metallica lungo tutti i confini. Il terreno verrà parzialmente assoggettato ad esproprio per realizzare un tratto di collegamento atto a garantire una agevole evacuazione prevista in caso di emergenza dal piano di protezione civile comunale;
2. L'area adiacente al Rio Baccu Mandara al mare è accessibile solo da quest'ultimo; è distinta al foglio 50 col mappale n.° 474 è un terreno incolto su cui sono presenti dei sovrassuoli (alberi di eucaliptus e mimosa) ed è delimitata da recinzione in rete metallica lungo i confini adiacenti alla sede viaria e lato dune; lungo un altro lato (Nord-est) è delimitata dalla recinzione del lotto adiacente: mappale n.° 267 (parte);
3. Il mappale 267 (parte) verrà parzialmente assoggettato ad esproprio; Si tratta di un lotto edificato contenente un piccolo fabbricato della consistenza di 1,5 vani catastali. La fascia di esproprio per allineare la viabilità di servizio esistente contiene dei sovrassuoli (n.° 5 piante di eucaliptus).
4. L'area distinta al foglio 50 mappali 1833 parte e 850 parte e viene attualmente utilizzata prevalentemente come viabilità pubblica; Una parte del mappale 1833, non soggetta ad esproprio costituisce la collina in ascesa fronte mare, è costituita da macchia mediterranea (prevalentemente cisto) in buono stato di conservazione;
5. L'area interessata è adiacente al Rio Baccu Mandara fronte mare è accessibile solo da quest'ultimo o dall'arenile; è distinta al foglio 50 da un mappale il n.° 1832 è un piazzale bitumato utilizzato a parcheggio pubblico. Su tale spiazzo è stato accatastato un chiosco che viene montato con autorizzazione periodica durante la stagione estiva;
6. L'area, retrostante lo spazio dunale è accessibile attraversando il mappale 474 o il 1833 (questo tratto di particella costituisce di fatto arenile); è distinta al foglio 50 col mappale n.° 1512 è un terreno incolto su cui sono presenti dei sovrassuoli (alberi di eucaliptus) ed è delimitata da recinzione in rete metallica lungo i confini adiacenti alla sede viaria e

lungomare; lungo un altro lato (Nord-est) è delimitata dalla recinzione del lotto adiacente: mappale n.° 267 (parte);

7. Per garantire l'accesso all'arenile limitando l'accesso veicolare e garantire degli spazi da destinare a parcheggio, verrà realizzata nei mappali 113 parte, 112 e 1792 (parte) che risultano catastalmente rispettivamente: seminativo arboreo e pascolo cespugliato ma costituiscono parte di un agrumeto in stato di dismissione recintato in rete metallica, una pista viabilità di accesso per i mezzi di servizio e soccorso alla balneazione;

VALUTAZIONE DELLA EDIFICABILITA' DELLE AREE

Tutte le aree in oggetto seppur identificate genericamente con la zona F₁ (turistica costiera) da lottizzare dello strumento urbanistico vigente come viabilità, non presentano possibilità edificatoria essendo stato apposto il vincolo di inedificabilità col Piano Paesaggistico Regionale.

VALUTAZIONE DEL COSTO DELLE AREE

A tale proposito appare opportuno evidenziare le modalità attuative con cui la inedificabilità dei lotti è venuta a consolidarsi definitivamente: l'approvazione del P.P.R. con Decreto del Presidente della Regione 7 settembre 2006, n. 82.

Come già detto per le sedi viarie e per gli spazi da destinare a parcheggio è stata perfezionata la procedura per l'esproprio attraverso l'adozione del progetto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente con conseguente approvazione da parte degli uffici regionali di controllo.

Stabilendo, per assurdo, la procedura edificatoria delle aree con una comparazione con aree simili ed immediatamente prossime e perciò urbanisticamente complementari, si può arrivare a definire il valore "più probabile" che l'area avrebbe se fosse classificata nel modo individuabile come sopra esposto.

LIMITI DI EDIFICABILITA' DELLE AREE

Zona "F₁"

I limiti edificabili di queste aree, nel Comune di Maracalagonis, a seguito di cui sopra non consentono di avere un indice di fabbricabilità territoriale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Considerato ora che, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene.

La previsione del più probabile valore di mercato dell'area in oggetto si può rilevare adottando il seguente criterio di stima:

- A) - Stabilendo il valore di mercato dell'area mediante metodo indiretto schematizzato con riferimento ad aree viciniori già urbanizzate.
- B) - Stabilendo il valore di mercato di aree prive di volumetria.
- C) - Stabilendo il valore di mercato dell'area in percentuale del valore di costo presunto dell'opera realizzabile.
- D) - Mediando le previsioni sopra specificate.

Pertanto, in base agli andamenti del mercato immobiliare della Provincia di Cagliari, con riferimento specifico alla zona del Comune di Maracalagonis, tenuto conto della edificabilità di fatto e non di diritto della Zona F1, si avrà un valore venale dell'area pari a 8,00 €/mq, come risulta dal prospetto che di seguito si allega.

VALORE DELLE AREE EDIFICATE PRIVE DI CUBATURA

AREE individuate al punto n -° 3 Zona F1 -

A) Sono identificate in questa stima le aree edificate prima dell'entrata in vigore delle norme di inedificabilità nella fascia costiera entro i 150 m (1976) prive di cubatura che, inedificabili dal punto di vista della normativa urbanistica vigente, sono tuttavia suscettibili di utilizzo per attività diverse (parcheggi, depositi all'aperto di materiali vari etc.) ovvero quali pertinenze o di servizio di altre strutture.

L'area cortilizia di un insediamento viene correntemente stimato, nel calcolo delle consistenze ragguagliate per la determinazione del valore di mercato dell'intero complesso edilizio, in misura pari al 5% della consistenza lorda del fabbricato.

Pertanto il valore dell'area cortilizia risulta: $V_{ac} = 5\% V_M / 1,05$

essendo V_{ac} = Valore area cortilizia;

V_M = Valore di mercato del complesso edilizio;

Inoltre è noto come il valore di mercato dell'area edificabile (V_{ae}) rappresenti una quota parte del valore di mercato complessivo edilizio, variabile da un minimo del 15% per zone periferiche e poco ricercate ad un massimo del 25% per le zone centrali, per cui si ritiene adeguata, con riferimento al caso in esame, un'incidenza del 15%, in relazione anche al carattere estensivo degli insediamenti della zona.

Ossia: $V_{ae} = 0,15 V_M$

e quindi : $V_M = V_a / 0,15$

e conseguentemente: $V_{ac} = 5\% (V_a / 0,15) / 1,05$.

Se ora si tiene conto che l'area cortilizia, per insediamenti residenziali di tipo estensivo nelle Zone "F1", incide per l'87,50% della superficie del lotto (superficie coperta max 1/8 SL. lotto); indicando con:

SL = superficie del lotto

VMU_{ac} = valore di mercato unitario dell'area cortilizia

VMU_{ae} = valore di mercato unitario dell'area edificabile

si ha:

$$- 0,875 * SL * VMU_{ac} = 5\% (SL * VMU_{ae} / 0,15) / 1,05$$

il che equivale a:

$$VMU_{ac} = 0,05 * VMU_{ae} / (0,875 * 0,15 * 1,05) = 0,3628 * VMU_{ae} = 36,28\% VMU_{ae}$$

B) Con riferimento quindi ai valori unitari delle aree desunti dal metodo indiretto schematizzato e sopra specificati si avrà:

- AREE "F1" zone Turistiche
- - Per sup.< 3.000 mq (€ .70,00 * 0,3628) = € . 25,40/mq

C) VALORE DELL'AREA IN PERCENTUALE DEL VALORE DEL COSTO PRESUNTO DELL'OPERA REALIZZABILE. (Metodo indiretto)

ZONA F1: Mappali tutti

Sono identificate in questa stima le aree con destinazione a sedime stradale e quelle prive di cubatura che, inedificabili dal punto di vista della normativa urbanistica vigente, sono tuttavia suscettibili di utilizzo per attività diverse (parcheggi, depositi all'aperto di materiali vari etc.) ovvero quali pertinenze o di servizio di altre strutture.

