

COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Rep. n. _____

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI “.....”

Impresa: con sede in via, a....., Importo € più IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredecim, addi ____ del mese di _____ alle ore ____ in Maracalagonis e nella

residenza Comunale, avanti a me _____, Segretario Comunale del Comune di

Maracalagonis, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, si sono

costituiti i signori:

· Ing. Davide Casu nato a Cagliari il 07/03/1983 il quale dichiara di agire in nome e per conto del

Comune di Maracalagonis, Via Nazionale n. 49, codice fiscale 80011730928, ove, per ragioni

d'ufficio, elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi

dell'art 107 del D.lgs.18.08.2000 n.267 e in virtù del decreto del Sindaco n. 6 del 04/04/2011, di

seguito per brevità denominato “ente appaltante”;

· Sig. nato a il e residente in, in via, C.F.

..... in qualità di rappresentante legale della ditta con sede in via

..... partita IVA n., iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

....., in seguito per brevità denominato “appaltatore”.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io segretario rogante sono

personalmente certo

PREMETTONO CHE

· con deliberazione della G.C. n. del è stato approvato il progetto esecutivo relativo

ai lavori di “Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale Cireddu” per l'importo

complessivo di €. 100.000,00 (diconsi euro centomila/00) di cui € 67.018,98 (diconsi euro

			sessantasettemiladiciotto/98) per lavori ed € 2.500,00 (diconsi euro duemilacinquecento/00) quali
			oneri di sicurezza, redatto da ATP Dott. Ing. Gianluigi Platino - Dott.ssa Geol. Barbara Mascia –
			Dott. Ing. Maurizio Gastoni sulla base dell'incarico conferito con determinazione del
			Responsabile del Servizio Tecnico n. 884 del 11/10/2013;
			· che l'opera è finanziata per € 90.000,00 con fondi provenienti dall'ARGEA;
			· che l'opera è finanziata per € 10.000,00 con fondi provenienti dal Comune di Maracalagonis;
			· che a seguito di gara a mezzo di procedura svoltasi il e il relativo verbale di
			seduta pubblica è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto la ditta con sede in via
		 partita IVA n., che ha offerto il ribasso del% sull'importo a base d'asta di €
		 (oltre sicurezza e IVA al 10%) (diconsi euro/00) e quindi per il prezzo netto di €.
		 (diconsi euro/...0) più l'IVA ed €,00 (diconsi euro/00) quali oneri per la
			sicurezza;
			· che il verbale di gara è stato approvato e quindi confermata l'aggiudicazione definitiva in favore
			dell'Appaltatore con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del
			· che il Legale Rappresentante dell'Impresa e il Responsabile del procedimento, in data
			_____ hanno sottoscritto, il verbale di cui all'art. 71 comma 3, del D.P.R. 21.12.1999 n.
			554, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei
			lavori oggetto del presente atto;
			· che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 03-06-1998, n. 252 non è necessario acquisire la certificazione
			prevista dalla normativa antimafia, trattandosi di contratto d'appalto di valore inferiore alla soglia
			ivi stabilita;
			· che l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. del è divenuta efficace,
			avendo il responsabile del procedimento verificato il possesso dei prescritti requisiti, come attestato
			in apposita relazione del Responsabile del Procedimento in data ;
			· che è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante l'acquisizione del DURC

rilasciato in data

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti
componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e
sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO - L'Ente Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta,
l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale Cireddu", sotto l'osservanza
piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti, risultanti, nel loro complesso, oltre che
dal capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, (nei limiti di compatibilità con il
D.Lgs.163/2006) e dalle disposizioni del presente contratto:

- dal capitolato speciale d'appalto;
- da n. 4 elaborati grafici progettuali;
- dall'elenco prezzi unitari;
- dal piano operativo di sicurezza previsto dall'art. 131 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 12.04.2006
n.163;

che, previa dispensa della loro lettura, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono
integralmente richiamati e facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati e
conservati unitamente ad esso, ma depositati agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici;

- dalle disposizioni tecniche della direzione dei lavori e di tutte le norme di legge e di regolamento
vigenti in materia di opere pubbliche.

ART. 2 IMPORTO DEL CONTRATTO - L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in €,00
(diconsi euro/...) oltre l'IVA nella misura di legge. Tale importo risulta così determinato:

- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta: €. (diconsi euro/...);
- Oneri per la sicurezza: €. (diconsi euro/00);
- Importo complessivo contratto €,... (diconsi euro/...) oltre l'IVA nella misura di legge.

