



## COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56

DEL 28.05.2018

**OGGETTO: INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO LEGALE PER L'ATTIVITA' DI STUDIO E CONSULENZA E REDAZIONE PARERE MOTIVATO E DETTAGLIATO IN ORDINE ALL'ITER DELL'ENTRATA IN VIGORE EFFETTIVA E L'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLE NORME DI SALVAGUARDIA A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 DEL 18.04.2018.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **16,50** nella apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza Sindaco Pro tempore, Mario Fadda e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

|                             |             | <i>PRESENTE</i> | <i>ASSENTE</i> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| <b>FADDA MARIO</b>          | SINDACO     | X               |                |
| <b>SERRA GIOVANNA MARIA</b> | VICESINDACO | X               |                |
| <b>GHIRONI SEBASTIANO</b>   | ASSESSORE   | X               |                |
| <b>MELIS ANTONIO</b>        | ASSESSORE   | X               |                |
| <b>UCCHEDDU MARIA RITA</b>  | ASSESSORE   | X               |                |
| <b>PEDDITZI PASQUALE</b>    | ASSESSORE   |                 | X              |
| <b>Totale</b>               |             | <b>5</b>        | <b>1</b>       |

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Partecipa il segretario comunale dott. Remo Ortu .

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

☒ Il Responsabile del Servizio Giuridico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

☒ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- in data 18.05.2018, con nota prot. n. 6626/I, il Servizio Urbanistica, a nome del proprio Responsabile, Ing. Sergio Garau, ha inviato alla società Letizia s.a.s di Federico Ulleri & C., e per conoscenza al Sindaco e al Responsabile dell'Ufficio Suape, lettera di diffida per la prosecuzione dei lavori, autorizzati con SUAPE n. 4268 dell'11.04.2018, di installazione di un chiosco amovibile in Loc. Baccu Mandara e laddove lo stesso fosse stato già allocato ne ha ordinato la immediata rimozione;
- a sostegno della diffida di cui sopra, il Responsabile del Servizio Urbanistica ha eccepito l'applicazione di quanto stabilito dalla Deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 18.04.2018, recante ad oggetto: "Presa d'atto dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, previsto dall'art. 8, comma 2, - Norme di Attuazione del P.A.I., finalizzato all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. ed al P.A.I" e per la quale poiché il chiosco qui di interesse ricade in area ad alta pericolosità idrogeologica trovano immediata applicazione le norme di salvaguardia di cui alle disposizioni del Titolo III delle norme di attuazione del PAI;

### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 24.02.2017 è stata approvata la nuova riorganizzazione dell'Ente e la competenza in merito agli affari legali è stata attribuita al Servizio Giuridico;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10.05.2018, è stato approvato il PEG e nel quale si legge, per quanto qui di interesse, la competenza in merito agli affari legali è stata attribuita al Servizio Giuridico;

### **CONSIDERATO CHE:**

- a seguito della diffida di cui sopra, poiché il titolo a costruire alla società Letizia s.as. è stato concesso, in data 13.04.2018, dal Responsabile del Servizio Suape dietro espresso parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica poco prima l'adozione della deliberazione di C.C. n. 20/2018 del 18.04.2018, ovvero l'11.04.2018, il Responsabile del Servizio Suape e AA.PP. con nota prot. n. 6817/I del 23.05.2018, ha richiesto, vista la complessità della materia, di poter usufruire di un autorevole parere legale in modo da chiarire in maniera inequivocabile l'iter dell'entrata in vigore e l'ambito di applicazione delle norme di salvaguardia anche attraverso una corretta lettura delle disposizioni di attuazione del PAI;
- nella medesima nota si legge, altresì, che detta attività si rende necessaria anche al fine di evitare il sorgere di eventuali contenziosi con gli operatori economici che saranno interessati da eventuali atti di revoca in tal senso;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in materia di autorizzazione alle liti e di indirizzi per il conferimento di incarichi di assistenza legale in virtù delle disposizioni statutarie;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, al fine di mettere chiarezza sulla materia e sulle problematiche descritte in premessa procedere ad un conferimento di incarico legale per l'attività di studio e consulenza e resa di un parere in merito;

**VISTA** la proposta del Responsabile del Servizio Giuridico formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2018 esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2018/2019/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2018 esecutiva ai termini di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2018/2020 ed il piano degli obiettivi;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI FORMULARE**, per le ragioni di cui alla premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, il seguente indirizzo al Responsabile del Servizio Giuridico affinché, nel rispetto delle disposizioni per il conferimento degli incarichi legali, provveda a richiedere parere motivato e dettagliato ad un legale in ordine all'iter dell'entrata in vigore effettiva e l'ambito di applicazione delle norme di salvaguardia a seguito della Deliberazione di C.C. n. 20 del 18.04.2018 anche attraverso una corretta lettura delle disposizioni di attuazione del P.A.I.;

**DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**Allegati:**

- nota Responsabile Servizio SUAPE Prot. n. 6817/I

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**F.to rag. Mario Fadda**

**Il Segretario Comunale**

**F.to dott. Remo Ortu**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**  
**Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

|                                                            |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARERE IN ORDINE<br/>ALLA REGOLARITA'<br/>TECNICA</b>   | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica<br><br>Maracalagonis, li 28/05/2018<br><b>Il Responsabile del Servizio Giuridico</b><br>F.to Giampaolo Floris            |
| <b>PARERE IN ORDINE<br/>ALLA REGOLARITA'<br/>CONTABILE</b> | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile<br><br>Maracalagonis, li 28/05/2018<br><b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b><br>F.to Enrico Ollosu |

**PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE

Maracalagonis, li 28/05/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott. Ortu Remo

**Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n. 2 e ss. mm.**

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 29/05/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 748 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 7027 del 29/05/2018);

Maracalagonis, li 29/05/2018

**IL VICE SEGRETARIO**

F.to Enrico Ollosu

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da **28/05/2018**

- ☐ - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- ☒ - perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Maracalagonis, li 29/05/2018

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Enrico Ollosu

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 29/05/2018



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

SERVIZIO DEMOGRAFICO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

UFFICIO SUAPE

*N. Nominale Legale  
UN 63058  
[Signature]*

Prot. n.

