



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER GLI INTERVENTI EDILI DI RIQUALIFICAZIONE E DI RECUPERO DELLE FACCIATE PRIVATE URBANE"
DEL 18.04.2018	

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **19,18** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **13/04/2018** prot. **5167**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Mario	X	
2	Deiana Efisio		X
3	Delogu Luciana	X	
4	Farci Basilio	X	
5	Farci Giovanni Luigi		X
6	Fogli Ennio	X	
7	Ghironi Sebastiano	X	
8	Melis Antonio	X	
9	Melis Elisabetta	X	

		P	A
10	Mudu Gianluca	X	
11	Orrù Maria Orfea	X	
12	Pedditz Pasquale	X	
13	Podda Orlando		X
14	Serra Giovanna Maria	X	
15	Spano Gualtiero	X	
16	Uccheddu Maria Rita	X	
17	Vacca Mariocristian		X
	Totali:	13	4

Partecipa il Vicesegretario Comunale **Enrico Ollosu**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Maracalagonis intende promuovere ed incentivare la riqualificazione delle aree urbane del centro abitato e contestualmente dare rilancio al comparto dell'edilizia;
- Nell'ottica di dette attività di promozione e di incentivazione alla riqualificazione urbana l'Amministrazione Comunale ha stanziato, nel corrente bilancio 2018-2020 annualità 2018, la somma di € 50.000,00 finalizzata alla concessione di contributi a fondo perduto per incentivare la manutenzione delle facciate dei fabbricati del centro abitato.

CONSIDERATO che occorre disciplinare la materia e stabilire dei criteri univoci e oggettivi per selezionare ed individuare, nel limite delle risorse disponibili, le istanze dei cittadini che vorranno presentare apposita istanza di concessione dei contributi a fondo perduto di cui sopra;

VISTA la proposta di "Regolamento per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto per gli interventi edili di riqualificazione e di recupero delle facciate private urbane" predisposto dal Servizio Tecnico Comunale e allegato alla presente proposta per farne parte integrante sostanziale;

RITENUTO pertanto, opportuno approvare il Regolamento in argomento composto da n. 10 articoli allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, al fine di determinare i criteri per l'accesso e le modalità di erogazione dei contributi a fondo perduto per gli interventi di riqualificazione e di recupero delle facciate private urbane;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera A, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che attribuisce alla competenza del Consiglio comunale per l'approvazione dei regolamenti comunali;

VISTA la proposta del Servizio Tecnico settore Edilizia Privata ed Urbanistica, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Vice Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

UDITE:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- il Consigliere Gianluca Mudu propone di emandare 3 punti sull'Ordine del Giorno:
 - 1) **art. 2 con riferimento ai beneficiari si precisa quanto segue: i beneficiari dovranno supportare l'istanza di richiesta di contributi con le eventuali dichiarazioni previste dalle vigenti Leggi di Settore, come per esempio contributi "De Minimis, Regionali Centri storici, etc."**.
 - 2) **art. 9 "A fine lavori..... dell'intervento" viene inserita la seguente dicitura: corredata da fatture quietanziate e/o ricevute di pagamenti effettuati nel rispetto delle prescrizioni e nel rispetto delle norme di settore.**
 - 3) **Art. 10 – dopo ricevuta SUAPE il periodo è il seguente: fidejussione assicurativa bancaria o altra forma prevista dalla legge vigente, a garanzia della somma concessa (con periodo di garanzia di 12 mesi).**

Il Sindaco propone la sospensione temporanea della seduta al fine di valutare gli emendamenti proposti;

il Consiglio approva e la seduta viene sospesa per 10 minuti circa;

i lavori riprendono e il Consiglio propone la votazione dei singoli emendamenti:

- **Emendamento n. 1** - Consiglieri presenti n. 13, assenti n. 4 (Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Podda Orlando – Vacca Mariocristian), astenuti n. 0, votanti n. 13, favorevoli n. 13, contrari 0;
 - **Emendamento n. 2** - Consiglieri presenti n. 13, assenti n. 4 (Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Podda Orlando – Vacca Mariocristian), astenuti n. 0, votanti n. 13, favorevoli n. 13, contrari 0;
 - **Emendamento n. 3** - Consiglieri presenti n. 13, assenti n. 4 (Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Podda Orlando – Vacca Mariocristian), astenuti n. 0, votanti n. 13, favorevoli n. 13, contrari 0;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
 - il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione della proposta e dell'intero testo del Regolamento

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 13, assenti n. 4 (Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Podda Orlando – Vacca Mariocristian), astenuti n. 0, votanti n. 13, favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Fogli Ennio – Mudu Gianluca).