In base a indagini di mercato, tenuto conto anche che l'area viene valutata potenzialmente edificabile dal Comune di Maracalagonis attribuendole un valore per il pagamento dell'IMU di 3 €/mq, che di fatto l'area non è edificabile (a causa di vincoli paesaggistici), visto che l'area non può nemmeno considerarsi agricola perché incoltivabile, ma potrebbe trovare al massimo in parte utilizzo come incolto produttivo qualora trovino sedime in essa attività di tipo precario e stagionale regolarmente autorizzate come parcheggi, chioschi o servizi per la balneazione, il suo valore di mercato potrebbe essere al massimo di 7 €/mq.

1) AREA individuata al punto 1 distinta al foglio 50 mappale 3 (parte)

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda Luigi** (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K)

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 4.242,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Come precedentemente detto, il lotto oggetto di intervento presenta dei soprassuoli essendo recintato con rete metallica e contenendo nella zona da espropriare alberi di eucaliptus. Inoltre nella parte da espropriare è presente anche una nicchia con un vecchio contatore dismesso.

1	Recinzione in rete metallica a maglia romboidale con pali in ferro H=1,00 m	22,00	17,00	€	374,00
2	Nicchia vecchio contatore elettrico. Dimensioni 100x60x80 realizzata in blocchi di conglomerato	1,00	150,00	€	150,00
Essenze arboree					
3	Eucaliptus	9,5	35,30	€	335,35
Totale indennità soprassuoli					€ 859,35

VALUTAZIONE COMPRENSIVA DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 4.242,00 + € 859,35 = €. 5.101,35

2) AREA individuata al punto 2 distinta al foglio 50 mappale 474

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda**

Luigi (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 8.820,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Come precedentemente detto, il lotto oggetto di intervento presenta dei soprassuoli essendo recintato con rete metallica e contenendo nella zona da espropriare alberi di eucaliptus

N.rif	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Recinzione, Cabina, Pozzo e Cannello				
1	Recinzione in rete metallica a maglia romboidale con pali in ferro H=1,00 m	16,45	17,00	€ 279,65
2	Cannello in metallo H= 1,50 m con piantoni in blocchi di conglomerato cementizio dim. 40x40	6,00	40,00	€ 240,00
3	Cabina in blocchi di conglomerato cementizio dim. 180x180x180 cmc con tettoia in eternit	1,00	200,00	€ 200,00
4	Pozzo superficiale profondità m. 5 circa tombato	5,00	60,00	€ 300,00
Essenze arboree				
5	Eucaliptus - polloni o picc. -	2	35,00	€ 70,00
6	Eucaliptus d=200	10	100,00	€ 1 000,00
7	Eucaliptus d=700	2	300,00	€ 600,00
8	Mimose	11,5	35,00	€ 402,50
9	Cisto	1	25,00	€ 25,00
Totale indennità soprassuoli				€ 3 117,15

VALUTAZIONE COMPRENSIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€ 8.820,00 + € 3.117,15 = € 11.937,15

3) AREA individuata al punto 4 distinta al foglio 50 mappale 1833 (parte)

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda Luigi** (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di € 13.531,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRESIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 13.531,00 + € 0,00 = €. 13.531,00

**4) AREA individuata al punto 4 distinta al foglio 50 mappale 850
(parte)**

Proprietà: Brignardello Anna Maria (nata a Cagliari il 05/09/1955) c.f. BRGNMR55P45B354K

Cadeddu Antonio (nato a Ossi (Ss) il 13/12/1943) c.f.CDD NTN 43T13 G178R

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 1.547,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRESIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 1.547,00 + € 0,00 = €. 1.547,00

5) AREA individuata al punto 5 distinta al foglio 50 mappale 1832

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda Luigi** (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, hanno un valore venale complessivo di €. 8.820,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRESIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 2.590,00 + € 0,00 = €. 2.590,00

6) AREA individuata al punto 6 distinta al foglio 50 mappale 1512

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda Luigi** (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 11.585,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Come precedentemente detto, il lotto oggetto di intervento presenta dei soprassuoli essendo recintato con rete metallica e contenendo nella zona da espropriare alberi di eucaliptus

N.rif	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Recinzione, allaccio idrico e Cannello				
1	Recinzione in rete metallica a maglia romboidale con pali in ferro H=1,00 m	76,16	14,00	€ 1 066,24
2	Cannello in metallo	4,65	25,00	€ 116,20
3	Allaccio idrico	1,00	200,00	€ 200,00
Pozzo				
4	Pozzo superficiale profondità m. 5 circa tombato + tubo in cls	6,00	60,00	€ 360,00
Essenze arboree				
5	Eucaliptus -polloni o picc.	11	35,00	€ 385,00
6	Eucaliptus d=200	4	100,00	€ 400,00
7	Mimose	8	35,00	€ 280,00
8	Lentisco	7	6,00	€ 42,00
Totale indennità soprassuoli				€ 2 849,44

VALUTAZIONE COMPRENSIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€ 11.585,00 + € 2.849,44 = € 14.434,44

7) AREA individuata al punto 7 distinta al foglio 50 mappale 1792 parte

Proprietà: eredi Perra Angela (n. Sinnai il 24/12/1931) c.f. PRRNGL31T64I752J e **PERRA Maria Mercedes** (nata a SINNAI il 07/08/1936) c.f. PRRMMR36M47I752G

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 4.060,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Come precedentemente detto, il lotto oggetto di intervento presenta dei soprassuoli essendo recintato con rete metallica e contenendo nella zona da espropriare alberi di arancio

N.rif	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Recinzione, pozzo e Cannello				
1	Recinzione in rete metallica a maglia romboidale con pali in ferro H=1,00 m	132,70	10,00	€ 1 327,00
2	Pozzo superficiale della profondità di m. 5 circa,	5,00	90,00	€ 450,00
3	Cannello in metallo H=2,00 m con piantoni affogati su	3,18	80,00	€ 254,40
Essenze arboree				
4	arancio dismesso	59	15,00	€ 885,00
5	Eucaliptus polloni e picc.	46	35,00	€ 1 610,00
6	Eucaliptus d=200	14	100,00	€ 1 400,00
7	Eucaliptus d=700	1	300,00	€ 300,00
8	Cipresso d<100	72	30,00	€ 2 160,00
9	Palmizio	4	8,00	€ 32,00
10	Cisto	21	4,00	€ 84,00
11	Canneto	2	2,00	€ 4,00
12	Pino	3	40,00	€ 120,00
13	Olivastro d<50	40	25,00	€ 1 000,00
Totale indennità soprassuoli				€ 9 626,40

VALUTAZIONE COMPRESIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€ 30.800,00 + € 9.626,40 = € 40.426,40

8) AREA individuata al punto 7 distinta al foglio 50 mappale 113 parte

Proprietà: Perra Angela (n. Sinnai il 24/12/1931) c.f. PRRNGL31T64I752J - **PERRA Maria Mercede** (nata a SINNAI il 07/08/1936) c.f. PRRMMR36M47I752G

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 4.559,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRENSIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 4.559,00 + € 0,00 = €. 4.559,00

9) AREA individuata al punto 7 distinta al foglio 50 mappale 112

Proprietà: PERRA Maria Mercedes (nata a SINNAI il 07/08/1936) c.f. PRRMMR36M47I752G

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 3.080,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRENSIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 3.080,00 + € 0,00 = €. 3.080,00

Maracalagonis lì 21/12/2016

Ing. Silvio Pedditzi

Allegati:

- 1) Tabella di identificazione degli immobili e stima dell'indennità di esproprio.
- 2) Schede di individuazione e catalogazione degli immobili espropriati
- 3) Modelli 51 con frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio in scala 1:2000 della mappa catastale con identificazione delle parti da assoggettare ad esproprio.
- 4) Documenti di visura delle particelle catastali e delle ditte cui afferiscono nell'archivio catastale.

