



# COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20	<b>OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE, PREVISTO DALL'ART. 8, COMMA 2, NORME DI ATTUAZIONE DEL P.A.I., FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO DEL P.U.C. AL P.P.R. ED AL P.A.I.</b>
DEL 18.04.2018	

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **19,18** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **13/04/2018** prot. **5167**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Mario	X	
2	Deiana Efisio		X
3	Delogu Luciana	X	
4	Farci Basilio	X	
5	Farci Giovanni Luigi		X
6	Fogli Ennio		X
7	Ghironi Sebastiano	X	
8	Melis Antonio	X	
9	Melis Elisabetta	X	

		P	A
10	Mudu Gianluca		X
11	Orrù Maria Orfea	X	
12	Pedditz Pasquale	X	
13	Podda Orlando		X
14	Serra Giovanna Maria	X	
15	Spano Gualtiero	X	
16	Uccheddu Maria Rita	X	
17	Vacca Mariocristian		X
	<b>Totali:</b>	<b>11</b>	<b>6</b>

Partecipa il Vicesegretario Comunale **Enrico Ollosu**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

Dopo l'approvazione del 7° Punto all'Ordine del Giorno alle ore 20:45 rientra il Consigliere Farci Basilio; Consiglieri presenti in Sala n. 11 – assenti n. 6 (Deiana Efsio – Farci Giovanni Luigi – Fogli Ennio – Mudu Gianluca – Podda Orlando – Vacca Mario Cristian).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che a norma delle vigenti disposizioni della Regione Autonoma della Sardegna in materia urbanistica, occorre provvedere all'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), attualmente vigente nel Comune di Maracalagonis, alle norme del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), ai sensi della L.R. 25 novembre 2004, n. 8, allegato alla Delibera G.R. n. 36/7 del 5 settembre 2006;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 04/11/2009 con la quale si costituiva l'Ufficio del Piano per l'adeguamento del PUC al PPR e si approvava l'organigramma e il preventivo di spesa;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.30 del 11/03/2011 con la quale si modificava l'organigramma e il preventivo di spesa dell'Ufficio del Piano per l'adeguamento del PUC al PPR;

**RICHIAMATE** le precedenti determinazioni del Responsabile del Servizio tecnico

- n. 111 del 09/05/2012 con la quale è stato affidato all'A.T.P. Geol. Dott. A. Vigo (capogruppo), Ing. F. Staffa, Geol. Dott.ssa B. Mascia. con sede a Cagliari in viale Monastir, 219 - C.F. VGINGL73P30B354T - P.Iva 02940660927, mediante Cottimo Fiduciario, ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento Comunale per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia e art. 125 c. 11 del D.Lgs 163/2006, l'incarico professionale per il rilievo di dettaglio del canale coperto necessario per la redazione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica del P.U.C. di Maracalagonis in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I, per un importo complessivo di € 800,00, oltre cassa previdenziale e IVA al 21%;
- n. 145 del 22/04/2011 con la quale è stato affidato al Professionista Dott.ssa Felicita Farci con sede a Maracalagonis in vico II Roma, 10 - C.F. FRCFCT66P68E903P - P. Iva 03108810924, mediante Cottimo Fiduciario, ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento Comunale per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia e art. 125 c. 11 del D.Lgs 163/2006, l'incarico PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DEI BENI PAESAGGISTICI E IDENTITARI E DELLA RELATIVA CARTOGRAFIA TEMATICA, PER L'ASSETTO STORICO CULTURALE DEL P.U.C. DEL COMUNE DI MARACALAGONIS IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I., per un importo complessivo di € 7.950,00, compresa cassa previdenziale e IVA al 20%;
- n. 146 del 22/04/2011 con la quale è stato affidato al Professionista Dott. Agr. Raimondo Congiu con sede a Cagliari in via S.T. D'Aquino, 16 - C.F. CNGRND65C12B354W - P. Iva 02040890929, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari al n. 263, mediante Cottimo Fiduciario, ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento Comunale per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia e art. 125 c. 11 del D.Lgs 163/2006, l'incarico relativo all'adeguamento del P.U.C. del comune di Maracalagonis al P.P.R. e al P.A.I, - affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento della parte agronomica per un importo complessivo di € 8.000,00, compresa cassa previdenziale e IVA al 20%;
- n. 147 del 22/04/2011 con la quale è stato affidato all'A.T.P. Geol. Dott. A. Vigo (capogruppo), Ing. F. Staffa, Geol. Dott.ssa B. Mascia. con sede a Cagliari in viale Monastir, 219 - C.F. VGINGL73P30B354T - P.Iva 02940660927, l'incarico professionale per la redazione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica del P.U.C. di Maracalagonis in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I, per un importo complessivo di € 15.000,00 compresa cassa previdenziale e IVA al 20%;
- n. 148 del 22/04/2011 con la quale è stato affidato all'A.T.P. Ing. Gian Lucca Frau, Ing. Santino Quarto, ING. Luca Demontis. con sede a Cagliari in via S.T. D'Aquino, 18 - C.F. FRAGLC67S23Z112N - P.Iva 02602110922, mediante Cottimo Fiduciario, ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento Comunale per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia e art. 125 c. 11 del D.Lgs 163/2006, l'incarico PROFESSIONALE PER LA CURA DELLA PROCEDURA DI VAS E REDAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE DEL P.U.C. DI MARACALAGONIS IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I, per un importo complessivo di € 17.500,00 escluso cassa previdenziale e IVA al 20%;
- n. 149 del 22/04/2011 con la quale è stato affidato al Professionista Dott. Geol. Ignazio Ghironi con sede a Maracalagonis in via Michelangelo, 11 - C.F. FRAGLC67S23Z112N - P. Iva 02602110922, mediante Cottimo Fiduciario, ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento Comunale per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia e art. 125 c. 11 del D.Lgs 163/2006, l'incarico PER LA REALIZZAZIONE DI UN GEODATABASE GEOGRAFICO IN AMBIENTE GIS E ATTIVITÀ DI SUPPORTO TECNICO-INFORMATICO AI PROFESSIONISTA INCARICATI PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. DI MARACALAGONIS IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I., per un importo complessivo di € 9.996,00, compresa cassa previdenziale e IVA al 20%;

**VISTA E RICHIAMATA** la determinazione Regione Autonoma della Sardegna n. 2817/PIAN del

04/11/2015 prot. 46698 con la quale è stato approvato lo schema di “Avviso Pubblico per la concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli Strumenti Urbanistici Comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – Programmazione stralcio delle risorse regionali per gli anni 2015/16/17” e sono stati approvati inoltre gli schemi di accordo (atto di impegno – protocollo di intesa) e il fac simile della domanda di partecipazione ;

**DATO ATTO** che l’istanza di concessione del contributo, unitamente alla documentazione prevista dall’avviso pubblico sopracitato, è stata correttamente e tempestivamente inoltra nei termini prefissati alla “Regione Sardegna, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed urbanistica, Servizio della Pianificazione paesaggistica ed Urbanistica, Viale Trieste n. 186 CAGLIARI”, con invio effettuato tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it).

**CONSIDERATO** che:

- l’Amministrazione Comunale di Maracalagonis ha invitato, con nota del Sindaco prot. 15595 del 18/11/2015, l’Amministrazione Comunale di Sinnai alla redazione dello studio di assetto ambientale, dell’assetto storico culturale, dell’assetto idrogeologico, dello studio delle dinamiche demografiche e dei flussi turistici;
- è stato perfezionato l’intendimento delle due amministrazioni procedere alla redazione congiunta di detti studi occorre con la stipula del propedeutico protocollo di intesa redatto secondo il facsimile predisposto dalla Regione Sardegna e allegato all’avviso pubblico sopracitato al fine di poter presentare istanza di finanziamento;
- la tipologia di contributo richiedibile dal comune di Maracalagonis è quello previsto dalla sopracitata casistica A.3 quale contributo integrativo, addizionale rispetto ai contributi già assegnati (€ 119.648,75) e, in ogni caso nei limiti del 90% della spesa ammissibile derivante da impegni assunti per la redazione del Piano
- l’importo del contributo integrativo concedibile al comune di Maracalagonis ammonta ad € 37.231,66 (vedasi tabella dei contributi per i comuni ricadenti totalmente in ambito costiero);

