



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89	OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN COSTONE ROCCIOSO ADIACENTE UN TRATTO STRADALE DI VIA DEI PESCI - TORRE DELLE STELLE - INTERESSATO DA DISTACCHI E CADUTA DI MASSI ROCCIOSI SULLA STRADA PUBBLICA. APPROVAZIONE PROPOSTA PER LA REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 191 COMMA 3 E 194 COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000, ED AI SENSI DELL'ART. 163 COMMA 4 DEL D. LGS. N. 50/2016.
DEL 30.08.2018	

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **agosto** alle ore **12,00** nella apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza Sindaco Pro tempore, Mario Fadda e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
FADDA MARIO	SINDACO	X	
SERRA GIOVANNA MARIA	VICESINDACO	X	
PINNA SAVERIO	ASSESSORE	X	
GHIRONI SEBASTIANO	ASSESSORE	X	
FARCI BASILIO	ASSESSORE	X	
PERRA MARIANGELA	ASSESSORE	X	
Totale		6	0

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Partecipa il vicesegretario comunale Enrico Ollosu .

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- ☒ Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- ☒ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 22 agosto 2018, alle ore 10:00, a seguito di segnalazione pervenuta al Comune di Maracalagonis in ordine alla caduta di massi rocciosi di significativa dimensione sulla carreggiata stradale di Via Dei Pesci, nella località di Torre delle Stelle, è stato effettuato un sopralluogo in sito da personale comunale del Servizio Lavori Pubblici e del Servizio di Polizia Locale, congiuntamente con una squadra del Comando Provinciale di Cagliari dei Vigili del Fuoco, previamente allertati dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, con le seguenti risultanze:

- la caduta dei massi e di rocce sulla carreggiata stradale di Via dei Pesci risulta proveniente da un costone collinare di proprietà privata, identificato in Catasto al Foglio 51, Mappali 498, 459 e 509, intestati catastalmente alla Immobiliare Torre delle Stelle SpA, ma attualmente di proprietà del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d'America, 1939 Babbs Court Marriotts Ville, 21209 – Maryland, come da risultanze a seguito di verifiche effettuate d'ufficio;

- la caduta dei massi verso la carreggiata stradale distaccati dall'adiacente costone roccioso, di significative dimensioni e attualmente giacenti a terra sul bordo stradale, è stata causata presumibilmente dall'azione dilavante delle ultime recenti intense piogge;

- che dalle prime risultanze del sopralluogo e verifica visiva effettuato dal personale comunale del servizio Lavori Pubblici e dal personale del Comando dei Vigili del Fuoco, si evidenzia la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco a causa dello stato di disfacimento e disgregazione del granito, riconducibili e aggravate dall'azione delle ultime piogge, appartenenti al costone roccioso in argomento immediatamente adiacente alla sede stradale sottostante di Via dei Pesci, interessando uno sviluppo del fronte viario di circa 60 – 70 metri.

CONSIDERATO che il crollo e rovina a terra dei massi dal costone roccioso in argomento sono sicuramente fonte di grave pericolo per la sicurezza e pubblica incolumità, considerato il notevole traffico veicolare e pedonale della sede stradale pubblica immediatamente adiacente e sottostante, in considerazione dell'attuale periodo estivo e della ingente presenza di villeggianti e fruitori a diverso titolo della località turistica di Torre delle Stelle.

VISTA la relazione di Intervento n. 6420 del 22-08-2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, pervenuta al Comune di Maracalagonis tramite posta elettronica certificata in data 22-08-2018, con la quale è stata constatata l'urgenza della realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, al fine di evitare ulteriori possibili pericoli alla pubblica incolumità, evidenziando specificatamente:

- l'avvenuto distacco di porzioni di roccia e rovinati al suolo e giacenti a bordo della sede stradale;
- la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco;
- la necessità, per la messa in sicurezza del tratto viario in argomento, di una verifica tecnica dello stato del costone da parte di figure specialistiche, nonché l'attivazione di articolati lavori finalizzati alla messa in sicurezza e eliminazione delle parti rocciose minacciate imminente distacco;
- la necessità dell'interdizione sia veicolare che pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili, nelle more dell'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza.