**Comune di Maracalagonis -
Provincia di Cagliari**

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE:LITUS
Interventi di recupero e di riqualificazione naturalistica e paesaggistica
di aree degradate localizzate nella fascia costiera
Località "Baccu Mandara"

COMMITTENTE: COMUNE di MARACALAGONIS

Maracalagonis, 19/05/2017

IL TECNICO
Ing. Silvio Pedditzi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 D.0001.0001. 0006 04/09/2013	DEMOLIZIONE TOTALE E ASPORTAZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE per uno spessore fino a cm 20, eseguita a tutta sezione e comunque per larghezze >= a m 3.00, compresa la formazione delle tracce perimetrali di taglio, la demolizione e asportazione della pavimentazione con mezzi meccanici, il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, esclusa l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata pavimentazione in CONGLOMERATO BITUMINOSO Asportazione piazzale bitumato e porzione strada accesso (mq x h)	1,00	671,00		0,080	53,68		
	Asportazione piazzale bitumato e porzione strada accesso (mq x h) - AMPLIAMENTO	1,00	263,00		0,080	21,04		
	SOMMANO m2					74,72	5,30	396,02
2 D.0001.0002. 0002 05/09/2013	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, ascutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eventuale bonifica del piano di posa della fondazione stradale in trincea, per gradonature, per opere di difesa o di presidio e per l'impianto di opere d'arte; per l'apertura della sede di impianto dei fabbricati; esclusa la demolizione di massicciate stradali esistenti; compreso il carico su automezzo ma escluso il trasporto a rilevato e il trasporto a rifiuto delle materie di scavo eccedenti. Compreso: la regolarizzazione delle scarpate e dei cigli e gli oneri per: disboscamento, taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, rimozione di siepi, nonche' l'onere della riduzione con qualsiasi mezzo dei materiali scavati in elementi di pezzatura idonea a ottenere il prescritto addensamento dei rilevati. In rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq. Sbancamento sottofondo stradale (mq x Hm) * (lung.=259+671)	1,00	930,00		0,420	390,60		
	Sbancamento perimetro stradale (mq x Hm)	1,00	259,00		0,500	129,50		
	Sbancamento AMPLIAMENTO sottofondo stradale (mq x Hm)	1,00	263,00		0,200	52,60		
	SOMMANO m3					572,70	4,50	2'577,15
3 D.0001.0001. 0017 05/09/2013	DEMOLIZIONE E ASPORTAZIONE PARZIALE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CALCESTRUZZO ARMATO per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compre- si i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, esclusa l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata per larghezza oltre 50 cm fino a 3.00m. Demolizione piazzale accesso mappale 587 (mq							
	A R I P O R T A R E							2'973,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'973,17
	x h)	1,00	74,87		0,180	13,48		
	SOMMANO m2					13,48	9,11	122,80
4 D.1020.1011. rec 29/08/2013	DEMOLIZIONE di recinzione in rete metallica con struttura portante in paletti metallici, con tutti gli oneri compreso il taglio del ferro e la sistemazione di eventuali parti restanti; valutata a metro quadro vuoto per pieno, considerando eventuali cancelli; compresa la fondazione dei bulbi di cemento dei paletti, il trasporto a deposito o a rifiuto e l'eventuale onere per il conferimento a discarica Demolizione rete mappale 474 *(lung.=16,45+3,2)	1,00	19,65		1,000	19,65		
	Demolizione rete fronte e laterale mappale 1512	1,00	76,16		1,000	76,16		
	Demolizione parte mappale 3	1,00	22,00		1,000	22,00		
	Demolizione parte mappale 1792 parte	1,00	21,25		1,000	21,25		
	SOMMANO m2					139,06	8,50	1'182,01
5 D.1020.1030. 01 29/08/2013	DEMOLIZIONE COMPLETA O PARZIALE, eseguita con mezzi meccanici e parzialmente anche a mano; compreso: ponti di servizio, barriere, ripari, segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonchè l'eventuale onere per il conferimento a discarica; valutato per il volume effettivo di struttura da demolire e per le seguenti strutture di qualsiasi forma e dimensione: muratura di tufo o di blocchi in conglomerato cementizio							
	Demolizione montanti recinzione mappale 474	2,00	0,40	0,400	1,500	0,48		
	Demolizione cabina in blocchi di conglomerato cementizio all'angolo strada e mappali 267 e 474 *(lung.=2*1,8+0,8)	1,00	4,40		1,900	8,36		
	Demolizione montanti recinzione mappale 1512	2,00	0,40	0,200	1,400	0,22		
	Demolizione recinzione mappale 267 parte *(lung.=2,60+37,60+2,60)	1,00	42,80	0,200	1,000	8,56		
	SOMMANO mc					17,62	41,57	732,46
6 D.1020.1030. 05 29/08/2013	DEMOLIZIONE COMPLETA O PARZIALE, eseguita con mezzi meccanici e parzialmente anche a mano; compreso: ponti di servizio, barriere, ripari, segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonchè l'eventuale onere per il conferimento a discarica; valutato per il volume effettivo di struttura da demolire e per le seguenti strutture di qualsiasi forma e dimensione: conglomerati cementizi non armati o armati debolmente							
	Demolizione fondazione muro di recinzione		42,80	0,300	0,300	3,85		
	A R I P O R T A R E					3,85		5'010,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,85		5'010,44
	SOMMANO mc					3,85	74,42	286,52
7 D.1030.1050. 02 07/10/2004	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA in linea per la posa di reti idriche-fognarie di qualsiasi tipo o per cavidotti di reti elettriche e telefoniche, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq Predisposizione cavidotti linee allacci da muro lato mappale 267 parte a pontile Cavidotto lungo muro 267 parte	5,00 1,00	8,00 40,00	0,700 0,700	0,400 0,400	11,20 11,20		
	SOMMANO mc					22,40	11,61	260,06
8 D.1030.1120. 01 05/09/2013	RINTERRO dei cavi risultanti dopo l'esecuzione dei manufatti di reti idriche-fognarie e di cavidotti di linee elettriche-telefoniche, eseguito con materiali idonei, compreso la rinalzatura e prima ricopritura, la formazione del colmo sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, le ricariche e il costipamento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere reinterro cavidotti reinterro cavidotto lungo muro	5,00 1,00	8,00 40,00	0,700 0,700	0,200 0,200	5,60 5,60		
	SOMMANO mc					11,20	2,02	22,62
9 B.1535.1020. 02 07/10/2004	TUBO CORRUGATO PER CAVIDOTTI INTERRATI, termoplastico autoestinguento serie pesante (schiacciamento 1250 N), a norme CEI, con marchio di qualità IMQ, per la protezione dei cavi interrati, completo di eventuale manicotto di giunzione, in opera, diametro esterno 63 mm, spessore 5 mm Allacci da muro lato mappale 267 a pontile Cavidotto lungo muro 267	5,00 1,00	8,00 40,00			40,00 40,00		
	SOMMANO m					80,00	2,54	203,20
10 D.0001.0002. 0013 05/09/2013	SCAVO A LARGA SEZIONE per fondazioni o opere d'arte, canali o simili, di qualsiasi tipo e importanza, anche in presenza d'acqua, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la formazione e la rimozione di eventuali rampe provvisorie, compreso il carico su automezzo, escluso il trasporto di terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo Scavo ricostruzione fondazione recinzione mappale 267 parte	1,00	37,60	0,700	0,400	10,53		
	SOMMANO m3					10,53	3,86	40,65
	A RIPORTARE							5'823,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'823,49
11 D.0001.0002. 0013 05/09/2013	SCAVO A LARGA SEZIONE per fondazioni o opere d'arte, canali o simili, di qualsiasi tipo e importanza, anche in presenza d'acqua, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la formazione e la rimozione di eventuali rampe provvisorie, compreso il carico su automezzo, escluso il trasporto di terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo Fondazione recinzione mappale 1512	1,00	76,16	0,700	0,400	21,32		
	SOMMANO m3					21,32	3,86	82,30
12 D.0004.0001. 0003 05/09/2013	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP Magrone sottofondazione ripristino 267 e muretti quadri impianti	1,00	37,60	0,700	0,100	2,63		
	SOMMANO m3					2,63	135,56	356,52
13 D.0004.0001. 0003 05/09/2013	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP Magrone fondazione muro mappale 1512	1,00	76,16	0,500	0,100	3,81		
	SOMMANO m3					3,81	135,56	516,48
14 D.0008.0001. 0001	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo seplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di							
	A R I P O R T A R E							6'778,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'778,79
05/09/2013	cantinato, etc.). Compresa armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altres il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto Casseratura mappale 1512	2,00	76,16		0,500	76,16		
	SOMMANO m2					76,16	20,25	1'542,24