**VISTA**

- la nota prot. 28981 del 22.07.2016 con la quale la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed urbanistica, Servizio della Pianificazione paesaggistica ed Urbanistica comunica la somma stanziata a favore del comune di Maracalagonis (€ 37.231,66) a valere sui finanziamenti regionali sopracitati (bando 2015), e trasmette il facsimile del protocollo di intesa relativo ai contributi per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al PPR per i comuni integralmente compresi negli ambiti costieri
- il protocollo di intesa stipulato dai sindaci delle due amministrazioni comunali coinvolte (Sinnai e Maracalagonis) con la quale si formalizza la volontà di condividere parti di studi relativi ai territori comunali dei due comuni ;

**DATO ATTO** infine che fino alla data odierna non è stato formalmente comunicato alcun assunzione di impegno di spesa a favore del comune di Maracalagonis da parte della regione Sardegna a valere sul finanziamento preannunciato con la sopracitata nota prot. 28981 del 22.07.2016 e che pertanto, nelle more della definizione delle procedure di finanziamento regionale in argomento l’Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere con propri fondi alla definizione della procedura tecnico amministrativa necessaria per la presa d’atto dell’ studio di compatibilità oggetto della presente deliberazione;

**VISTA** la determinazione n. 1017 del 21/12/2017 con la quale è stato formalizzato l’incarico e assunto il relativo impegno di spesa a valere sui fondi di cui al capitolo 1607/1/2017 a favore dei professionisti incaricati denominati “A.T.P. Geol. Dott. A. Vigo (capogruppo), Ing. F. Staffa, Geol. Dott.ssa B. Mascia” con sede a Cagliari in viale Monastir, 219 - C.F. VGINGL73P30B354T - P.Iva 02940660927, per l’incarico professionale per la redazione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica (in aggiornamento e adeguamento alle mutate norme, linee guida regionali e piani di riferimento) del P.U.C. di Maracalagonis in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I e al P.S.F.F., per un importo complessivo di € 29.182,40 di cui € 23000,00 per onorari, corrispettivi e spese , € 920,00 per Cassa previdenza 4% ed € 5.262,40 per Iva 22%;

**VISTO**

- il vigente P.U.C. approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 02.10.2002 e n. 7 del 13.01.2003 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 8 del 20.03.2003.
- il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) di cui alla Legge Regionale n. 8/2004, recante “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006, e in particolare

dell'art. 107 che impone ai Comuni l'adeguamento dei propri Piani Urbanistici alla Disciplina del P.P.R.;

- il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006.
- il Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.) adottato preliminarmente dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, a seguito dello svolgimento delle conferenze preliminari istruttorie, con Delibera n.1 del 03.09.2012 e con Delibera n.1 del 31.10.2012 e successivamente, a seguito dello svolgimento delle conferenze programmatiche, tenute nel mese di gennaio 2013, adottato in via definitiva dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, con Delibera n.1 del 20.06.2013,

**CONSIDERATO** che l' A.T.P. Geol. Dott. A. Vigo (capogruppo), Ing. F. Staffa, Geol. Dott.ssa B. Mascia ha provveduto, alla predisposizione di apposito studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica in conformità all'art. 8, comma 2 nelle N.A. del P.A.I., e alle vigenti norme e linee guida in materia nonché del P.S.F.F. composto dai seguenti elaborati allegati in formato digitale PDF alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale :

***studio di compatibilità idraulica***

Allegato e.A: Analisi idrologica e idraulica di dettaglio;

Allegato e.B: Risultati delle simulazioni idrauliche;

Allegato e.C: Sezione idrauliche di moto permanente;

Allegato e.D: Profili idraulici di moto permanente;

Allegato e.E: Rilievo canale tombato sul Riu Cortis;

Relazione Tecnico Illustrativa

Tavola e.1: Planimetria generale e individuazione dei principali bacini idrografici scala 1:30.000

Tavola e.2.A: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro A scala 1:10.000

Tavola e.2.B: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro B scala 1:10.000

Tavola e.2.C: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro C scala 1:10.000

Tavola e.2.D: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro D scala 1:10.000

Tavola e.3.A: Planimetria aree a pericolosità idraulica involuppo - Quadro A scala 1:10.000

Tavola e.3.B: Planimetria aree a pericolosità idraulica involuppo - Quadro B scala 1:10.000

Tavola e.3.C: Planimetria aree a pericolosità idraulica involuppo - Quadro C scala 1:10.000

Tavola e.3.D: Planimetria aree a pericolosità idraulica involuppo - Quadro D scala 1:10.000

Planimetrie a scala di strumento urbanistico: scala 1:2.000

Tavola e.3.E: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Maracalagonis – Zona Nord

Tavola e.3.F: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Maracalagonis – Zona Sud

Tavola e.3.G: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Ovest

Tavola e.3.H: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Centro

Tavola e.3.I: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Est

Tavola e.3.L: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Geremeas – Baccu Mandara

Tavola e.3.M: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Baccu Mandara

Tavola e.3.N: Aree a pericolosità idraulica Abitato lungo Nuova 125

Tavola e.3.O: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Torre delle Stelle

***studio di compatibilità geologica e geotecnica***

All. G - Relazione di compatibilità

Tav f.1.A - Carta geologica - scala 1:10.000

Tav f.1.B - Carta geologica - scala 1:10.000

Tav f.1.C - Carta geologica - scala 1:10.000

Tav f.1.D - Carta geologica - scala 1:10.000

Tav f.2.A-D - Carta delle pendenze - scala 1:10.000

Tav f.2.B - Carta delle pendenze - scala 1:10.000

Tav f.2.C - Carta delle pendenze - scala 1:10.000

Tav f.2.D - Carta delle pendenze - scala 1:10.000

Tav f.3.A - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000

Tav f.3.B - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000

Tav f.3.C - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000

Tav f.3.D - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
Tav f.4.A - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
Tav f.4.B - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
Tav f.4.C - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
Tav f.4.D - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
Tav f.5.A - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.B - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.C - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.D - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.E - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.F - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.G - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.H - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.I - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.L - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.M - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.N - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.5.O - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
Tav f.6.A - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.B - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.C - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.D - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.E - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.F - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.G - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.H - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.I - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.L - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.M - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.N - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
Tav f.6.O - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000

**RICHIAMATO** il verbale della seduta del consiglio comunale n. 16 del 29.12.2017 durante la quale si è discusso del punto 4 all'ordine del giorno (proposta di deliberazione n. 47 del 21.12.2017) avente per oggetto "Presenza d'atto dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, previsto dall'art. 8, comma 2, Norme di Attuazione del P.A.I., finalizzato all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. ed al P.A.I." dal quale si evince che, a seguito della presentazione al Consiglio Comunale dello studio in argomento da parte dei professionisti incaricati il Consiglio Comunale medesimo ha accolto la proposta dei capigruppo di sospendere l'esame della pratica in attesa di ulteriori integrazioni e chiarimenti da parte dei tecnici incaricati;

**VISTA** la nota del 02.03.2018 con la quale è stato chiesto ai professionisti incaricati di analizzare con maggiore dettaglio le interferenze e le ripercussioni dello studio in argomento nella zona denominata Monte Pauli per la quale è stata avviata la procedura dell'accordo di programma per un'importante iniziativa turistica ricettiva;