CONSIDERATO:

- che il costone collinare ove ubicata la parete rocciosa interessata dai distacchi e rovina al suolo, risulta in area identificata in Catasto al Foglio 51, Mappali 498, 459 e 509, intestati catastalmente alla Immobiliare Torre delle Stelle SpA, ma attualmente di proprietà del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d'America nello Stato del Maryland;

- che l'attuale proprietario dell'area, principale destinatario dell'Ordinanza di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, è attualmente non rintracciabile e difficilmente raggiungibile per qualsiasi comunicazione in merito, nei tempi utilmente compatibili con la necessità e urgenza dell'immediata esigenza di attuazione degli interventi di messa in sicurezza del costone collinare in argomento, non ulteriormente procrastinabili a tutela della sicurezza e pubblica incolumità.

PRESO ATTO:

- che tale situazione, testimoniata dal sopralluogo eseguito in data 22 agosto 2018 da parte del personale comunale, congiuntamente con il personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, non risultava affrontabile con le ordinarie modalità di intervento, per il quale si è reso urgente e necessario attivare urgenti lavori di messa in sicurezza per far fronte alla situazione di emergenza, a tutela della sicurezza pubblica.

- alla luce degli eventi sopra indicati, con ordinanza del Sindaco n. 43 del 24-08-2018, pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune in data 24-08-2018, sono stati disposti i primi interventi urgenti di messa in sicurezza del costone roccioso interessato dai distacchi e rovina a terra dei massi rocciosi, sulla sede stradale sottostante.

PRESO ATTO che, in particolare, è stato redatto in data 24-08-2018 il Verbale di constatazione per interventi di somma urgenza, volti a rimuovere lo stato di pregiudizio e di pericolo alla pubblica e privata incolumità ai sensi del comma 1, dell'art. 163 del D. Lgs 50 del 18-04-2016, corredato dalla Perizia giustificativa di cui al comma 4, dello stesso art. 163, allegati al presente provvedimento sotto la lettera A), in riferimento alla Constatazione dello stato dei luoghi nel tratto viario di Via dei Pesci – Torre delle Stelle – interessato dalla caduta di massi rocciosi da un costone collinare adiacente alla strada pubblica, con allegata perizia di stima dei lavori in data 27-08-2018, per un importo complessivo di €. 36.069,30, IVA compresa al 22%.

TENUTO CONTO che:

- a) alla luce del Verbale di cui sopra, sono stati ordinati alla Ditta TECNOLINE CAGLIARI S.R.L., con sede in 09047 – Selargius (CA), Via Salvatore Quasimodo n. 65, i seguenti lavori per gli importi a fianco di ciascuna riportati:

ND.	Ditta	Lavori / Interventi	Data ordinazione	Importo (IVA esclusa 22%) €.
	TECNOLINE CAGLIARI S.R.L.	Interventi di messa in sicurezza costone roccioso adiacente un tratto stradale di Via dei Pesci – Torre delle Stelle – interessato da distacchi e caduta di massi rocciosi sulla strada pubblica.	24-08-2018	
1		Installazione di cantiere		1.350,00
2		Installazione barriera paramassi provvisoria, di altezza mt. 2, per uno sviluppo lineare di circa 100 mt.		12.600,00
3		Decespugliamento e disgaggio, fino ad un'altezza di circa 10 metri e lunghezza 100 mt.		6.300,00
4		Ispezione specialistica puntuale del costone		2.250,00
5		Rimozione opere provvisorie		1.350,00
6		Rimozione e trasporto in discarica autorizzata materiale disgaggiato		4.500,00
7		Redazione Relazione specialistica finale		1.215,00
TOTALE				29.565,00
IVA 22%				6.504,30
TOTALE IVA COMPRESA				36.069,30

b) i fondi per far fronte a tali necessità non sono attualmente presenti in bilancio.

PRESO ATTO che sulla scorta del Verbale di constatazione redatto dal responsabile del procedimento, tali spese sono state sostenute nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

ATTESA la necessità di regolarizzare i lavori svolti sulla base del verbale di somma urgenza sopra indicato, per l'importo complessivo di €. 36.069,30.

RICHIAMATO l'articolo 191, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in legge n. 213/2012), il quale testualmente recita:

3. Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.