15 D.0008.0001. 0001 05/09/2013	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo seplce o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Compresa armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altres il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto casseratura fondazione mappale 267	1,00	40,00	0,500		20,00		
	SOMMANO m2					20,00	20,25	405,00
16 D.0008.0002. 0002 05/09/2013	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e non, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI di modesta entità, con impiego di barre fino al FI 12-14 Fondazione recinzione 1512 d=12 mm longitudinali pilastri cancello	6,00 6,00	76,16 2,30	5,000	0,888 0,888	405,78 61,27		
	SOMMANO kg					467,05	1,86	868,71
17 D.0008.0002. 0002 05/09/2013	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e non, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI di modesta entità, con impiego di barre fino al FI 12-14 Armatura longitudinale d 12 fondazione armatura longitudinale pilastri cancelletto	8,00 2,00	37,80 2,30	5,000	0,888 0,888	268,53 20,42		
	SOMMANO kg					288,95	1,86	537,45
18 D.0008.0002. 0006 05/09/2013	Acciaio per armatura di strutture in calcestruzzo armato, laminto a caldo, in barre tonde ad aderenza migliorata, realizzate con acciaio B450C, controllato in stabilimento e qualificato conforme- mente al D.M. 14/09/2005 e succ. mod, tagliato a misura, sagomato e assemblato,							
	A R I P O R T A R E							10'132,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'132,19
	fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge, inclusa fornitura della documentazione di cui al D.M. 14/09/2005. PER STRUTTURE MOLTO SOTTILI, con impiego prevalente di barre del FI 6							
	Staffe d 8 mm fondazione 1512	4,00	76,16	0,950	0,395	114,32		
	Staffe d 8 mm pilastri *(par.ug.=5*2)	10,00	2,30	0,700	0,395	6,36		
	SOMMANO kg					120,68	1,83	220,84
19 D.0008.0002. 0006 05/09/2013	Acciaio per armatura di strutture in calcestruzzo armato, laminto a caldo, in barre tonde ad aderenza migliorata, realizzate con acciaio B450C, controllato in stabilimento e qualificato conforme- mente al D.M. 14/09/2005 e succ. mod, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge, inclusa fornitura della documentazione di cui al D.M. 14/09/2005. PER STRUTTURE MOLTO SOTTILI, con impiego prevalente di barre del FI 6							
	Staffe d 8 mm fondazione 267	4,00	37,80	1,200	0,395	71,67		
	Staffe d 8 mm pilastri *(par.ug.=5,00*2)	10,00	2,30	0,700	0,395	6,36		
	SOMMANO kg					78,03	1,83	142,79
20 D.0008.0001. 0004 05/09/2013	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo armato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto							
	Pilastrini cancello ingresso mappale 1512	2,00	0,50		2,000	2,00		
	SOMMANO m2					2,00	25,26	50,52
21 D.0008.0001. 0004 05/09/2013	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo armato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto							
	Pilastrini cancello mappale 267	2,00	0,50	2,000		2,00		
	SOMMANO m2					2,00	25,26	50,52
22	Cancello a battente 2 ante luce netta m 4 H= 1.60							
	A RIPORTARE							10'596,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'596,86
D.0013.0006. 0054 05/09/2013	in pali scortecciati in larice, pino maritimo, castagno o altra essenza legnosa dalle medesime caratteristiche meccaniche e di durata, aventi un diametro pari a cm.12 orditi con interasse massimo verticale di cm. 22, montanti orizzontali come da disegno e su indicazioni della direzione lavori. Dato in opera completo di opere murarie. Cannello 2 ante mappale 1512					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	600,00	600,00
23 D.0004.0001. 0007 05/09/2013	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali non armate in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm2 e classe di esposizione X0 norma UNI EN 206-1. Ricostruzione fondazione mappale 267 e muretti impianti Pilastrini cancello da riposizionare	1,00 2,00	37,80 0,20	0,500 0,250	0,300 2,000	5,67 0,20		
	SOMMANO m3					5,87	136,27	799,90
24 D.0004.0001. 0007 05/09/2013	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali non armate in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm2 e classe di esposizione X0 norma UNI EN 206-1. Fondazione mappale 1512	1,00	76,12	0,300	0,300	6,85		
	SOMMANO m3					6,85	136,27	933,45
25 D.0013.0003. 0003 05/09/2013	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imbocatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi a camere d'aria 20x20x50 Ripristino muratura basamentale lotto 267 parte * (lung.=37,60-1,6) Pilastrini	1,00 18,00	36,00 0,40		1,000 0,600	36,00 4,32		
	A RIPORTARE					40,32		12'930,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					40,32		12'930,21
	SOMMANO m2					40,32	42,44	1'711,18
26 D.0013.0003. 0003 05/09/2013	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi a camere d'aria 20x20x50 Muro doppio per incasso corrugati predisposizione impianti pontile	5,00	0,80		1,000	4,00		
	SOMMANO m2					4,00	42,44	169,76
27 D.0013.0003. 0003 05/09/2013	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi a camere d'aria 20x20x50 Chiusura fronte e laterale sinistra viabilità retrodunale lotto a parcheggio mappale 1512 * (lung.=76,16-4) elementi di supporto *(par.ug.=76/2)	1,00 38,00	72,16 0,40		1,000 0,600	72,16 9,12		
	SOMMANO m2					81,28	42,44	3'449,52
28 D.0012.0007. 0006 05/09/2013	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per ml di sviluppo; per tracce in muratura di mattoni forati: della larghezza dai 226 ai 400 cm2 Tracce per nicchie allacci	5,00	0,40	0,400		0,80		
	SOMMANO m					0,80	43,28	34,62
29 D.0009.0002. 0001 05/09/2013	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCATOLA da incasso in resina termoplastica isolante IP40 completa di elementi per l'inserimento dei passacavi e di scatola da incasso dimensioni scatola contatore elettrico. Dato in opera compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, esclusi gli apparecchi e le opere murarie. Cassette allacci elettrici					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	30,69	61,38
30 D.0013.0004. 0025 05/09/2013	INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rin- zaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg							
	A R I P O R T A R E							18'356,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18'356,67
	200 di calce idrata e mc 1.00 di sabbia Intonaco recinzione e muretti Pilastrini	1,00 18,00	37,80 0,40		1,000 0,600	37,80 4,32		
	SOMMANO m2					42,12	18,49	778,80
31 D.0013.0004. 0025 05/09/2013	INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rin- zaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e mc 1.00 di sabbia Intonaco recinzione 1512 muro basamentale * (lung.=76,12-4) Intonaco recinzione 1512 elementi di supporto * (par.ug.=2*38,00)	2,00 76,00	72,12 0,40		1,000 0,600	144,24 18,24		
	SOMMANO m2					162,48	18,49	3'004,26
32 D.0013.0005. 0007 05/09/2013	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Tinteggiatura recinzione (come da voce intonaco) mappale 1512	1,00	162,48			162,48		
	SOMMANO m2					162,48	9,36	1'520,81
33 D.0013.0005. 0007 05/09/2013	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Tinteggiatura recinzione	1,00	37,80		1,600	60,48		
	SOMMANO m2					60,48	9,36	566,09
34 D.0014.0003. 0003 05/09/2013	Smuraggio e posa in opera di Cannello in pannelli di lamiera zincata ondulata esistente nella recinzione costituito da adeguata cornice e rinforzi. Compresi: la collocazione in opera delle colonne in ferro costituite da profilati opportunamente verniciati; le ante opportunamente assemblate in cornici perimetrali e rinforzi; le opere da fabbro e la ferramenta necessarie; il sistema di fermo dell'anta sia in							
	A RIPORTARE							24'226,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							24'226,63
	posizione di massima apertura che di chiusura; Tutti i materiali costituenti il cancello sono e restano di proprietà della ditta espropriata. Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del cancello. Valutato a metro quadrato di cancello posto in opera. Cannelletto mappale 267	1,00	1,20		1,800	2,16		
	SOMMANO m2					2,16	38,96	84,15
35 D.0006.0001.0023 05/09/2013	Fornitura a pie' d'opera di pali scortecciati in larice, pino maritimo, castagno o altra essenza legnosa dalle medesime caratteristiche meccaniche e di durata, compresa la formazione della punta e della testa, aventi un diametro misurato a mt. 1 dalla testa fino a 12,5 cm ed una lunghezza pari a mt. 3; misurazione a pie' d'opera mediando i diametri delle estremità Traversi recinzione mappale 1512 * (par.ug.=38,00*2)	76,00	2,00	0,060		9,12		
	SOMMANO m3					9,12	403,83	3'682,93
36 D.0006.0001.0023 05/09/2013	Fornitura a pie' d'opera di pali scortecciati in larice, pino maritimo, castagno o altra essenza legnosa dalle medesime caratteristiche meccaniche e di durata, compresa la formazione della punta e della testa, aventi un diametro misurato a mt. 1 dalla testa fino a 12,5 cm ed una lunghezza pari a mt. 3; misurazione a pie' d'opera mediando i diametri delle estremità Traverse diametro 8 cm recinzione mappale 267 *(par.ug.=17,00*2)	34,00	2,00	0,006		0,41		
	SOMMANO m3					0,41	403,83	165,57
37 D.0006.0001.0059 05/09/2013	Abbattimento di alberi di medio ed lato fusto, giacenti in piani golenali fino al ciglio a fiume, da 5 a 15 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati Eucaliptus mappale 3 aranci mappale 1792 parte piante fronte mappale 113 parte					3,00 15,00 5,00		
	SOMMANO cad					23,00	77,82	1'789,86
38 D.0006.0001.0060 05/09/2013	Abbattimento di alberi di medio ed lato fusto, giacenti in piani golenali fino al ciglio a fiume, da 16 A 30 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il de- pezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati Eucaliptus mappale 3					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		29'949,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		29'949,14
	SOMMANO cad					2,00	110,00	220,00
39 D.0006.0001. 0006 05/09/2013	Abbattimento di alberi di medio ed alto fusto, giacenti in piani golenali fino al ciglio a fiume, da 31 A 45 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati Mozziconi Eucaliptus mappale 3 Eucaliptus mappale 3	15,00	0,50			7,50 2,00		
	SOMMANO cad					9,50	146,49	1'391,66
40 D.0006.0001. 0006 05/09/2013	Abbattimento di alberi di medio ed alto fusto, giacenti in piani golenali fino al ciglio a fiume, da 31 A 45 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati Eucaliptus mappale 267 parte					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	146,49	732,45
41 D.0005.0004. 0040 05/09/2013	Passerella di accesso alla spiaggia costituita da moduli della larghezza di m 2,00 x 1,50, costituita da: - un telaio in legno morali di larice; orditura principale: listone spessore cm. 5 altezza 10 e lunghezza 2 m con incastro per il posizionamento del listone da pavimento come da disegni esecutivi; listone di irrigidimento spessore cm 5 altezza 8 lunghezza 1,90 m; n. ° 2 listoni di chiusura per controventatura lunghezza 1,90 m spessore 5 cm, altezza 8 cm; - piano di calpestio in listoni di larice antiscivolo dim. 2x11,5x200 cm disposti come da esecutivi trattato in autoclave con sali compresa ferramenta in acciaio inox ogni onere e magistero per dare la passerella perfettamente funzionante e realizzata a perfetta regola d'arte. zona sistemazione accesso (mq) zona tra lato dunale e mappale 474 (mq) zona lato dunale presso via in ascesa lato Madonnina (mq) zona lato rocce (mq) *(lung.=28,76*1,50)	1,00 1,00 1,00 1,00	186,00 57,00 57,00 43,14			186,00 57,00 57,00 43,14		
	SOMMANO cad					343,14	135,00	46'323,90
42 D.0006.0001. 0066 05/09/2013	Formazione di balaustra con pali in legno di pino impregnato a pressione in autoclave con sali, (rilascio della certificazione), costituita da un diritto ogni m 2,00, infisso nel terreno per una profondità minima di m 0,40, appuntito ed adeguatamente trattato con idonee sostanze antimarciume, da un corrimano e da due elementi disposti a croce di S.Andrea, RECINZIONE del tipo MERANO PIRCHER o similari; altezza del corrimano dal piano di campagna ml 0,88 circa,							
	A RIPORTARE							78'617,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							78'617,15
	con moduli specificati negli elaborati di progetto compresi oneri per sfridi, tagli a misura, chiodatura e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito a regola d'arte. Parapetti lungo spiaggia e scarpate *(lung.=2,55+2,93+7,96+9,04+7,16+12,51+5,35+7,77+27,86+16,92+9,95+38+61,5+7,80)	1,00	217,30			217,30		
	SOMMANO m					217,30	125,00	27'162,50
43 D.0006.0001. 0001 05/09/2013	Prezzo per la pulizia di mq 1,00 di aree di arginatura, in reliquato o estensione unica, da eseguirsi in qualsivoglia configurazione planoaltimetrica e situazione al contorno, anche in presenza d'acqua fluente o stagnante a qualsiasi profondità, da realizzarsi a mano e/o con l'intervento di mezzi meccanici anche speciali, quali fresatrice semovente, inclusa la formazione di eventuali rampe provvisorie. La pulizia consiste nei seguenti lavori: - asportazione completa della vegetazione identificabile come canne, rovi, arbusti, sterpaglie, macchioni, alberi a basso e ad alto fusto, compresa l'asportazione dell'apparato radicale fino ad una profondità di 0,3 m; per gli elementi vegetali di natura superiore non ricadenti in alveo, il Direttore dei Lavori può disporre in alternativa alla asportazione, la pulizia degli stessi mediante operazione di potatura, pulizia del tronco, delle ramificazioni principali ed eventuale schiomatura; -rimozione di masse terrose e/o rocciose poco stabili; -recupero di rifiuti classificabili, secondo l'origine, in urbani e speciali e, secondo la pericolosità, in rifiuti pericolosi e non pericolosi, eventualmente presenti nelle aree interessate dalla pulizia ed il loro raggruppamento per categorie omogenee in idoneo luogo di deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere; -regolarizzazione, sagomatura e profilatura delle aree interessate da pulizia, anche con effettuazione di scavi e riporti, compresa la fornitura di materiale arido necessario e quanto altro occorrente per dare l'idea di intervento regolare; -totale salvaguardia di tutte le essenze vegetali di alto fusto e/o a carattere di arbusto che la D.L. Dovesse indicare quali essenze da non asportare e rimuovere, quali: alberi, oleandri, ecc; -totale salvaguardia di tutti i manufatti presenti quali: ponticelli, tombini, cavalcafosse, passerelle in legno, opere di sostegno quali tralicci, pali in legno o metallo sia di linee elettriche che di altri impianti pubblici o privati. Pulizia area retro e dunale (mq)	1,00	2000,00			2'000,00		
	SOMMANO m2					2'000,00	1,64	3'280,00
44 D.0006.0001. 0031 05/09/2013	Viminata VIVA per Stabilizzazione di sponda fluviale mediante: infissione di paletti in legno (resinose, castagno) del diametro di 8-15 cm e lunghezza 100150, lungo la sponda, in modo che rimangano fuori terra di circa 50 cm posti alla distanza massima di 1 m uno dall'altro; intreccio							
	A R I P O R T A R E							109'059,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							109'059,65
	intorno ai paletti di verghe elastiche di salice vivo o tamerice o altra specie legnosa con capacità di propagazione vegetativa (eventualmente indicata dalla D.L.), di almeno 150 cm di lunghezza e diametro alla base non inferiore a 3-4 cm, legate ai paletti con filo di ferro cotto di 2-3 mm; rincalzo del terreno a monte della viminata per riempire eventuali vuoti. Il contatto con il terreno spondale consente il migliore attecchimento e radicazione delle piante. Le viminate spondali verranno utilizzate su sponde di piccoli corsi dacqua per creare dei piccoli terrazzamenti o sostegni spondali in genere ad una sola fila parallela alla direzione del flusso e con la parte interrata e piu' grossa delle verghe a monte e l'intreccio a valle. La messa in opera puo' avvenire solo durante il periodo di riposo vegetativo Sistemazione lato dune e viabilità *(lung.=38+61,5)	1,00	99,50			99,50		
	SOMMANO m					99,50	25,00	2'487,50
45 A.0037.0001. 0001 15/09/2006	SEGNALE STRADALE CIRCOLARE DI PRESCRIZIONE OD OBBLIGO, eseguito in scatolato di alluminio 25/10 e finiture in pellicola rifrangente di classe 1 diametro cm.60 Segnale pista ciclabile					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	46,47	46,47
46 B.1050.1030 19/10/2004	SABBIA DI CAVA NON LAVATA (0-12) Letto e rinfiacco prosecuzione cavidotti a dedurre tubo *(larg.=,035*0,035*3,14)	5,00 1,00 -1,00	8,00 40,00 80,00	0,700 0,700 0,004	0,200 0,200	5,60 5,60 -0,32		
	Sommano positivi mc					11,20		
	Sommano negativi mc					-0,32		
	SOMMANO mc					10,88	13,07	142,20
47 D.4010.1010. 02 07/10/2004	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eventuale bonifica del piano di posa della fondazione stradale in trincea, per gradonature, per opere di difesa o di presidio e per l'impianto di opere d'arte; esclusa la demolizione di massicciate stradali esistenti; compreso il carico su automezzo ma escluso il trasporto a rilevato e il trasporto a rifiuto delle materie di scavo eccedenti. Compreso: la regolarizzazione delle scarpate e dei cigli e gli oneri per: disboscamento, taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, rimozione di siepi, nonchè l'onere della riduzione con qualsiasi mezzo dei materiali scavati in elementi di pezzatura idonea a ottenere il prescritto addensamento dei rilevati. Escluso l'onere della bonifica dei terreni dai residui bellici e esplosivi in rocce tenere di media consistenza							