**VISTE** le integrazioni dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica in conformità all'art. 8, comma 2 nelle N.A. del P.A.I., e alle vigenti norme e linee guida in materia nonché del P.S.F.F. presentate in data 19.03.2018 prot. 3783 dai professionisti incaricati con la quale è stata integrata e sostituita la documentazione tecnica a supporto dello studio in argomento e precisamente sono stati consegnati i seguenti elaborati :

***studio di compatibilità idraulica***

Allegato e.A: Analisi idrologica e idraulica di dettaglio; rev. Marzo 2018 (sostituisce il precedente elaborato Allegato e.A)

Allegato e.B: Risultati delle simulazioni idrauliche; rev. Marzo 2018 (sostituisce il precedente elaborato Allegato e.B)

Allegato e.C: Sezione idrauliche di moto permanente; rev. Marzo 2018 (sostituisce il precedente elaborato Allegato e.C)

Allegato e.D: Profili idraulici di moto permanente; rev. Marzo 2018 (sostituisce il precedente elaborato Allegato e.D)

Allegato e : Relazione Tecnico Illustrativa; rev. Marzo 2018 (sostituisce il precedente elaborato Allegato e)

Tavola e.2.C: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro C scala 1:10.000; rev. Marzo 2018 (sostituisce il precedente elaborato Tavola e.2.C)

### ***studio di compatibilità geologica e geotecnica***

All. G - Relazione di compatibilità; rev. Marzo 2018

Tav 5.C - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000; rev. Marzo 2018 (sostituisce la precedente Tav f.5.C)

Tav 5.P - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018 (nuova tavola)

Tav 5.Q - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018 (nuova tavola)

Tav 5.R - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018 (nuova tavola)

Tav 6.C - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000 rev. Marzo 2018 (sostituisce la precedente Tav f.6.C)

Tav 6.P - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 (nuova tavola) rev. Marzo 2018

Tav 6.Q - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 (nuova tavola) rev. Marzo 2018

Tav 6.R - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 (nuova tavola) rev. Marzo 2018

**DATO ATTO** che per effetto delle integrazioni allo studio in argomento sopracitate gli elaborati costituenti lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica in conformità all'art. 8, comma 2 nelle N.A. del P.A.I., e alle vigenti norme e linee guida in materia nonchè del P.S.F.F. oggetto della presente delibera di presa d'atto, allegati in formato digitale PDF alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sono i seguenti

### ***studio di compatibilità idraulica***

Allegato e.A: Analisi idrologica e idraulica di dettaglio; rev. Marzo 2018

Allegato e.B: Risultati delle simulazioni idrauliche; rev. Marzo 2018

Allegato e.C: Sezione idrauliche di moto permanente; rev. Marzo 2018

Allegato e.D: Profili idraulici di moto permanente; rev. Marzo 2018

Allegato e.E: Rilievo canale tombato sul Riu Cortis;

Allegato e : Relazione Tecnico Illustrativa; rev. Marzo 2018

Tavola e.1: Planimetria generale e individuazione dei principali bacini idrografici scala 1:30.000

Tavola e.2.A: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro A scala 1:10.000

Tavola e.2.B: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro B scala 1:10.000

Tavola e.2.C: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro C scala 1:10.000; rev. Marzo 2018

Tavola e.2.D: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro D scala 1:10.000

Tavola e.3.A: Planimetria aree a pericolosità idraulica inviluppo - Quadro A scala 1:10.000

Tavola e.3.B: Planimetria aree a pericolosità idraulica inviluppo - Quadro B scala 1:10.000

Tavola e.3.C: Planimetria aree a pericolosità idraulica inviluppo - Quadro C scala 1:10.000

Tavola e.3.D: Planimetria aree a pericolosità idraulica inviluppo - Quadro D scala 1:10.000

Planimetrie a scala di strumento urbanistico: scala 1:2.000

Tavola e.3.E: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Maracalagonis – Zona Nord

Tavola e.3.F: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Maracalagonis – Zona Sud

