



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 18.04.2018	OGGETTO: APPROVAZIONE ACQUISIZIONE AREA AL PATRIMONIO COMUNALE PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN UN LOTTO INTERCLUSO SITO IN VIA SATTA - ZONA C1 DEL P.U.C. VIGENTE
-----------------------------	--

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **19,18** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **13/04/2018** prot. **5167**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Mario	X	
2	Deiana Efisio		X
3	Delogu Luciana	X	
4	Farci Basilio		X
5	Farci Giovanni Luigi		X
6	Fogli Ennio		X
7	Ghironi Sebastiano	X	
8	Melis Antonio	X	
9	Melis Elisabetta	X	

		P	A
10	Mudu Gianluca		X
11	Orrù Maria Orfea	X	
12	Pedditzi Pasquale	X	
13	Podda Orlando		X
14	Serra Giovanna Maria	X	
15	Spano Gualtiero	X	
16	Uccheddu Maria Rita	X	
17	Vacca Mariocristian		X
	Totali:	10	7

Partecipa il Vicesegretario Comunale **Enrico Ollosu**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

Inversione O.d. G. fra il 7° e l'8° Punto

alle ore 20:40 esce il Consigliere Farci Basilio;

Consiglieri presenti in Sala n. 10 – assenti n. 7 (Deiana Efisio – Farci Basilio - Farci Giovanni Luigi – Fogli Ennio – Mudu Gianluca – Podda Orlando – Vacca Mariocristian).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l’istanza presentata in data 09.04.2018 prot. 4870 da parte dei sigg.ri Contini Concetta, Farci Diego, Farci Basilio, Farci Assunta Maria Serena, Farci Antonio per la cessione degli standard urbanistici di competenza su un lotto ricadente in zona C1 distinto in catasto al foglio 2 mappali 1194- 1186;

TENUTO CONTO che il lotto in esame avente una superficie totale di 670 mq ha le caratteristiche di lotto intercluso così come definito dell’art. 31.6, IX capoverso, come di seguito indicato: “*Quando confermato dalle norme di attuazione degli strumenti urbanistici, per le aree, di superficie non superiore a 2000 metri quadrati e ormai urbanizzate, intercluse per almeno il 70% della lunghezza del perimetro fra lotti edificati, o fra altre zone omogenee, o fra aree destinate alla viabilità, a servizi o a infrastrutture, aree non inserite e non inseribili in un comparto di intervento, è consentita la concessione diretta per l’edificazione con indice di fabbricabilità territoriale e con cessione delle dotazioni di legge per gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi.*”

ACCERTATO che il lotto ricadente in zona C1 (indice territoriale 1,00 mc/mq) sito in via Satta è dotato delle opere di urbanizzazione primaria, quale rete idrica, rete di distribuzione dell’energia elettrica e del gas e pubblica illuminazione e che per il restante perimetro si inserisce all’interno di un contesto definito in quanto edificato ed urbanizzato;

VISTO l’art. 31.6.3, il quale consente, nel caso di lotto intercluso, la concessione diretta per l’edificazione con indice di fabbricabilità territoriale e con cessione delle dotazioni di legge per gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi e come tale è consentito il rilascio della Concessione Edilizia diretta previa cessione delle aree da destinare a servizi ed esecuzione delle opere di urbanizzazione (parcheggi e area verde);

VERIFICATO che:

- relativamente agli standard urbanistici l’area del lotto intercluso è di mq 670 e che la superficie minima dell’area da cedere per spazio pubblico è stata calcolata, secondo le prescrizioni di cui al Decreto Floris, in mq 121 (670 mq x 1mc/mq / 100 mc ad abitante insediabile = 6,70 abitanti insediabili; 6,7 ab x 18,00 mq/ab = mq 120,60);
- come da elaborati grafici di progetto allegati all’istanza, la superficie totale da cedere per servizi quantificata in 121,00 mq è distribuita lungo il fronte lotto verso via Satta e che risultano presentate due ipotesi (ipotesi n.1 e ipotesi n.2) con piccole differenze relativamente alla posizione dell’ingresso pedonale e accesso carrabile;

TENUTO CONTO che entrambe le ipotesi prevedono una cessione di mq 121,00 così come stabilito dalle norme e che la superficie in cessione è ubicata lungo la via pubblica e che pertanto si ritengono entrambe tecnicamente accettabili in quanto immediatamente fruibili e funzionali ;

CONSIDERATO che le spese notarili e di frazionamento del lotto stesso saranno a carico dei proprietari del lotto, nonché l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (parcheggi e area verde);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 24.01.2018, con il quale è stato nominato Responsabile dei Servizio Tecnico l’Ing. Sergio Garau ;

VISTA la proposta del Servizio Tecnico settore Edilizia Privata ed Urbanistica , formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Vice Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

UDITE:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 10, assenti n. 7 (Deiana Efisio – Farci Basilio - Farci Giovanni Luigi – Fogli Ennio – Mudu Gianluca – Podda Orlando – Vacca Mariocristian) , astenuti n. 2 (Delogu Luciana – Melis Elisabetta), votanti n. 8, favorevoli n. 8, contrari n. 0.

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE la premessa è parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI ACCETTARE la cessione dell'area di 121,00 mq distribuita lungo la via Satta così come da ipotesi n.1 e n.2 descritte negli elaborati grafici con la condizione che le spese notarili e di frazionamento del lotto stesso siano a carico dei proprietari, nonché l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (parcheggi e area verde);

DI DARE ATTO che la scelta della soluzione da attuare (ipotesi 1 o ipotesi 2) è lasciata alla decisione dei proprietari in quanto le due soluzioni sono equivalenti; a solo titolo informativo e di collaborazione appare più razionale e funzionale l'ipotesi 2.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 10, assenti n. 7 (Deiana Efisio – Farci Basilio - Farci Giovanni Luigi – Fogli Ennio – Mudu Gianluca – Podda Orlando – Vacca Mariocristian) , astenuti n. 2 (Delogu Luciana – Melis Elisabetta), votanti n. 8, favorevoli n. 8, contrari n. 0.

DELIBERA

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Si allega alla presente n. 1 copia cartacea degli elaborati grafici (tav. 1 e tav. 2) e n. 1 copia relazione tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to rag. Mario Fadda

Il Vicesegretario Comunale

F.to Enrico OLLOSU

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica favorevole in linea tecnica Maracalagonis, li 12/04/2018	Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to ing. Sergio Garau
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 12/04/2018	Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE

Maracalagonis, li 12/04/2018

Il Segretario Comunale
Enrico Ollosu

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 24/04/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 609 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 5603 del 24/04/2018);

Maracalagonis, li 24/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Enrico Ollosu

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da **18/04/2018**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Maracalagonis, li 24/04/2018

Il Vicesegretario Comunale
F.to Enrico Ollosu

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 26/04/2018