	A R I P O R T A R E							111'735,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							111'735,82
	con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq via retrodunale Sezione 2-3 (mq) Sezione 3-4 (mq) *(H/peso=(0,060+0,19)/2) Sezione 4-5 (mq) *(H/peso=(0,050+0,19)/2)	1,00 1,00 1,00	15,65 59,73 37,15		0,060 0,125 0,120	0,94 7,47 4,46		
	SOMMANO mc					12,87	3,07	39,51
48 D.0001.0002. 0010 05/09/2013	FORMAZIONE DI RILEVATO di qualsiasi tipo con materie provenienti da scavi o da cave da eseguirsi a strati non superiori a 40 cm, con particolare scelta delle terre provenienti da scavi e scudendo quelle inidonee, compresa la stesa del materiale, l'accurata sagomatura delle scarpate, la formazione e profilatura del cassonetto, degli arginelli e delle banchine, le necessarie ricariche, esclusa la compattazione e il rivestimento delle scarpate. Da valutarsi a metro cubo effettivo dopo il costipamento via retrodunale sez. 1-2 *(H/peso=(0,00+4,21)/2) via retrodunale sez. 2-3 Apertura viabilità mappali 1792 parte e 113 parte	1,00 1,00 1,00	18,68 15,65 64,00		2,105 0,140 0,500	39,32 2,19 32,00		
	SOMMANO m3					73,51	1,64	120,56
49 D.4010.1010. 02 07/10/2004	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eventuale bonifica del piano di posa della fondazione stradale in trincea, per gradonature, per opere di difesa o di presidio e per l'impianto di opere d'arte; esclusa la demolizione di massicciate stradali esistenti; compreso il carico su automezzo ma escluso il trasporto a rilevato e il trasporto a rifiuto delle materie di scavo eccedenti. Compreso: la regolarizzazione delle scarpate e dei cigli e gli oneri per: disboscamento, taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, rimozione di siepi, nonché l'onere della riduzione con qualsiasi mezzo dei materiali scavati in elementi di pezzatura idonea a ottenere il prescritto addensamento dei rilevati. Escluso l'onere della bonifica dei terreni dai residui bellici e esplosivi in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq Prolungamento viabilità sicurezza da Strada "Country Club" Sezione 1-2 (mq) *(H/peso=(1,98+2,91)/2) Sezione 2-3 (mq) *(H/peso=(2,91+12,40)/2)	1,00 1,00	13,30 10,11		2,445 7,655	32,52 77,39		
	SOMMANO mc					109,91	3,07	337,42
50 D.0001.0002. 0001 05/09/2013	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eventuale bonifica del piano di posa della fondazione stradale in trincea, per gradonature,							
	A RIPORTARE							112'233,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							112'233,31
	per opere di difesa o di presidio e per l'impianto di opere d'arte; per l'apertura della sede di impianto dei fabbricati; esclusa la demolizione di massicciate stradali esistenti; compreso il carico su automezzo ma escluso il trasporto a rilevato e il trasporto a rifiuto delle materie di scavo eccedenti. Compreso: la regolarizzazione delle scarpate e dei cigli e gli oneri per: disboscamento, taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, rimozione di siepi, nonché l'onere della riduzione con qualsiasi mezzo dei materiali scavati in elementi di pezzatura idonea a ottenere il prescritto addensamento dei rilevati. In terreno sia sciolto che compatto, anche misto a pietre o trovanti di roccia di dimensioni fino a mc 0.50; escluso rocce dure e tenere.							
	fosso di sistemazione cisterna reflui	1,00	3,00	6,000	2,800	50,40		
	SOMMANO m3					50,40	2,86	144,14
51	SABBIA DI CAVA NON LAVATA (0-12)							
B.0007.0001.0003	fondo	1,00	3,00	6,000	0,150	2,70		
05/09/2013	SOMMANO m3					2,70	16,34	44,12
52	Serbatoio Vasca prefabbricata per reflui IN CEMENTO realizzato con calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C35/45 conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 :2006 per le classi di esposizione XC4 (resistente alla corrosione indotta da carbonatazione), XS3-XD3 (resistente alla corrosione indotta da cloruri anche di provenienza marina), XF3 (resistente all'attacco dei cicli gelo/disgelo con o senza sali disgelanti), XA2 (resistente ad ambienti chimici aggressivi nel suolo naturale e nell'acqua presente nel terreno) ed armature interne in acciaio ad aderenza migliorata e rete elettrosaldata a maglia quadrata di tipo B450C controllate in stabilimento, il tutto conforme al DM 14.01.2008 Norme Tecniche per le Costruzioni. Dimensioni esterne di cm. 250x500x260 e capacità geometrica Lt. 25.000 con materiali certificati CE, calcestruzzo RCK 45N/mm², armato con ferri B 450 C (come Fe B 44K), con copriferro di spessore cm.2, la produzione conforme alle normative vigenti in materia antisismica (D.M. 14.01.2008 Norme Tecniche per le Costruzioni). IN OPERA da INTERRARE completo di tronchetti filettati, manicotti, flange, in acciaio INOX AISI 316, escluso lo scavo e il rinfianco, compreso il trasporto e il posizionamento nel fosso							
D.0010.0005.0030	CAPACITA' GEOMETRICA mc 25					1,00		
05/09/2013	posa serbatoio area parcheggi							
	SOMMANO cad					1,00	5'000,00	5'000,00
53	RINTERRO dei cavi risultanti dopo l'esecuzione dei manufatti di reti idriche-fognarie e di							
D.1030.1120.								
	A R I P O R T A R E							117'421,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							117'421,57
01 05/09/2013	cavidotti di linee elettriche-telefoniche, eseguito con materiali idonei, compreso la rinalzatura e prima ricopratura, la formazione del colmo sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, le ricariche e il costipamento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere rinterro laterale cisterna	2,00	6,00	0,500	2,800	16,80		
	SOMMANO mc					16,80	2,02	33,94
54 D.1030.1060. 01 04/02/2005	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, compreso la sistemazione degli stessi in discarica ed escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di distanza di 20 km, compreso il ritorno a vuoto Differenze con riporti (mc) Piazzale accesso (mc) scavo fondazione mappale 267 scavo cavidotti *(lung.=22,40-11,20) fondazioni recinzione mappale 1512 strada retrodunale collegamento viario emergenza Country fossa cisterna reflui *(lung.=50,4-16,80) bitume pavimentazione demolizione cabina angolo strada con mappali 267 e 474 demolizione fondazione 267 materiale ferroso (a stima)	1,00 1,00 1,00 1,00 -1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	520,10 10,53 11,20 21,32 28,64 109,91 33,60 53,68 17,62 17,62 15,00			520,10 10,53 11,20 21,32 -28,64 109,91 33,60 53,68 17,62 17,62 15,00		
	Sommano positivi mc Sommano negativi mc SOMMANO mc					810,58 -28,64 781,94	2,89	2'259,81
55 D.0001.0002. 0046 05/09/2013	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto come voce trasporto a discarica dedurre rifiuti speciali *(lung.=781,94-53,68-15)	1,00	713,26			713,26		
	SOMMANO t					713,26	8,22	5'863,00
56 D.1020.1500 04/02/2005	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti considerati rifiuti speciali, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto Strada e piazzale demolito (mq x H) materiale ferroso recinzione	1,00 1,00	671,00 15,00		0,080 0,080	53,68 1,20		
	SOMMANO mc					54,88	16,00	878,08
57 D.0009.0002. 0029	FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO DA PARETE in lamiera d'acciaio verniciata con resine epossidiche o con							
	A RIPORTARE							126'456,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							126'456,40
06/09/2013	trattamenti simili, del tipo prefabbricato componibile e modulare, completo di profilati DIN per il fissaggio degli apparecchi, di pannelli preforati per la chiusura a protezione degli stessi apparecchi nonche' di portello in opaco in lamiera monito di serratura. Valutato per ogni dmq di superficie frontale. Per dimensioni fino a 30 dmq con profondità 200 mm. Alloggio contatori idrici					3,00		
	SOMMANO dmq					3,00	14,00	42,00
58 D.0009.0002. 0023 06/09/2013	FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO DA PARETE in materiale plastico per alloggiamento gruppo di misura. Dato in opera compreso l'assemblaggio, il montaggio del quadro compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, ed esclusi la fornitura ed il cablaggio degli apparecchi e le eventuali opere murarie. Valutato per ogni decimetro quadrato, o frazione, di superficie frontale. per dimensioni fino a 30 dmq, con profondità 200 mm cassette allaccio contatori elettrici					3,00		
	SOMMANO dmq					3,00	15,07	45,21