Tavola e.3.G: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Ovest

Tavola e.3.H: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Centro

Tavola e.3.I: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Est

Tavola e.3.L: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Geremeas – Baccu Mandara

Tavola e.3.M: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Baccu Mandara

Tavola e.3.N: Aree a pericolosità idraulica Abitato lungo Nuova 125

Tavola e.3.O: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Torre delle Stelle

### ***studio di compatibilità geologica e geotecnica***

All. G - Relazione di compatibilità; rev. Marzo 2018

Tav f.1.A - Carta geologica - scala 1:10.000

Tav f.1.B - Carta geologica - scala 1:10.000

Tav f.1.C - Carta geologica - scala 1:10.000

Tav f.1.D - Carta geologica - scala 1:10.000  
 Tav f.2.A - Carta delle pendenze - scala 1:10.000  
 Tav f.2.B - Carta delle pendenze - scala 1:10.000  
 Tav f.2.C - Carta delle pendenze - scala 1:10.000  
 Tav f.2.D - Carta delle pendenze - scala 1:10.000  
 Tav f.3.A - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
 Tav f.3.B - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
 Tav f.3.C - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
 Tav f.3.D - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
 Tav f.4.A - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
 Tav f.4.B - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
 Tav f.4.C - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
 Tav f.4.D - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
 Tav f.5.A - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.B - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav 5.C - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000; rev. Marzo 2018  
 Tav f.5.D - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.E - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.F - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.G - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.H - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.I - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.L - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.M - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.N - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.O - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav 5.P - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018  
 Tav 5.Q - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018  
 Tav 5.R - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018  
 Tav f.6.A - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.B - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav 6.C - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000 rev. Marzo 2018  
 Tav f.6.D - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.E - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.F - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.G - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.H - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.I - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.L - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.M - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.N - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.O - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav 6.P - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 rev. Marzo 2018  
 Tav 6.Q - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 rev. Marzo 2018  
 Tav 6.R - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 rev. Marzo 2018

**RAVVISATA** la necessità di prendere atto dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica sopra descritto al fine di trasmettere gli elaborati all'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.) per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I., nelle more dell'adozione degli altri studi di dettaglio costituenti la documentazione tecnico/amministrativa necessaria per l'adozione della deliberazione di adeguamento del P.U.C. di Maracalagonis al P.P.R. Regionale;

**VISTA** la proposta del Servizio Tecnico settore Edilizia Privata ed Urbanistica, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il parere espresso dal Vice Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### **VISTI**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

#### **UDITE:**

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 11 – assenti n. 6 (Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Fogli Ennio – Mudu Gianluca – Podda Orlando – Vacca Mariocristian), astenuti n. 1 (Melis Elisabetta), votanti n. 10, favorevoli n. 10, contrari n. 0.

#### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

**DI PRENDERE ATTO** del sopraccitato studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica predisposto dall' A.T.P. Geol. Dott. A. Vigo (capogruppo), Ing. F. Staffa, Geol. Dott.ssa B. Mascia citato in premessa, in conformità all'art. 8, comma 2 nelle N.A. del P.A.I., e alle vigenti norme e linee guida in materia nonché del P.S.F.F. composto dai seguenti elaborati allegati (73 allegati) in formato digitale PDF alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

##### ***studio di compatibilità idraulica***

Allegato e.A: Analisi idrologica e idraulica di dettaglio; rev. Marzo 2018

Allegato e.B: Risultati delle simulazioni idrauliche; rev. Marzo 2018

Allegato e.C: Sezione idrauliche di moto permanente; rev. Marzo 2018

Allegato e.D: Profili idraulici di moto permanente; rev. Marzo 2018

Allegato e.E: Rilievo canale tombato sul Riu Cortis;

Allegato e : Relazione Tecnico Illustrativa; rev. Marzo 2018

Tavola e.1: Planimetria generale e individuazione dei principali bacini idrografici scala 1:30.000

Tavola e.2.A: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro A scala 1:10.000

Tavola e.2.B: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro B scala 1:10.000