6817/I

Maracalagonis

23/05/2018

Al Sig. Sindaco

S E D E

OGGETTO: Sospensione del titolo edilizio "Provvedimento Unico SUAP n. 24 del 20.08. 2015 e SUAPE Cod. Univ. 4268 del 11.04.2018 a nome di Soc. Letizia s.a.s. di Ulleri Federico e C. per posizionamento chiosco amovibile in loc. Baccu Mandara periodo maggio/ settembre 2018 per vendita e somministrazione alimenti e bevande.

Per quanto detto in oggetto vista la nota prot. n. 6626 del 18.05. 2018 -di cui lo scrivente e Lei sig. Sindaco risultano destinatari al pari di altri Uffici e Servizi-inviata dal Responsabile Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica( Ing. Sergio Garau) con la quale si diffida la Ditta Letizia s.a.s. di Ulleri Federico & C. dal proseguire con l'esecuzione dei lavori-- autorizzati con SUAPE n. 4268 del 11.04.2018—per l'installazione di un chiosco prefabbricato amovibile in località Baccu Mandara, e se lo stesso è già posizionato se ne chiede l'immediata rimozione a seguito di quanto stabilito nella Deliberazione di Cons.Com.le n. 20 del 18.04.2018 recante ad oggetto :

**"Preso d'atto dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, previsto dall'art.8 comma 2 norme di attuazione del P.A.I. finalizzato all'adeguamento del P.U.C. ed al P.A.I."**

Atteso che detto Tecnico antepone giustificazione all'adozione della relativa procedura della diffida alla Ditta interessata a non installare o eventualmente a rimuovere detto chiosco in quanto lo stesso ricade in area ad alta pericolosità idrogeologica per cui con l'adozione della Delibera C.C. n. 20/2018 ( resa dal Consiglio Immediatamente esecutiva) scattano immediatamente per le zone perimetrate nello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica **LE NORME DI SALVAGUARDIA** di cui alle disposizioni del Titolo III° delle Norme di attuazione del P.A.I. che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica ed in particolare per quanto indicato negli articoli 4 e 8 cc. 8-9-10-11 e 12 e artt. 23-24-25-27-28-29-30-31-32-33- e 34 delle norme di attuazione del P.A.I.



Ciò premesso, lo scrivente vista la materia relativa alle norme di salvaguardia e di attuazione del P.A.I. che risulta alquanto ostica e complessa tanto da prestarsi a varie interpretazioni e nel particolare in merito alla decadenza del permesso a costruire che decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche;

Atteso che il medesimo Tecnico evidenzia, come nella pratica SUAPE 4268 dell'11.04.2018 (di cui lo scrivente sulla base di regolare istruttoria e positivo parere tecnico espresso, ha rilasciato definitiva ricevuta il 13.04.2018), sia indicato nel giorno 20.04.2018 l'inizio dei lavori di installazione del Chiosco, quindi tempisticamente successiva alla data di entrata in vigore (18.04.2018) delle **Norme di Salvaguardia sopracitate, per cui per effetto delle medesime norme a tale data i lavori non potevano essere avviati.**

Tuttavia, appare necessario segnalare che la Delibera di C.C. n. 20/2018, inspiegabilmente (in quanto non dovuto) fu resa immediatamente esecutiva nella stessa seduta di adozione, a mio avviso, questa procedura risulta in contrasto con la norma Nazionale che disciplina il P.A.I.- Infatti così come previsto nell'art. 65, comma 7 del D.Lgvo 152/2006, **le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui alla Delibera sopra detta, SARANNO SOGGETTE ALLE MISURE DI SALVAGUARDIA** (di cui all'art. 4, art.8 commi 8,9,10, e art. 23,24,25,27,28,29,30 e 30/bis delle NTA del P.A.I. ) subito dopo, la pubblicazione nel BURAS della medesima Delibera, --- **E NON PRIMA---**.

Pertanto al fine di non creare malumori e scontento fra gli operatori economici che per effetto della **immediata esecutività dell'atto di Consiglio n. 20/2018** quest'anno non potranno ( forse) operare-se le loro attività risultano ricadenti in area a rischio idrogeologico- si renderebbe necessario apportare modifica alla delibera di C.C. n. 20/2018 stralciando nel dispositivo dell'atto l'indicazione di **IMMEDIATA ESECUTIVITA'** sostituendolo con la dicitura:

**"DI DARE ATTO che particolare considerazione verrà posta nell'osservanza dell'art.8 commi 8,9,10 e 12 delle NTA del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate nel presente studio, a pericolosità idraulica da istituire e regolare a cura dell'Amministrazione Comunale A DECORRERE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.A.S. DELLA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE.**

Infine per dipanare al sottoscritto -responsabile dell' Ufficio SUAPE-, all'Amministrazione ed ai Sig.ri Tecnici ombre e dubbi interpretativi dei tempi e modalità di applicazione dei contenuti del vasto articolato sulle **NORME DI SALVAGUARDIA DEL P.A.I.** con la presente si chiede poter beneficiare di un autorevole parere legale che chiarisca in maniera inequivocabile la materia che nella presente è stata trattata.

In attesa di riscontro distintamente saluta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-Giampaolo Floris-