RITENUTO necessario provvedere in merito, sottoponendo al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa individuando altresì le modalità di copertura della stessa.

RICORDATO che, a mente di quanto previsto dagli articoli 193 e 194 del d.Lgs. n. 267/2000, il finanziamento dei debiti fuori bilancio può avvenire:

- mediante utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato in sede di approvazione del rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso (art. 187, comma 2, lettera b), del d.Lgs. n. 267/2000);
- mediante utilizzo per l'anno in corso e per i due anni successivi, di tutte le entrate e le disponibilità, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle aventi specifica destinazione per legge, nonché i proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali disponibili per le spese connesse ad investimenti (art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- mediante aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali entro il termine previsto per la salvaguardia (ibid.);
- mediante assunzione di mutui, qualora il finanziamento non possa avvenire nei modi sopra indicati e venga dettagliatamente motivata l'impossibilità di utilizzare altre risorse, limitatamente a debiti fuori bilancio riferiti a spese di investimento;

RITENUTO a tal fine di utilizzare per la costituzione dei fondi in bilancio necessari alla copertura finanziaria degli interventi sopra descritti:

- rivalsa delle spese nei confronti della ditta proprietaria dell'area;
ovvero
- richiesta finanziamento alla R.A.S. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 28/1985;
ovvero
- maggiori entrate correnti;
ovvero
- minori spese correnti;
ovvero
- avanzo di amministrazione accertato con il rendiconto dell'esercizio 2014, nei limiti di quanto previsto dall'articolo 187, comma 3-bis, del d.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni - Ambiente, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO il parere espresso dal Vice Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1 del 24-01-2018 di attribuzione della responsabilità del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Ambiente al P. Ed. Mauro Etzi.

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa, che i lavori relativi agli interventi sopra indicati, come risulta dal verbale di somma urgenza del 24-08-2018 e relativa perizia, allegati al presente provvedimento sotto le lettere A), sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs 50 del 18.04.2016;

DI SOTTOPORRE al Consiglio Comunale la regolarizzazione dei lavori pubblici di somma urgenza con le modalità previste dall'articolo 194 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per l'importo complessivo di Euro 36.069,30;

DI PROPORRE che la copertura finanziaria delle spese, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, venga garantita mediante:

- rivalsa delle spese nei confronti della ditta proprietaria dell'area;
ovvero
- richiesta finanziamento alla R.A.S. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 28/1985;
ovvero
- maggiori entrate correnti;
ovvero
- minori spese correnti;
ovvero
- avanzo di amministrazione accertato con il rendiconto dell'esercizio 2014, nei limiti di quanto previsto dall'articolo 187, comma 3-bis, del d.Lgs. n. 267/2000.

DI RINVIARE ad apposita Delibera del Consiglio Comunale l'adozione dei necessari provvedimenti per la copertura finanziaria degli interventi in argomento;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati:

A) Verbale di somma urgenza del 24-08-2018 e relativa perizia giustificativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to rag. Mario Fadda

Il Vicesegretario Comunale

F.to Enrico OLLOSU

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 28/08/2018 Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni - F.to Mauro Etzi
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 30/08/2018 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE

Maracalagonis, li 30/08/2018

IL VICESEGRETARIO

Ollosu Enrico

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n. 2 e ss. mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 03/09/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1.191 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 11583 del 03/09/2018);

Maracalagonis, li 03/09/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Enrico Ollosu

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da **30/08/2018**

- ☐ - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- ☒ - perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Maracalagonis, li 03/09/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Enrico Ollosu

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 03/09/2018



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AMBIENTE

Via Nazionale n. 49, 09040 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 224

PEC lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Prot. 11339
27-08-2018

Alla Giunta Comunale

Al Signor Sindaco

Al Segretario Comunale

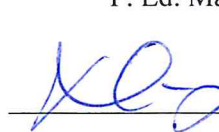
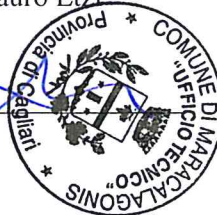
SEDE

OGGETTO: Trasmissione Perizia estimativa e Verbale di Constatazione dello stato dei luoghi nel tratto viario di Via Dei Pesci – Torre delle Stelle – interessato da caduta di massi rocciosi da un costone collinare adiacente alla strada pubblica – data constatazione 22 agosto 2018.