59 D.1030.1060. 01 25/10/2004	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, compreso la sistemazione degli stessi in discarica ed escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di distanza di 20 km, compreso il ritorno a vuoto Terra di scavo collegamento strada Country Club							
	SOMMANO mc					0,00	2,89	0,00
60 A.0037.0001. 0001 15/09/2006	SEGNALE STRADALE CIRCOLARE DI PRESCRIZIONE OD OBBLIGO, eseguito in scatolato di alluminio 25/10 e finiture in pellicola rifrangente di classe 1 diametro cm.60 Segnale di Stop incrocio accesso Baccu Mandara					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	46,47	46,47
61 A.0037.0001. 0001 15/09/2006	SEGNALE STRADALE CIRCOLARE DI PRESCRIZIONE OD OBBLIGO, eseguito in scatolato di alluminio 25/10 e finiture in pellicola rifrangente di classe 1 diametro cm.60 Segnale di divieto di sosta strada ciclo-pedonale					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	46,47	139,41
62 D.1300.1110. 03 07/10/2004	PAVIMENTAZIONE DRENANTE DI SPAZI ESTERNI . Pavimentazione realizzata in grigliati autobloccanti in CLS di spessore cm. 8-10, con finitura monostrato, denominati PRATO prodotti tipo PAVER, delle dimensioni di cm. 45 x 45 (ingombro esterno), di colore grigio, realizzato con inerti ad alta resistenza a granulometria							
	A R I P O R T A R E							126'729,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							126'729,49
	<p>controllata e ottimizzata. La superficie filtrante, destinata al passaggio delle acque meteoriche dall'area di calpestio alla sezione di sottofondo, risulta pari al 40% dell'intera area pavimentata. In particolare, per l'accettazione della fornitura, l'azienda fornitrice dovrà:</p> <p>1- essere dotata di Sistema Qualità Certificato secondo la norma UNI – EN – ISO 9001/2008;</p> <p>2- garantire che tutti i masselli sono prodotti con il solo impiego di materiali quali ghiaia, sabbie, inerti secondo la UNI EN 12620 e cemento secondo la UNI EN 197;</p> <p>3- di utilizzare, ai sensi del DM 10/05/04, esclusivamente cementi con meno di 2 ppm di Cromo</p> <p>Esavalente Idrosolubile sul peso totale a secco del cemento.</p> <p>Detti grigliati saranno posti in opera a secco su idoneo sottofondo, sopra al quale sarà predisposto uno strato di pietrischetto 3/6 di spessore cm 4/5 max, sul quale saranno adagiati gli elementi che verranno opportunamente compattati.</p> <p>Prima della compattazione, che dovrà essere seguita con piastra vibrante munita di rulliera gommata, sarà riportato il materiale di riempimento delle aperture e di sigillatura dei giunti costituito indicativamente da:</p> <p>20% terra vergine 50% sabbia 30% torba</p> <p>Detto materiale sarà riportato in esubero con riporto di 2/3 cm oltre la superficie di utilizzo della pavimentazione.</p> <p>Ultimate le operazioni di compattazione, la pavimentazione dovrà essere sottoposta ad abbondante irrigazione a pioggia per consentire la saturazione dei fori in modo costante e corretto, per procedere poi alla semina del tappeto erboso.</p> <p>Per ragioni di resistenza della pavimentazione, è consigliabile impiegare i grigliati erbosi laddove il traffico è medio, leggero ed occasionale.</p> <p>N.B. I prezzi sono riferiti alla misurazione vuoto per pieno dovute a manufatti, chiusini o aree da circoscrivere inferiori o uguali ad 1 m2</p> <p>pavimentazione pedonale ciclabile di sicurezza dalla lottizzazione Country Club (mq)</p>	1,00	276,41			276,41		
	SOMMANO mq					276,41	25,01	6'913,01
63 D.0001.0006. 0016 05/09/2013	CAVALCAFOSSO per strade secondarie, della lunghezza media di m 4,00, realizzato con tubo in cemento vibrocompresso del diametro di cm 40, inglobato in un dado di calcestruzzo RcK 20, a sezione trapezia con dimensioni in larghezza di m 0,60 inferiormente e m 1,20 superiormente e altezza m 0,60, con sovrastante platea di calcestruzzo RcK 20 di dimensioni di m 4,00x3,00x0,20, completato con due cordoli di protezione aventi sezione di m 0,20x0,25; dato in opera escluso scavi e rinterrì, ma comprese le carpenterie per metro lineare di cavalcafosso							
	A R I P O R T A R E							133'642,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							133'642,50
	Attraversamento strada Country Club SOMMANO cad					2,25		
						2,25	197,62	444,65
64 D.0012.0017. 0006 06/09/2013	Rimozione e traslazione cassetta di alimentazione elettrica sul nuovo muro in arretramento all'angolo tra il mappale 474 e il mappale 267 compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle murature e tutto quanto per dare la lavorazione a regola d'arte. a corpo SOMMANO cad					1,00		
						1,00	254,06	254,06
65 D.1020.1500 20/10/2004	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti considerati rifiuti speciali, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto smaltimento reti metalliche a stima SOMMANO mc					50,00		
						50,00	16,00	800,00
66 D.0012.0015. 0005 06/09/2013	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi eventuali tagli a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa e per i seguenti tipi: grosse carpenterie in ferro composte da elementi non commerciali Rimozione cartello divieto di accesso Rimozione lamiera copertura cabina mappale 474 SOMMANO kg	1,00			20,000	20,00		
		1,00			15,000	15,00		
						35,00	2,90	101,50
67 D.0014.0003. 0005 06/09/2013	Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, diametro 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sez. 50 mm, conficcata nel terreno per una profondità di 40 cm, controventatura con filo di ferro e paletti recinzione laterale chiusura lato dx mappale 3 * (lung.=13,15+17,10) recinzione laterale chiusura lato sx mappale 3 * (lung.=12,54+20,7) recinzione laterale lato anfiteatro lottizzazione Cala Serena recinzione laterale lato dritto mappali 1792 parte e 113 parte	1,00	30,25			30,25		
		1,00	33,24			33,24		
		1,00	42,50			42,50		
		1,00	65,00			65,00		
	A RIPORTARE					170,99		135'242,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
C	LAVORI A CORPO euro	139'849,54	100,000
C:001	Collegamento viario sicurezza euro	12'774,44	9,134
C:001.001	Viabilità euro	10'573,45	7,561
C:001.001.001	Demolizioni e ripristini euro	4'133,97	2,956
C:001.001.002	Scavi e movimenti terra euro	3'035,13	2,170
C:001.001.004	Asportazione pavimentazione euro	396,02	0,283
C:001.001.006	Segnaletica stradale euro	101,50	0,073
C:001.001.013	Recinzioni euro	2'906,83	2,079
C:001.006	Recinzioni euro	2'200,99	1,574
C:001.006.001	Demolizioni e ripristini euro	2'200,99	1,574
C:002	Sistemazione viabilità retrodunale euro	113'916,42	81,456
C:002.001	Viabilità euro	87'066,71	62,257
C:002.001.001	Demolizioni e ripristini euro	122,80	0,088
C:002.001.002	Scavi e movimenti terra euro	917,59	0,656
C:002.001.003	Sottofondo stradale euro	5'863,00	4,192
C:002.001.006	Segnaletica stradale euro	825,27	0,590
C:002.001.011	Passerelle in legno euro	46'323,90	33,124
C:002.001.012	Opere di delimitazione in legno e Steccati euro	33'014,15	23,607
C:002.002	Spazi pubblici euro	6'913,01	4,943
C:002.002.010	Impalcati in legno euro	6'913,01	4,943
C:002.003	Scarichi fognari e acque bianche euro	260,06	0,186
C:002.003.002	Scavi e movimenti terra euro	260,06	0,186
C:002.004	Illuminazione pubblica euro	1'078,43	0,771
C:002.004.008	Allacci elettrici euro	265,76	0,190
C:002.004.011	Passerelle in legno euro	142,20	0,102
C:002.004.014	Opere a servizio della balneazione euro	203,20	0,145
C:002.004.015	Illuminazione pubblica euro	467,27	0,334
C:002.005	Impianti sicurezza euro	800,00	0,572
C:002.005.013	Recinzioni euro	800,00	0,572
C:002.006	Recinzioni euro	17'798,21	12,727
C:002.006.012	Opere di delimitazione in legno e Steccati euro	3'848,50	2,752
C:002.006.013	Recinzioni euro	13'949,71	9,975
C:003	Sistemazione accesso euro	7'621,42	5,450
C:003.001	Viabilità euro	7'433,16	5,315
C:003.001.002	Scavi e movimenti terra euro	7'293,75	5,215
C:003.001.006	Segnaletica stradale euro	139,41	0,100
C:003.003	Scarichi fognari e acque bianche euro	188,26	0,135
C:003.003.014	Opere a servizio della balneazione euro	188,26	0,135
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
C:004	Servizi spiaggia euro	2'087,74	1,493
C:004.001	Viabilità euro	1'746,47	1,249
C:004.001.006	Segnaletica stradale euro	46,47	0,033
C:004.001.016	Impianti di controllo e sicurezza euro	1'700,00	1,216
C:004.003	Scarichi fognari e acque bianche euro	42,00	0,030
C:004.003.009	Allacci idrici euro	42,00	0,030
C:004.004	Illuminazione pubblica euro	299,27	0,214
C:004.004.008	Allacci elettrici euro	299,27	0,214
C:005	Parcheggi euro	3'449,52	2,467
C:005.006	Recinzioni euro	3'449,52	2,467
C:005.006.014	Opere a servizio della balneazione euro	3'449,52	2,467
	TOTALE euro	139'849,54	100,000
	Maracalagonis, 19/05/2017		
	Il Tecnico Ing. Silvio Pedditzi		

	A RIPORTARE		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 10256 / TP / CA-CI

Cagliari, 15/03/2017

RAS
UP Tenui
per Bileoni
capo lavoro
MF

PEC

COMUNE DI MARACALAGONIS
Via Nazionale 49
09040 MARACALAGONIS CA

Oggetto: Progetto Litus. Richiesta di riattivazione finanziamento . Riscontro.

Con la presente si riscontra la vs. nota prot. 2127 del 15/02/2017 (prot. RAS 6249 del 16/02/2017) con la quale si trasmette una copia del progetto di riqualificazione dell'area in località "Baccu Mandara" per la riattivazione e riassegnazione del finanziamento a valere sul bando Litus.

A tal fine si comunica che per il finanziamento in oggetto trova, fino ad oggi, applicazione l'art.1, comma 26 della L.R. 19 del 21/10/2014, che ha così stabilito:

26. Il decorso del termine di cui all'articolo 4, comma 1, della legge regionale n. 12 del 2013, modificato dall'articolo 1, comma 13, della legge regionale n. 7 del 2014, non determina il definanziamento degli interventi finanziati con le somme riscosse per effetto dell'applicazione delle sanzioni di cui al capo II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), e successive modifiche ed integrazioni.

Posto che il finanziamento concesso rientra in questa fattispecie, allo stato attuale non è necessario il rispetto di alcuna condizione e, pertanto, nulla osta al proseguimento delle procedure di autorizzazione delle opere, gara per l'affidamento dei lavori e all'utilizzo del finanziamento concesso al fine di realizzare l'intervento proposto.

Si evidenzia che è necessario che ogni richiesta di pagamento sia richiesta ufficialmente con apposita nota indirizzata allo scrivente, nella quale si dovrà rendicontare l'utilizzo delle somme eventualmente già erogate. Parimenti si avvisa che, essendo il finanziamento andato in perenzione, ogni richiesta di pagamento comporterà l'attivazione della procedura prevista dall'art. 26 della L.R. 08 agosto 2006, n. 11.

Si invita, infine, codesto Comune a trasmettere, in versione cartacea (4 copie) o digitale (1 copia) il progetto definitivo delle opere corredato della documentazione richiesta dal D.Lgs. 42/04 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il sottoscritto al 070/6064344, e-mail: eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

BTZ
243
P