Tavola e.2.C: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro C scala 1:10.000; rev. Marzo 2018

Tavola e.2.D: Aree a pericolosità idraulica - PAI VIGENTE - Quadro D scala 1:10.000

Tavola e.3.A: Planimetria aree a pericolosità idraulica inviluppo - Quadro A scala 1:10.000

Tavola e.3.B: Planimetria aree a pericolosità idraulica inviluppo - Quadro B scala 1:10.000

Tavola e.3.C: Planimetria aree a pericolosità idraulica inviluppo - Quadro C scala 1:10.000

Tavola e.3.D: Planimetria aree a pericolosità idraulica inviluppo - Quadro D scala 1:10.000

Planimetrie a scala di strumento urbanistico: scala 1:2.000

Tavola e.3.E: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Maracalagonis – Zona Nord

Tavola e.3.F: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Maracalagonis – Zona Sud

Tavola e.3.G: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Ovest

Tavola e.3.H: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Centro

Tavola e.3.I: Aree a pericolosità idraulica Villaggi SS 125 – Est

Tavola e.3.L: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Geremeas – Baccu Mandara

Tavola e.3.M: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Baccu Mandara

Tavola e.3.N: Aree a pericolosità idraulica Abitato lungo Nuova 125

Tavola e.3.O: Aree a pericolosità idraulica Abitato di Torre delle Stelle

##### ***studio di compatibilità geologica e geotecnica***

All. G - Relazione di compatibilità; rev. Marzo 2018

Tav f.1.A - Carta geologica - scala 1:10.000  
 Tav f.1.B - Carta geologica - scala 1:10.000  
 Tav f.1.C - Carta geologica - scala 1:10.000  
 Tav f.1.D - Carta geologica - scala 1:10.000  
 Tav f.2.A-D - Carta delle pendenze - scala 1:10.000  
 Tav f.2.B - Carta delle pendenze - scala 1:10.000  
 Tav f.2.C - Carta delle pendenze - scala 1:10.000  
 Tav f.2.D - Carta delle pendenze - scala 1:10.000  
 Tav f.3.A - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
 Tav f.3.B - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
 Tav f.3.C - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
 Tav f.3.D - Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000  
 Tav f.4.A - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
 Tav f.4.B - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
 Tav f.4.C - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
 Tav f.4.D - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - scala 1:10.000  
 Tav f.5.A - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.B - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav 5.C - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000; rev. Marzo 2018  
 Tav f.5.D - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.E - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.F - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.G - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.H - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.I - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.L - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.M - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.N - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav f.5.O - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:10.000  
 Tav 5.P - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018  
 Tav 5.Q - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018  
 Tav 5.R - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi - scala 1:2.000; rev. Marzo 2018  
 Tav f.6.A - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.B - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav 6.C - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000 rev. Marzo 2018 Tav f.6.D -  
 Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.E - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.F - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.G - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.H - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.I - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.L - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.M - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.N - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav f.6.O - Carta di pericolosità di frana coordinata con il PAI vigente - 1:10.000  
 Tav 6.P - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 rev. Marzo 2018  
 Tav 6.Q - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 rev. Marzo 2018  
 Tav 6.R - Carta di pericolosità di frana - 1:2.000 rev. Marzo 2018

#### **DI DARE ATTO CHE:**

- nelle aree perimetrate dal suddetto studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica sono efficaci, fin d'ora data di adozione della presente deliberazione consigliare di presa d'atto, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del P.A.I. che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4 e 8 cc. 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;
- in caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del P.S.F.F. vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla trasmissione del suddetto studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica alla competente Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio, per l'approvazione dello stesso ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;

Dopodiché

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 11 – assenti n. 6 (Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Fogli Ennio – Mudu Gianluca – Podda Orlando – Vacca Mariocristian), astenuti n. 1 (Melis Elisabetta), votanti n. 10, favorevoli n. 10, contrari n. 0.

### **DELIBERA**

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.



La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 26/04/2018