Per i provvedimenti di competenza, ai sensi e per gli effetti del comma 4, dell'Art. 163 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile", in allegato si trasmette copia della Perizia giustificativa Estimativa e del Verbale di Constatazione per lavori di somma urgenza da eseguirsi per l'esecuzione di urgenti "Interventi di messa in sicurezza costone roccioso adiacente un tratto stradale di Via dei Pesci – Torre delle Stelle, - interessato da distacchi e caduta di massi rocciosi sulla strada pubblica", necessari e indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

Il Responsabile del Servizio

P. Ed. Mauro Etzi



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AMBIENTE

Via Nazionale n. 49, 09040 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 224

PEC lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Prot. 11286
24-08-2018

OGGETTO : Constatazione dello stato dei luoghi nel tratto viario di Via Dei Pesci – Torre delle Stelle – interessato da caduta di massi rocciosi da un costone collinare adiacente alla strada pubblica – data constatazione 22 agosto 2018.

VERBALE DI CONSTATAZIONE PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 “Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile” del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture”)

PREMESSO:

- che in data 22 agosto 2018, alle ore 10:00, a seguito di segnalazione pervenuta al Comune di Maracalagonis in ordine alla caduta di massi rocciosi di significativa dimensione sulla carreggiata stradale di Via Dei Pesci, nella località di Torre delle Stelle, è stato effettuato un sopralluogo in sito da personale comunale del Servizio Lavori Pubblici e del Servizio di Polizia Locale, congiuntamente con una squadra del Comando Provinciale di Cagliari dei Vigili del Fuoco, previamente allertati dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, con le seguenti risultanze:

- la caduta dei massi e di rocce sulla carreggiata stradale di Via dei Pesci risulta proveniente da un costone collinare di proprietà privata, identificato in Catasto al Foglio 51, Mappali 498, 459 e 509, intestati catastalmente alla Immobiliare Torre delle Stelle SpA, ma attualmente di proprietà del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d’America, 1939 Babbs Court Marriotts Ville, 21209 – Maryland, come da risultanze a seguito di verifiche effettuate d’ufficio;

- la caduta dei massi verso la carreggiata stradale distaccati dall’adiacente costone roccioso, di significative dimensioni e attualmente giacenti a terra sul bordo stradale, è stata causata presumibilmente dall’azione dilavante delle ultime recenti intense piogge;

- che dalle prime risultanze del sopralluogo e verifica visiva effettuato dal personale comunale del servizio Lavori Pubblici e dal personale del Comando dei Vigili del Fuoco, si evidenzia la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco a causa dello stato di disfacimento e disgregazione del granito, riconducibili e aggravate dall’azione delle ultime piogge, appartenenti al costone roccioso in argomento immediatamente adiacente alla sede stradale sottostante di Via dei Pesci, interessando uno sviluppo del fronte viario di circa 60 – 70 metri.

PRESO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato in data 22 agosto 2018 da parte del personale del Servizio Lavori Pubblici, congiuntamente con personale del Servizio di Polizia Locale e di personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, è stato constatato che il crollo e rovina a terra dei massi dal costone roccioso in argomento sono sicuramente fonte di grave pericolo per la sicurezza e pubblica incolumità, considerato il notevole traffico veicolare e pedonale

della sede stradale pubblica immediatamente adiacente e sottostante, in considerazione dell'attuale periodo estivo e della ingente presenza di villeggianti e fruitori a diverso titolo della località turistica di Torre delle Stelle, per il quale occorre eseguire urgenti interventi di ripristino e messa in sicurezza del tratto di costone roccioso interessato dai distacchi di massi rocciosi e rovina a terra sulla sede della strada pubblica nel tratto viario interessato sopra indicato.

VISTA la relazione di Intervento n. 6420 del 22-08-2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, pervenuta al Comune di Maracalagonis tramite posta elettronica certificata in data 22-08-2018, con la quale è stata constatata l'urgenza della realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, al fine di evitare ulteriori possibili pericoli alla pubblica incolumità, evidenziando specificatamente:

- l'avvenuto distacco di porzioni di roccia e rovinati al suolo e giacenti a bordo della sede stradale;
- la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco;
- la necessità, per la messa in sicurezza del tratto viario in argomento, di una verifica tecnica dello stato del costone da parte di figure specialistiche, nonché l'attivazione di articolati lavori finalizzati alla messa in sicurezza e eliminazione delle parti rocciose minacciate imminente distacco;
- la necessità dell'interdizione sia veicolare che pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili, nelle more dell'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza.

CONSIDERATO che il crollo e rovina a terra dei massi dal costone roccioso in argomento sono sicuramente fonte di grave pericolo per la sicurezza e pubblica incolumità, considerato il notevole traffico veicolare e pedonale della sede stradale pubblica immediatamente adiacente e sottostante.

PRESO ATTO che, considerato l'imminente pericolo di ulteriori distacchi e rovina al suolo di porzioni rocciose verso la pubblica strada, nelle more dell'effettuazione dei primi interventi di messa in sicurezza, il Servizio Lavori Pubblici ha disposto ed effettuato il transennamento del tratto di strada della Via dei Pesci, a delimitazione e interdizione al passaggio veicolare e pedonale dell'area direttamente sottostante a quella interessata dalla caduta dei massi rocciosi.

CONSIDERATO:

- che il costone collinare ove ubicata la parete rocciosa interessata dai distacchi e rovina al suolo, risulta in area identificata in Catasto al Foglio 51, Mappali 498, 459 e 509, intestati catastalmente alla Immobiliare Torre delle Stelle SpA, ma attualmente di proprietà del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d'America nello Stato del Maryland;
- che l'attuale proprietario dell'area, principale destinatario dell'Ordinanza di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, è attualmente non rintracciabile e difficilmente raggiungibile per qualsiasi comunicazione in merito, nei tempi utilmente compatibili con la necessità e urgenza dell'immediata esigenza di attuazione degli interventi di messa in sicurezza del costone collinare in argomento, non ulteriormente procrastinabili a tutela della sicurezza e pubblica incolumità.
- che tale situazione, testimoniata dal sopralluogo eseguito in data 22 agosto 2018 da parte del personale comunale, congiuntamente con il personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, non risulta attualmente preventivabile e affrontabile con le ordinarie modalità di intervento, per il quale si rende urgente e necessario attivare tutti i mezzi disponibili per far fronte alla situazione di emergenza, a tutela della sicurezza pubblica.

PRESO ATTO che da una prima verifica e constatazione dello stato dei luoghi effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale si rende necessario ed urgente provvedere agli interventi volti:

- alla verifica tecnica dello stato dell'intero costone roccioso interessato dai distacchi, da parte di figure specialistiche;

- all'immediata attivazione di articolati lavori finalizzati alla eliminazione delle parti rocciose di imminente o prossimo distacco e rovina al suolo verso la sede stradale pubblica e successiva messa in sicurezza del costone roccioso in argomento;
- nelle more dell'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza, all'immediata interdizione e chiusura al traffico veicolare e pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili;
- durante i lavori di messa in sicurezza e per tutta la durata degli interventi, a tutela della sicurezza e pubblica incolumità, allo sgombero e divieto di dimora delle persone presenti a diverso titolo negli edifici ad uso abitativo presenti al di là della carreggiata stradale di Via dei Pesci, ubicati nel tratto di costone in forte pendenza in corrispondenza dell'area oggetto degli interventi, ubicati nei lotti identificati catastalmente al Foglio 51, Particelle: 1066, 1079, 804, 198.

PRESO ATTO:

- che la situazione dello stato dei luoghi e l'eventualità di eventi meteorici o di situazioni imponderabili potrebbero innescare ulteriori e potenziali situazioni di pericolo e danno all'incolumità delle persone e ai beni, per il quale tale situazione per la sua natura ed ubicazione, deve essere fronteggiata con interventi tecnici urgenti e straordinari.
- che attualmente il Comune di Maracalagonis non dispone dei necessari mezzi e personale in organico da poter impiegare utilmente per l'esecuzione degli interventi in amministrazione diretta, anche a fronte della particolarità e dell'urgenza dei lavori di messa in sicurezza da effettuarsi.

EVIDENZIATO che si rende quindi necessario ed urgente, un immediato e specifico intervento, per far fronte alla situazione di emergenza che si è verificata.

VALUTATO che gli interventi urgenti e straordinari riguardano:

- la verifica tecnica dello stato dell'intero costone roccioso interessato dai distacchi, da parte di figure specialistiche;
- l'immediata attivazione di articolati lavori finalizzati alla eliminazione delle parti rocciose di imminente o prossimo distacco e rovina al suolo verso la sede stradale pubblica e successiva messa in sicurezza del costone roccioso in argomento;
- l'immediata interdizione e chiusura al traffico veicolare e pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili;
- durante i lavori di messa in sicurezza e per tutta la durata degli interventi, a tutela della sicurezza e pubblica incolumità, lo sgombero e divieto di dimora delle persone presenti a diverso titolo negli edifici ad uso abitativo presenti al di là della carreggiata stradale di Via dei Pesci, ubicati nel tratto di costone in forte pendenza in corrispondenza dell'area oggetto degli interventi, ubicati nei lotti identificati catastalmente al Foglio 51, Particelle: 1066, 1079, 804, 198.

DATO ATTO che gli interventi in oggetto rivestono carattere di lavori di somma urgenza da avviare ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile", da attuarsi esclusivamente a tutela della pubblica incolumità al fine della messa in sicurezza del tratto di costone roccioso direttamente adiacente e soprastante la strada pubblica di Via dei Pesci interessato dai recenti distacchi e rovina al suolo di massi rocciosi, per un tratto stradale di circa 60 – 70 metri, restando a carico del proprietario del restante terreno in forte pendio, a sua cura, responsabilità e spese, l'attuazione dei necessari e urgenti interventi di verifica dello stato dei luoghi ed eventuale avvio di idonei interventi mirati alla definitiva messa in sicurezza dell'area.

PER QUANTO SOPRA, si ritiene necessario e urgente, al fine di garantire la pubblica incolumità e ripristinare le normali condizioni di sicurezza e praticabilità veicolare e pedonale del tratto viario interessato dalla caduta e rovina a terra dei massi rocciosi, dover effettuare urgentemente i necessari lavori di somma urgenza di "Interventi di messa in sicurezza costone roccioso adiacente un tratto stradale di Via dei Pesci – Torre delle Stelle, - interessato da distacchi e caduta di massi rocciosi sulla strada pubblica", anche in considerazione dell'ingente traffico veicolare e pedonale nell'attuale stagione estiva, per il quale ai sensi e per gli effetti dell' art. 163 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", verranno avviate le procedure per la immediata esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, anche mediante affidamento a idonee ditte esterne, in considerazione dell'impossibilità di intervenire utilmente in amministrazione diretta con mezzi e personale comunale.

TANTO si verbalizza ai sensi e per gli effetti dei disposti di cui all' Art. 163 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile".

Maracalagonis li 24-08-2018

Il Responsabile del Procedimento
P. Ed. Mauro Etzi



Il Responsabile del Servizio
P. Ed. Mauro Etzi





COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AMBIENTE

Via Nazionale n. 49, 09040 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 224

PEC lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

*Allegato al Verbale di Somma Urgenza
del 24 Agosto 2018*

OGGETTO : Constatazione dello stato dei luoghi nel tratto viario di Via Dei Pesci – Torre delle Stelle – interessato da caduta di massi rocciosi da un costone collinare adiacente alla strada pubblica – data constatazione 22 agosto 2018.

PERIZIA DI STIMA PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 “Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile” del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture”)

PREMESSO:

- che in data 22 agosto 2018, alle ore 10:00, a seguito di segnalazione pervenuta al Comune di Maracalagonis in ordine alla caduta di massi rocciosi di significativa dimensione sulla carreggiata stradale di Via Dei Pesci, nella località di Torre delle Stelle, è stato effettuato un sopralluogo in sito da personale comunale del Servizio Lavori Pubblici e del Servizio di Polizia Locale, congiuntamente con una squadra del Comando Provinciale di Cagliari dei Vigili del Fuoco, previamente allertati dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, con le seguenti risultanze:

- la caduta dei massi e di rocce sulla carreggiata stradale di Via dei Pesci risulta proveniente da un costone collinare di proprietà privata, identificato in Catasto al Foglio 51, Mappali 498, 459 e 509, intestati catastalmente alla Immobiliare Torre delle Stelle SpA, ma attualmente di proprietà del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d’America, 1939 Babbs Court Marriotts Ville, 21209 – Maryland, come da risultanze a seguito di verifiche effettuate d’ufficio;

- la caduta dei massi verso la carreggiata stradale distaccati dall’adiacente costone roccioso, di significative dimensioni e attualmente giacenti a terra sul bordo stradale, è stata causata presumibilmente dall’azione dilavante delle ultime recenti intense piogge;

- che dalle prime risultanze del sopralluogo e verifica visiva effettuato dal personale comunale del servizio Lavori Pubblici e dal personale del Comando dei Vigili del Fuoco, si evidenzia la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco a causa dello stato di disfacimento e disgregazione del granito, riconducibili e aggravate dall’azione delle ultime piogge, appartenenti al costone roccioso in argomento immediatamente adiacente alla sede stradale sottostante di Via dei Pesci, interessando uno sviluppo del fronte viario di circa 60 – 70 metri.

PRESO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato in data 22 agosto 2018 da parte del personale del Servizio Lavori Pubblici, congiuntamente con personale del Servizio di Polizia Locale e di personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, è stato constatato che il

crollo e rovina a terra dei massi dal costone roccioso in argomento sono sicuramente fonte di grave pericolo per la sicurezza e pubblica incolumità, considerato il notevole traffico veicolare e pedonale della sede stradale pubblica immediatamente adiacente e sottostante, in considerazione dell'attuale periodo estivo e della ingente presenza di villeggianti e fruitori a diverso titolo della località turistica di Torre delle Stelle, per il quale occorre eseguire urgenti interventi di ripristino e messa in sicurezza del tratto di costone roccioso interessato dai distacchi di massi rocciosi e rovina a terra sulla sede della strada pubblica nel tratto viario interessato sopra indicato.

VISTA la relazione di Intervento n. 6420 del 22-08-2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, pervenuta al Comune di Maracalagonis tramite posta elettronica certificata in data 22-08-2018, con la quale è stata constatata l'urgenza della realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, al fine di evitare ulteriori possibili pericoli alla pubblica incolumità, evidenziando specificatamente:

- l'avvenuto distacco di porzioni di roccia e rovinati al suolo e giacenti a bordo della sede stradale;
- la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco;
- la necessità, per la messa in sicurezza del tratto viario in argomento, di una verifica tecnica dello stato del costone da parte di figure specialistiche, nonché l'attivazione di articolati lavori finalizzati alla messa in sicurezza e eliminazione delle parti rocciose minacciate imminente distacco;
- la necessità dell'interdizione sia veicolare che pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili, nelle more dell'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza.

CONSIDERATO:

- che il crollo e rovina a terra dei massi dal costone roccioso in argomento sono sicuramente fonte di grave pericolo per la sicurezza e pubblica incolumità, considerato il notevole traffico veicolare e pedonale della sede stradale pubblica immediatamente adiacente e sottostante.
- che il costone collinare ove ubicata la parete rocciosa interessata dai distacchi e rovina al suolo, risulta in area identificata in Catasto al Foglio 51, Mappali 498, 459 e 509, intestati catastalmente alla Immobiliare Torre delle Stelle SpA, ma attualmente di proprietà del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d'America nello Stato del Maryland;
- che l'attuale proprietario dell'area, principale destinatario dell'Ordinanza di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, è attualmente non rintracciabile e difficilmente raggiungibile per qualsiasi comunicazione in merito, nei tempi utilmente compatibili con la necessità e urgenza dell'immediata esigenza di attuazione degli interventi di messa in sicurezza del costone collinare in argomento, non ulteriormente procrastinabili a tutela della sicurezza e pubblica incolumità.
- che tale situazione, testimoniata dal sopralluogo eseguito in data 22 agosto 2018 da parte del personale comunale, congiuntamente con il personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, non risulta attualmente preventivabile e affrontabile con le ordinarie modalità di intervento, per il quale si rende urgente e necessario attivare tutti i mezzi disponibili per far fronte alla situazione di emergenza, a tutela della sicurezza pubblica.