Il contratto è stipulato a corpo; le modalità di applicazione del ribasso sono determinate secondo quanto

previsto dall'art. ... del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 3 CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE - A garanzia degli obblighi

assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € (diconsi euro

.../...) pari al % dell'importo contrattuale mediante polizza fideiussoria n.rilasciata dalla

..... in data La predetta cauzione verrà progressivamente svincolata secondo le modalità

previste nel comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 . Nel caso di inadempienze contrattuali,

l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione, come sopra prestata, ed inoltre

l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto

valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. L'appaltatore si impegna, ai sensi

dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99, a costituire, almeno dieci giorni prima, della consegna dei lavori,

apposita polizza assicurativa per le finalità di cui all'art. 129, comma 1, del D.lgs. 12.04.2006 n.163 e

dell'art. 54 comma 6 della L.R. 07.08.2007 n.5, secondo le modalità ivi indicate.

ART. 4 DOMICILIO - L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il

suo domicilio in Maracalagonis presso la sede dell'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni

relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento a mani

proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale, ovvero

mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

ART. 5 DANNI - Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di

danni, stabilite dall'art. 14 del D.M. 145/2000. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione

dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

ART. 6 ONERI DELL'APPALTATORE - L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi in materia

di occupazione e mercato del lavoro e quelli in materia di assunzioni obbligatorie, qualora sia tenuto a

rispettarli, in base alle vigenti norme. L'Appaltatore si impegna a trasmettere all'Ente Appaltante, prima

dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed

antifortunistici e quadrimestralmente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi

nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e degli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa. L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente appaltante medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti e degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni all'Ente Appaltante, né il titolo a risarcimento danni. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione dei lavori, l'Ente Appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.

L'Appaltatore si impegna a coordinare i piani delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti. L'Appaltatore si impegna, altresì, a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

	L'Appaltatore si impegna infine ad assolvere agli obblighi contenuti nelle norme di cui all'art.52 della	
	Legge Regionale 07.08.2007 n.5 che sono integralmente richiamate nel presente contratto e ne fanno	
	parte integrante e sostanziale.	
	ART. 7 PIANO DI SICUREZZA - In ordine alle prescrizioni di legge in materia di piani di sicurezza	
	nei cantieri si stabilisce quanto segue:	
	L'appaltatore si impegna ad osservare scrupolosamente:	
	a) Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e il piano operativo di sicurezza	
	per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'esecuzione dei lavori, da	
	considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, previsto	
	dall'art. 131 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 12.04.2006 n.163;	
	I suddetti documenti di cui alla lett. a) depositati congiuntamente agli altri atti richiamati nel presente	
	contratto, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, unitamente a me Segretario Rogante e previa	
	dispensa della loro lettura, si intendono facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati.	
	ART. 8 CESSIONE DI CREDITI - Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n.	
	52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117, del D.lgs. 12.04.2006 n.163.	
	ART. 9 CESSIONE DEL CONTRATTO - Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di	
	nullità.	
	ART. 10 CONSEGNA DEI LAVORI - La consegna dei lavori all'appaltatore avverrà con le modalità	
	prescritte dal Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. n. 145/2000. Resta comunque salva per	
	l'Ente appaltante sia la facoltà di procedere ad una consegna di urgenza dei lavori appaltati, sia la facoltà	
	di procedere ad una consegna frazionata, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o	
	risarcimento di sorta.	
	ART. 11 TERMINE DI ULTIMAZIONE - L'appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti	
	per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto entro (.....) giorni, naturali	
	e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come previsto dal capitolato speciale	

d'appalto ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 130 del D.P.R. 554/99, dall'ultimo dei verbali di consegna. L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori. Il certificato di ultimazione dei lavori è rilasciato dal direttore dei lavori a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione dei lavori. Si segue la disciplina stabilita dall'art. 172 del D.P.R. n. 554/99.

ART. 12 PENALI PER IL RITARDO - Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura di € (diconsi Euro/...) ovvero lo 0,1% dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo, così come previsto dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 13 ESECUZIONE - L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara e che sono qui integralmente richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

ART. 14 CONTROLLI - Il Responsabile unico del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere. Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del D.M. 145/2000.

