



## COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                            |   |
|----------------------------|---|
| N. 3<br><br>DEL 26.03.2018 | OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ANNO 2018. |
|----------------------------|---|

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **19,08** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **20/03/2018** prot. **3829**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

|   |                      | P | A |
|---|----------------------|---|---|
| 1 | Fadda Mario          | X |   |
| 2 | Deiana Efisio        |   | X |
| 3 | Delogu Luciana       | X |   |
| 4 | Farci Basilio        | X |   |
| 5 | Farci Giovanni Luigi |   | X |
| 6 | Fogli Ennio          | X |   |
| 7 | Ghironi Sebastiano   | X |   |
| 8 | Melis Antonio        | X |   |
| 9 | Melis Elisabetta     | X |   |

|    |                      | P  | A |
|----|----------------------|----|---|
| 10 | Mudu Gianluca        | X  |   |
| 11 | Orrù Maria Orfea     | X  |   |
| 12 | Pedditzi Pasquale    | X  |   |
| 13 | Podda Orlando        |    | X |
| 14 | Serra Giovanna Maria | X  |   |
| 15 | Spano Gualtiero      | X  |   |
| 16 | Uccheddu Maria Rita  | X  |   |
| 17 | Vacca Mariocristian  | X  |   |
|    | Totali:              | 14 | 3 |

Partecipa il Vicesegretario Comunale **Enrico Ollosu**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

-l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n° 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n° 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, all'urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie, di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

-in base al disposto di cui all'art. 172 comma 1 lett. c) del T.U.E.L. adottato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'Ente è tenuto ad adottare *“annualmente prima dell'approvazione del bilancio, la deliberazione con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

### **CONSIDERATO** che:

-alla data odierna non risultano aree disponibili per la cessione a privati in diritto di proprietà o in diritto di superficie nel Piano di Zona 167 per l'edilizia economica e popolare;

-alla data odierna all'interno del Piano Insediamenti Produttivi risultano disponibili n. 1 lotti da assegnare a privati in diritto di proprietà, per una superficie complessiva di mq. 1.375;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/07/2009 con cui il prezzo di vendita delle aree nel Piano Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà viene determinato in **€ 35,87** al mq.;

**RILEVATO** che il prezzo delle aree non subisce variazioni in quanto non si sono verificati aumenti per le urbanizzazioni primarie e secondarie;

**RITENUTO** opportuno adottare le conseguenti determinazioni, in osservanza a quanto contenuto nel citato art. 172, punto c) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTA** la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli resi ai sensi dell' art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

**VISTO** il parere espresso dal Vice Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 09/02/2018 di attribuzione temporanea della responsabilità del Servizio Tecnico al geom. Cinzia Perra;

### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

### **UDITE:**

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, assenti n. 3 ( Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Podda Orlando), astenuti n. 5 (Delogu Luciana – Fogli Ennio – Melis Elisabetta – Mudu Gianluca – Vacca Mariocristian), votanti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0.

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che:

- nel Piano di Zona 167 per l'edilizia economica e popolare non risultano aree disponibili da assegnare in diritto di proprietà, o in diritto di superficie;

- nel Piano Insediamenti Produttivi in località "Is Tramatzus" risultano disponibili n° 1 lotti da assegnare in diritto di proprietà, per una superficie complessiva di mq. 1.375;

**DI CONFERMARE** il prezzo di € 35,87 al mq per le aree di cessione disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi;

**DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018-2020 in conformità a quanto disposto dall'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n° 267/2000.

Dopodiché

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, assenti n. 3 ( Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Podda Orlando), astenuti n. 5 (Delogu Luciana – Fogli Ennio – Melis Elisabetta – Mudu Gianluca – Vacca Mariocristian), votanti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0.

## **DELIBERA**

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**F.to rag. Mario Fadda**

**Il Vicesegretario Comunale**

**F.to Enrico OLLOSU**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**  
**Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

|  |  |
|--|--|
| <b>PARERE IN ORDINE<br/>ALLA REGOLARITA'<br/>TECNICA</b>   | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica   |
|  | Maracalagonis, li 26/02/2018                                     |
| <b>PARERE IN ORDINE<br/>ALLA REGOLARITA'<br/>CONTABILE</b> | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile |
|  | Maracalagonis, li 19/03/2018                                     |

|  |
|--|
| <b>PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA</b><br>Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.<br><br>ESPRIME<br>sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE |
| Maracalagonis, li 19/03/2018   |

**Il Segretario Comunale**  
Enrico Ollosu

|   |  |
|---|--|
| <b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm.<br><b>ATTESTA</b><br>che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 30/03/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 531 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 4522 del 30/03/2018); |  |
| Maracalagonis, li 30/03/2018  | <b>IL VICE SEGRETARIO COMUNALE</b><br>F.to Enrico Ollosu |

|  |
|--|
| <b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , visti gli atti d'ufficio<br><b>ATTESTA</b><br>che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>26/03/2018</b><br><br><input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;<br><input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile; |
| Maracalagonis, li 30/03/2018   |

**Il Vicesegretario Comunale**  
F.to Enrico Ollosu

|  |
|--|
| La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. |
| Maracalagonis, li 30/03/2018   |