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE il “Regolamento per l’assegnazione dei contribuiti a fondo perduto per gli interventi edili di riqualificazione e di recupero delle facciate private urbane” composto da n. 10 articoli come da testo allegato alla presente di cui forma parte integrate e sostanziale, e gli emendamenti al Regolamento approvati dal Consiglio Comunale e di seguito descritti:

- 1) **art. 2 con riferimento ai beneficiari si precisa quanto segue: i beneficiari dovranno supportare l’istanza di richiesta di contributi con le eventuali dichiarazioni previste dalle vigenti Leggi di Settore, come per esempio contributi “De Minimis, Regionali Centri storici, etc.”.**
- 2) **art. 9 “A fine lavori..... dell’intervento” viene inserita la seguente dicitura: corredata da fatture quietanziate e/o ricevute di pagamenti effettuati nel rispetto delle prescrizioni e nel rispetto delle norme di settore.**
- 3) **Art. 10 – dopo ricevuta SUAPE il periodo è il seguente: fidejussione assicurativa bancaria o altra forma prevista dalla legge vigente, a garanzia della somma concessa (con periodo di garanzia di 12 mesi).**

Dopo l’approvazione del 2° Punto all’ Ordine del Giorno alle ore 20:23 escono i Consiglieri Fogli Ennio e Mudu Gianluca:

Consiglieri presenti in Sala n. 11 – assenti n. 6 (Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Fogli Ennio – Mudu Gianluca – Podda Orlando – Vacca Mariocristian).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to rag. Mario Fadda

Il Vicesegretario Comunale

F.to Enrico OLLOSU

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 11/04/2018 Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to ing. Sergio Garau
--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 11/04/2018 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu
--	---

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni. ESPRIME sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE Maracalagonis, li 11/04/2018 Il Segretario Comunale Enrico Ollosu	
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 24/04/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 604 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 5603 del 24/04/2018); Maracalagonis, li 24/04/2018 IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Enrico Ollosu	
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 04/05/2018 <input checked="" type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
---	--

Maracalagonis, li 24/04/2018

Il Vicesegretario Comunale

F.to Enrico Ollosu

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Maracalagonis, li 26/04/2018	
--	--

COMUNE DI MARACALAGONIS
Settore Urbanistica-Edilizia Privata
Settore Attività Produttive

**Regolamento per l'assegnazione dei contributi a
fondo perduto per gli interventi edili di
riqualificazione e di recupero delle facciate
private urbane**

allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____

INDICE GENERALE:

premessa

Art. 1 Interventi ammissibili

Art. 2 Soggetti beneficiari

Art.3 Termini di presentazione della domanda

Art.4 Documentazione da allegare

Art.5 Determinazione del contributo

Art.6 Formulazione della graduatoria

Art.7 Attribuzione del punteggio

Art.8 Istruttoria delle pratiche

Art.9 Termini per l'inizio e la fine dei lavori

Art 10 Modalità di erogazione del contributo

Premessa

Al fine di promuovere il rilancio dell'intero comparto dell'edilizia, dalle rivendite locali di materiali alle imprese artigiane e imprese di costruzioni e riqualificare, contestualmente, il decoro urbano del paese, l'Amministrazione comunale di Maracalagonis intende concedere contributi a fondo perduto per incentivare la manutenzione, il ripristino e gli interventi di riqualificazione delle facciate dei fabbricati del centro abitato.

Art. 1: Interventi ammissibili

Possono essere ammessi ai contributi dell'Amministrazione comunale tutti gli interventi diretti alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate dei fabbricati ubicati in zone omogenee classificate nel PUC vigente A, B1, B2, C. in base allo stato di degrado e limitatamente alle seguenti categorie di lavori:

- a). demolizione e rifacimento dell'intonaco esistente + tinteggiatura e ripristino opere di finitura**
(stato della facciata esistente "stato finito degradato")
- b). intonacatura + tinteggiatura ex novo e opere di finitura**
(stato della facciata esistente "muratura allo stato grezzo non intonacato")
- c). tinteggiatura e opere di finitura;**
(stato della facciata esistente "muratura intonacata non tinteggiata")
- d). tinteggiatura**
(stato della facciata esistente "muratura intonacata non tinteggiata")
- e). manutenzione infissi esterni**
- f). sostituzione infissi esterni**

Nello specifico, nella voce "opere di finitura" rientrano, tra gli interventi finanziabili, i rivestimenti parziali con mattoni a vista o in pietra e granito, manutenzione e/o demolizione e ricostruzione dei balconi, manutenzione e/o sostituzione di elementi in ferro battuto (ringhiere di recinzione e grate), sostituzione di grondaie e pluviali ed infine rimozione di superfetazioni murarie e metallo/plastiche.

Si intendono per “facciata” il prospetto principale che si affaccia su pubblica via e i prospetti laterali interni visibili da essa in caso di fabbricati realizzati in arretramento dal filo strada; in tale seconda ipotesi sono ammessi a contributo anche gli interventi di manutenzione della recinzione lato strada.

Art. 2: Soggetti beneficiari

Possono accedere ai contributi i proprietari di immobili costruiti in data antecedente a 10 anni dalla data di pubblicazione del bando (fa fede a tal proposito la data di rilascio del titolo edilizio comunque denominato) in forma singola o in ragione di condominio e chiunque ne abbia titolo, a condizione che non godano al momento della presentazione della domanda di altri finanziamenti e/o contributi riguardanti il medesimo intervento, fatta eccezione per le agevolazioni fiscali previste dalla normativa statale per gli interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali.

Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa urbanistica vigente e autorizzati con specifica procedura SUAPE.

Non sono ammessi contributi per opere già eseguite alla data di presentazione dell'istanza.

Si precisa che qualora l'immobile sia oggetto di una pratica di sanatoria edilizia in corso di definizione al momento della presentazione dell'istanza, è ammessa la presentazione dell'istanza di contributo di cui al presente regolamento che però potrà essere liquidato solo previa definizione e rilascio del titolo edilizio in sanatoria, entro e non oltre 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di ammissione alla graduatoria di finanziamento.

Art. 3: Termini di presentazione della domanda

La domanda di concessione dei contributi deve essere inoltrata all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 gg. dalla pubblicazione del relativo bando. Entro 30 gg. dalla scadenza del bando sarà formulata e

approvata idonea graduatoria con la specifica delle richieste approvate e finanziate e con l'indicazione dell'importo del contributo assegnato, di quelle approvate e in attesa di finanziamento e delle richieste non ammesse a finanziamento.

Avverso la graduatoria e le eventuali esclusioni è ammesso ricorso amministrativo presso il competente TAR Sardegna nei termini di legge.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute al Protocollo dell'Ente dopo il termine prefissato dal bando.

Art. 4: Documentazione da allegare

La domanda per l'ottenimento del contributo deve essere redatta su apposito modulo fornito dal Comune, con allegata la seguente documentazione, pena esclusione della domanda medesima:

- a). estratto di mappa o aerofotogrammetria con evidenziato l'edificio oggetto dell'intervento;***
- b). autocertificazione attestante la proprietà o il titolo abilitante ad intervenire sull'immobile;***
- c). autocertificazione attestante gli estremi della licenza/concessione edilizia o la realizzazione dell'edificio in data antecedente al 01.09.1967;***
- d). documentazione fotografica, anche particolareggiata, dalla quale sia possibile accertare lo stato di degrado della facciata e gli interventi necessari, per i quali viene fatta richiesta di contributo;***
- e). computo metrico estimativo, redatto in base al prezziario regionale vigente dei LL.PP., e quadro economico finale indicante in sintesi il costo complessivo dell'intervento, il costo a carico del richiedente e il contributo richiesto espresso anche in termini di percentuale; il tutto comprensivo di IVA.***

Art. 5: Determinazione del contributo

Nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa riportata sul computo metrico estimativo allegato, comprensiva anche delle spese tecniche, fino ad un massimale di euro 3.500 IVA compresa

Art. 6: Formulazione della graduatoria

A seguito di apposita istruttoria verrà formulata ed approvata idonea graduatoria con l'attribuzione del punteggio di cui al successivo articolo 7, secondo il seguente criterio basato sulla tipologia dell'intervento e dello stato della facciata esistente. La graduatoria verrà formulata sulla base dei criteri di attribuzione dei punteggi elencato all'articolo seguente.

Art. 7: Attribuzione del punteggio

In base alla tipologia dell'intervento:

- a). demolizione e rifacimento dell'intonaco esistente + tinteggiatura e ripristino opere di finitura
(stato della facciata esistente "stato finito degradato ")
..... punti 5**
- b). intonacatura + tinteggiatura ex novo e opere di finitura
(stato della facciata esistente "muratura allo stato grezzo non intonacato") punti 3**
- c). tinteggiatura e opere di finitura;
(stato della facciata esistente "muratura intonacata non tinteggiata") punti 2**
- d). tinteggiatura
(stato della facciata esistente "muratura intonacata non tinteggiata")..... punti 1**

**e). manutenzione infissi esterni
(punteggio aggiuntivo rispetto ai precedenti")**

..... **punti 1**

**f). sostituzione infissi esterni
(punteggio aggiuntivo rispetto ai precedenti")**

..... **punti 2**

A parità di punteggio verrà seguito l'ordine di presentazione delle domande all'ufficio protocollo.

Qualora l'intervento di riqualificazione riguardi un fabbricato in arretramento rispetto al filo strada i punteggi attribuiti secondo i criteri di cui sopra verranno ridotti del 20%.

Art. 8: Istruttoria delle pratiche

L'ufficio procederà alla istruttoria delle pratiche indicando per ciascuna domanda i seguenti elementi:

- 1). data di arrivo della richiesta;**
- 2). completezza della documentazione presentata;**
- 3). attribuzione del punteggio**

Sempre in fase istruttoria e nei casi in cui dalla documentazione inoltrata non si evincano, con sufficiente chiarezza, lo stato di degrado e la tipologia di intervento, è facoltà dell'Ufficio chiedere integrazioni da presentare entro 5 gg. e/o effettuare un sopralluogo da concordare con il richiedente.

Art. 9: Termini per l'inizio e fine dei lavori

Entro e non oltre 20 gg. dalla scadenza dei termini delle eventuali opposizione al TAR avverso la graduatoria definitiva approvata con

specifica determinazione del responsabile del servizio dovrà essere inoltrata la pratica SUAPE per avviare i lavori entro 30 gg. dalla relativa ricevuta e terminarli entro 1 anno, pena la decadenza del beneficio del finanziamento. Qualora si accerti che i lavori non siano completati entro un anno dal loro avvio il beneficiario del finanziamento verrà considerato decaduto dal beneficio e il finanziamento dovrà essere integralmente restituito ovvero potrà essere escussa la garanzia fideiussoria a garanzia dell'erogazione anticipata del finanziamento

Nel caso in cui la pratica SUAPE non venisse presentata entro i termini di cui al comma precedente, il richiedente perde il diritto al contributo che verrà assegnato entro i successivi 10 gg. a favore del primo beneficiario utile risultante dalla graduatoria il quale dovrà, a sua volta, rispettare i termini di 20 gg. Di cui sopra per l'inoltro della pratica SUAPE.

A fine lavori dovrà essere allegata una relazione corredata di documentazione fotografica a firma di un tecnico abilitato che attesti l'effettiva realizzazione dell'intervento. E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione Comunale di effettuare sopralluoghi di verifica delle dichiarazioni di fine lavori.

Art. 10: modalità di erogazione del contributo

Il contributo sarà anticipato e verrà erogato alla presentazione dei seguenti documenti:

- ***ricevuta SUAPE***
- ***fidejussione a garanzia della somma concessa (con periodo di garanzia di 12 mesi)***
- ***autocertificazione attestante l'impegno del richiedente alla completa realizzazione dell'intervento previsto e dettagliato nel computo metrico nei termini di cui all'art.9, secondo il facsimile allegato al bando.***