PRESO ATTO che da una prima verifica e constatazione dello stato dei luoghi effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale si rende necessario ed urgente provvedere agli interventi volti:

- alla verifica tecnica dello stato dell'intero costone roccioso interessato dai distacchi, da parte di figure specialistiche;
- all'immediata attivazione di articolati lavori finalizzati alla eliminazione delle parti rocciose di imminente o prossimo distacco e rovina al suolo verso la sede stradale pubblica e successiva messa in sicurezza del costone roccioso in argomento;
- nelle more dell'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza, all'immediata interdizione e chiusura al traffico veicolare e pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato

dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili;

- durante i lavori di messa in sicurezza e per tutta la durata degli interventi, a tutela della sicurezza e pubblica incolumità, allo sgombero e divieto di dimora delle persone presenti a diverso titolo negli edifici ad uso abitativo presenti al di là della carreggiata stradale di Via dei Pesci, ubicati nel tratto di costone in forte pendenza in corrispondenza dell'area oggetto degli interventi, ubicati nei lotti identificati catastalmente al Foglio 51, Particelle: 1066, 1079, 804, 198.

A SEGUITO DEI SOPRALLUOGHI EFFETTUATI in data 22 Agosto 2018 nel sito interessato dagli eventi franosi, il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici P. Ed. Mauro Etzi, valutate le circostanze di somma urgenza, ai sensi e per gli effetti dell' art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ha disposto in data 24 Agosto 2018 la immediata esecuzione dei lavori e degli interventi indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, redigendo contestualmente il Verbale di constatazione per Interventi di Somma Urgenza, mediante affidamento diretto a idonea ditta qualificata per l'esecuzione degli interventi, individuata a seguito di informale indagine di mercato.

Sulla scorta dell'acquisizione del preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in argomento, ai sensi e per gli effetti del comma 4, art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e in ragione dei necessari interventi da eseguire (meglio dettagliati nell'allegata offerta economica resa dalla ditta affidataria), rappresentati nell'allegato Verbale di constatazione dei Lavori di Somma Urgenza, è stata redatta la seguente Perizia giustificativa di Stima:

OGGETTO: PRESTAZIONE LAVORATIVA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA DI: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COSTONE ROCCIOSO ADIACENTE UN TRATTO STRADALE DI VIA DEI PESCI – TORRE DELLE STELLE – INTERESSATO DA DISTACCHI E CADUTA DI MASSI ROCCIOSI SULLA STRADAL PUBBLICA – DITTA AFFIDATARIA TECNOLINE CAGLIARI S.R.L., SELARGIUS (CA).

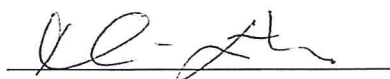
N°	DESCRIZIONE INTERVENTI	Unità di Misura	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	PREZZO COMPLESSIVO (IVA esclusa al 22%)
				Euro	Euro
1	Installazione di cantiere SOMMANO	A corpo	1	//////////	1.350,00
2	Installazione barriera paramassi provvisoria, di altezza mt. 2, per uno sviluppo lineare di circa 100 mt. SOMMANO	A corpo	1	//////////	12.600,00
3	Decespugliamento e disaggio, fino ad un'altezza di circa 10 mt. e lunghezza 100 mt. SOMMANO	A corpo	1	//////////	6.300,00
4	Ispezione specialistica puntuale del costone SOMMANO	A corpo	1	//////////	2.250,00

5	Rimozione opere provvisionali SOMMANO	A corpo	1	//////////	1.350,00
6	Rimozione e trasporto in discarica autorizzata materiale disaggiato SOMMANO	A corpo	1	//////////	4.500,00 (salvo revisione a consuntivo)
7	Redazione Relazione specialistica finale SOMMANO	A corpo	1	//////////	1.215,00
	TOTALE SPESE				€ 29.565,00
	TOTALE SPESE IVA COMPRESA 22%				€ 36.069,30

TANTO si verbalizza ai sensi e per gli effetti dei disposti di cui all' Art. 163 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile".

Maracalagonis li 27-08-2018

Il Responsabile del Procedimento
P. Ed. Mauro Etzi





Il Responsabile del Servizio
P. Ed. Mauro Etzi