ART. 15 CONTABILIZZAZIONE - I lavori sono contabilizzati dal direttore dei lavori, con l'intervento dell'appaltatore. Il direttore dei lavori provvede alla misurazione ed alla classificazione delle lavorazioni, secondo la disciplina prevista dall'art. 160 del D.P.R. 554/99.

ART. 16 MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DEL SALDO - I pagamenti dei

	lavori saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo almeno pari ad una somma, al	
	netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute non inferiore a € 35.000,00 (diconsi Euro	
	trentacinquemila/00), ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto. Al pagamento si provvederà	
	mediante mandato di pagamento che ordini al Banco di Sardegna, tesoriere comunale, con sede in	
	Maracalagonis, di provvedere secondo le modalità che verranno indicate per iscritto dall'appaltatore. La	
	sostituzione del rappresentante legale, non avrà effetto nei confronti dell'ente appaltante, finché non sarà	
	stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Ogni eventuale	
	ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere allegata al presente contratto.	
	ART. 17 INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO - Per la disciplina degli interessi per	
	ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni dell'art. 30 del D.M. 145/2000.	
	ART. 18 REVISIONE PREZZI - La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma	
	dell'art. 1664 del codice civile. Viene fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e seguenti dell'art. 133 del	
	D.Lgs.12.04.2006 n.163.	
	ART. 19 COLLAUDO - L'opera oggetto del presente contratto si intenderà accettata solo ad avvenuta	
	approvazione del collaudo, o del certificato di regolare esecuzione che avrà luogo entro sei mesi a	
	decorrere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.	
	ART. 20 CONSEGNA ANTICIPATA - Si stabilisce espressamente che l'Ente appaltante intende	
	avvalersi delle facoltà concesse dall'art. 200 del D.P.R. 554/99 ai fini di ottenere la consegna anticipata	
	dell'opera.	
	ART. 21 DIFETTI DI COSTRUZIONE - L'appaltatore è responsabile per ogni difetto di costruzione	
	accertati dal direttore dei lavori nel corso dell'opera, ferme restando le responsabilità derivanti dal	
	mancato, totale o parziale, collaudo dell'opera. Si fa espresso rinvio alla disciplina contenuta nell'art. 18	
	del D.M. 145/2000.	
	ART. 22 DANNI DI FORZA MAGGIORE - Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza	
	maggiore, si applica la disciplina di cui all'art. 20 del D.M. 145/2000.	

ART. 23 CONTROVERSIE - Ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, qualora a seguito

dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura

sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il

bonario accordo prevista dal citato articolo. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore

confermi le riserve e comunque in ogni altro caso, la definizione delle controversie è attribuita al giudice

del luogo dove il contratto è stato stipulato. Viene esclusa la competenza arbitrale.

ART. 24 RISOLUZIONE E RECESSI - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le

disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

ART. 25 NORMATIVA APPLICABILE - Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano

le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del

D.Lgs.12.04.2006 n.163, del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 nei limiti di compatibilità con il predetto decreto

legislativo, della legge regionale 07/08/2007 n.5, delle norme rimaste vigenti della legge fondamentale in

materia di lavori pubblici 20 marzo 1865 n. 2248 alleg. F, del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori

pubblici, approvato con D.M. 145/2000, della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed

integrazioni, degli artt. 1655 e seguenti del codice civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica

del settore degli appalti delle opere pubbliche e del D. Lgs 09/04/2008 n. 81.

ART. 26 SPESE DEL CONTRATTO - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti e

comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e del prescritto cartello del cantiere,

sono a totale carico dell'appaltatore. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti maggiore di

quello previsto nel presente atto, l'appaltatore è obbligato ad assolvere agli oneri tributari relativi pagando

le maggiori imposte dovute sulla differenza degli importi. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale

risulti inferiore a quello stabilito dal presente atto, l'Ente Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini

del rimborso all'Appaltatore delle maggiori imposte eventualmente pagate. Si chiede la registrazione in

misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Io sottoscritto Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso,

ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti stesse che riconoscendolo conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti o richiamati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto scritto con apparecchiature informatiche da persona di mia fiducia consta di numero 10 pagine intere e quanto fin qui della decima di carta resa legale.

L'APPALTATORE

Sig. _____

L'ENTE APPALTANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa _____